

Beteiligungsbericht 2018

Landeshauptstadt Innsbruck



Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Innsbruck

Stadtmagistrat Innsbruck
MA IV Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung
Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck

Telefon: 0512/5360-2103

E-Mail: post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at

VORWORT

© Christian Forcher



**Bürgermeister
Georg WILLI**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Stadt Innsbruck mit ihren verschiedenen Tochtergesellschaften bildet das oft unsichtbare Rückgrat der Stadt. Gut sichtbar vor allem dann, wenn etwas nicht so gut klappt, bleiben viele der Beteiligungsunternehmen sonst eher im Hintergrund. Ihr Funktionieren wird als selbstverständlich vorausgesetzt. Einmal im Jahr werden wir aber daran erinnert, wo Innsbruck überall „drinsteckt“. Wie immer informiert der vorliegende Bericht über alle Beteiligungen der Stadt Innsbruck – diesmal noch informativer, noch lesefreundlicher, denn er zeigt sich in einem neuen Layout. Den einzelnen Jahresabschlüssen der Beteiligungsunternehmen wird jeweils ein kurzer Lagebericht vorangestellt, der einen raschen Überblick über die Tätigkeiten und einen Einblick in die aktuelle Situation und künftige Einschätzung der Gesellschaften ermöglicht. Alles im Interesse der Leserschaft - wir wollen mehr und vor allem nützliche Informationen zur Verfügung stellen.

Alle Beteiligungsunternehmen zusammen erwirtschafteten im Berichtsjahr 2017 insgesamt 599,7 Millionen Euro, das ist eine weitere Steigerung von 3,8 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Auch die Summe der Anlagevermögen verzeichnet mit 2.962,8 Millionen Euro ein Plus von 3 Prozent. Insgesamt wurden 2017 303,2 Millionen Euro neu investiert. Die Summe der Jahresergebnisse erreichte mit einem Plus von 22 Millionen Euro einen Rekordwert. Wie diese Zahlen aus dem Bericht eindrucksvoll bestätigen, ist die Stadt Innsbruck mit ihren 28 Beteiligungsunternehmen ein wichtiger Wirtschaftsfaktor.

Sie ist aber auch ein wichtiger Arbeitgeber. Allein in den Tochtergesellschaften waren über 3.700 Personen beschäftigt. Erfreulicherweise nahm der Frauenanteil erstmals seit zwei Jahren wieder zu und erreicht nun mit 44 Prozent wieder den Wert von 2014. Die Stadt und ihre Tochtergesellschaften sind darüber hinaus Ausbildungsstätten für unsere Jugend: 2017 waren durchschnittlich 69 Lehrlinge in den Beteiligungsunternehmen angestellt. Gemeinsam mit den Bediensteten des Stadtmagistrats tragen sie wesentlich zum reibungslosen Funktionieren der Stadt bei. Dafür möchte ich mich an dieser Stelle persönlich herzlich bedanken.

Diese Menschen, die sich in ihrer täglichen Arbeit engagiert für ihre MitbürgerInnen einsetzen, die zum Beispiel dafür sorgen, dass leistbares Wohnen ermöglicht wird oder dass Strom, Wasser, Abwasser oder Wärme fließen – die lassen mich zuversichtlich in die Zukunft schauen.

Auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit im Interesse unserer Stadt!

Georg WILLI

Bürgermeister der Landeshauptstadt Innsbruck

Inhaltsverzeichnis

Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2018	5
Übersicht der städtischen Beteiligungen.....	6

Versorger, Technik

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	7
---------------------------------------	---

Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH.....	15
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	19
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	24
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH.....	28

Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH.....	33
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.....	37
Congress und Messe Innsbruck GmbH	41
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	46
Innsbruck Marketing GmbH	50
innsbruck-tirol sports GmbH	54
Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	59

Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	63
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	67
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	72
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	77
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	81
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	85
Innsbrucker Stadtbau GmbH	90
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	94
Rathaus-Passage GmbH	98
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	102

Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH.....	107
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH.....	111

Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2018

Der von der Magistratsabteilung IV, Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung, erstellte Beteiligungsbericht 2018 gibt wiederum einen Gesamtüberblick über die direkten Kapitalbeteiligungen der Stadt Innsbruck. In weiterer Folge werden alle Unternehmen, an denen die Stadt Innsbruck mit oder über 2 % beteiligt ist, einzeln mit den wichtigsten Unternehmensdaten (Gesellschaftsbezeichnung, Sitz der Gesellschaft, Firmenbuchnummer, Unternehmensgegenstand und Zweck der Gesellschaft, Geschäftsführung/Vorstand, Aufsichtsrat (soweit installiert), Stamm-/Grundkapital, Gesellschafter/Aktionäre mit Beteiligungen an der Gesellschaft, Prüfungsgesellschaft und Anzahl der Dienstnehmer) aufgelistet. Im Sinne einer umfassenden Information werden die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung samt Eigenkapitalquote und Eigendeckungsgrad, das Investitionsvolumen, sowie die Art der Betriebs- und Investitionsfinanzierung im Berichtsjahr veröffentlicht. Ein Vergleich der Unternehmensdaten der letzten vier Jahre wird dazu auch grafisch dargestellt. Zudem werden strategische Überlegungen und Finanzierung sowie Ereignisse aus dem Berichtsjahr, wie auch zukünftige Entwicklungen dargelegt.

Aufgrund der großen Bedeutung der Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) für die Stadt Innsbruck werden bei dieser Beteiligung neben den Zahlen der AG auch die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung des IKB Konzerns dargestellt. Die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Tochtergesellschaften der IKB (somit mittelbare Beteiligungen der Stadt Innsbruck) werden jedoch aufgrund der Vielzahl dieser Gesellschaften und des Umfanges wegen nicht einzeln angeführt.

Als Mitglieder der Aufsichtsräte bzw. Beiräte sind sämtliche Personen angeführt, die im Berichtsjahr ein Mandat ausgeübt haben. Sämtliche Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2017.

Die Stadt Innsbruck hat im Jahr 2018 eine Software zur Beteiligungsverwaltung vom Land Tirol erworben. Damit hat sich auch das Layout und Design des Beteiligungsberichts verändert und ist nun ident mit jenem des Landes Tirol. Es wird nun vor den Zahlen aus den einzelnen Jahresabschlüssen ein kurzer „Lagebericht“ zu den einzelnen Gesellschaften in standardisierter Form dargestellt (Tätigkeiten, strategische Überlegungen, besondere Ereignisse, Ausblick, etc.).

Übersicht der städtischen Beteiligungen

Versorger, Technik	Nennkapital €	städtische Beteiligung	% der Beteiligung
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	10.000.000,00	5.000.100,00	50,001

Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	35.000,00	35.000,00	100,000
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	14.000.000,00	6.300.000,00	45,000
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	36.336,42	12.717,76	35,000
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH	10.000.000,00	2.450.000,00	24,500

Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH	1.526.129,52	1.526.129,52	100,000
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.	595.917,25	595.917,25	100,000
Congress und Messe Innsbruck GmbH	255.000,00	147.900,00	58,000
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	1.900.000,00	950.000,00	50,000
Innsbruck Marketing GmbH	75.000,00	36.750,00	49,000
innsbruck-tirol sports gmbh	40.000,00	18.000,00	45,000
Tiroler Sozialmärkte – gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	36.000,00	12.000,00	33,333

Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	50.000,00	50.000,00	100,00
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	35.000,00	26.285,00	75,100
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	36.336,42	1.091,55	3,004
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	2.000.000,00	1.000.000,00	50,000
Innsbrucker Stadtbau GmbH	3.625.000,00	1.800.000,00	49,700
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	1.000.000,00	125.000,00	12,500
Rathaus-Passage GmbH	14.600.000,00	1.460.000,00	10,000
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	2.665.067,00	120.000,00	4,503

Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH	3.035.000,00	3.035.000,00	100,000
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH	35.000,00	15.750,00	45,000

sonstige Beteiligungen

Schlick 2000 Schizentrum AG	532.800,00	10.080,00	1,892
Felbertauernstraße AG	15.556.956,68	11.733,78	0,075
Tirol Milch eGen	1 Anteilsschein à 73,00 €		
Bioalpin Bioproduktehandel eGen	3 Anteilsscheine à 2.000,00 €		

Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Die Tätigkeit des Unternehmens hat neben der Gewinnerzielungsabsicht vor allem den Bedürfnissen und Interessen der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohner zu wirtschaftlich angemessenen und sozial tragbaren Bedingungen zu dienen. Dabei ist dem sparsamen Einsatz von Ressourcen und den Anforderungen des Umweltschutzes im Sinne der nachhaltigen Entwicklung Rechnung zu tragen. Im Energiebereich ist besonders auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen und auf Energieeffizienz zu achten. Zweck der Gesellschaft ist es ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben einer angemessenen Verzinsung des Eigenkapitals auch für die Abdeckung der langfristigen Folgekosten für die Gesamtheit der Betriebszweige Sorge zu tragen.
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Gegenstand des Unternehmens ist die Besorgung kommunalwirtschaftlicher Aufgaben aller Art, insbesondere a) Erzeugung, Verteilung und Vertrieb elektrischer Energie sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Energieeffizienz, b) Erzeugung, Anwendung und Verwertung alternativer Energieformen, c) Gewinnung, Verteilung und Verwertung von Wasser sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Ressourceneffizienz, d) Angelegenheiten der Abwasserwirtschaft, e) Angelegenheiten der Abfallwirtschaft, f) Betrieb von Verkehrseinrichtungen jeder Art, g) Betrieb von Bädern und Freizeitanlagen, h) Angelegenheiten der Telekommunikation, i) Fernwärme, j) Contracting und Energiedienstleistungen.
Strategische Überlegungen	Die IKB will einer der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunalen Infrastrukturen in Tirol sein. Dabei werden aktuell folgende strategische Ziele verfolgt: - Konsequente Ausrichtung des Leistungsangebots und aller Prozesse auf den Kundennutzen - Weitere Stärkung der Marke IKB - Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und des Unternehmenswerts - Sicherung der Substanz - Schaffung von Mehrwert für die Eigentümer - Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals - Konzentration auf Kernkompetenzen
Besondere Ereignisse	Trotz schwieriger energiewirtschaftlicher Rahmenbedingungen und weiterhin niedriger Energiepreise ist es der IKB gelungen, die Position als ertragsstarkes Versorgungsunternehmen für die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck zu verteidigen. Im Jahr 2017 wendete die IKB rund EUR 62 Mio. für Investitionen und Instandhaltungen auf, die zu einem beträchtlichen Teil heimischen Unternehmen zu Gute kamen und damit wichtige Impulse für die Tiroler Wirtschaft setzen konnten. Im Geschäftsjahr 2017 kam es zu einer umfangreichen Restrukturierung der Beteiligungen im Geschäftsfeld Abwasser: Die BÄR Prüf-Technik GmbH wurde auf die DAWI Kanalservice GmbH verschmolzen und die Anteile an der IWA-Tec GmbH verkauft. Weiters ist es gelungen, sämtliche Cross-Border-Leasing-Transaktionen abzulösen und somit die finanziellen Risiken für die IKB deutlich zu reduzieren. Außerdem wurde das Projekt Smart-Meter weiterentwickelt und die Vergabe der Intelligenten Messsysteme ist erfolgt.

Ausblick	Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2018 sind abermals positiv. Die IKB wird sich weiter zu einem der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol entwickeln. Die kommenden Jahre werden für die IKB aber auch durch schwierige energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen sehr herausfordernd sein. Dem wird die IKB mit der konsequenten Fortführung der eingeschlagenen Strategie begegnen.		
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.		
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
Personalstruktur	672 (Durchschnitt 2017)		
Vorstand	DI Schneider Harald (Vorstandsvorsitzender) DI Müller Helmuth (Vorstand) DI Gasser Thomas (Vorstand)		
Aufsichtsrat	Univ.-Prof. Dr. Gantner Manfred (Aufsichtsratsvorsitzender) Mag. Dr. Entstrasser Erich (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Dr. Pühringer Thomas (Mitglied) GR Grünbacher Arno (Mitglied) Ing. Dr. Hütter Anton (Mitglied) Mag,a Huber Michaela (Mitglied) Mag. Meysel Hermann (Mitglied) Dipl.-Ing. Herdina Johann (Mitglied) Paratscher Markus (Mitglied) Martiner Christoph (Mitglied) Steinlechner-Graziadei Verena (Mitglied) Ing Tassenbacher Michael (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,001%	5.000.100,00 €
	TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG	49,999%	4.999.900,00 €
Beteiligt an	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH Anteil: 51,00% Innbus Regionalverkehr GmbH Anteil: 55,00% Mussmann GmbH Anteil: 100,00% Naturstrom Mühlau GmbH Anteil: 62,00% Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH Anteil: 51,00% Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H Anteil: 51,00% ProContracting Italia GmbH Anteil: 100,00% DAWI Kanalservice GmbH Anteil: 100,00% Bio Heizwerk Steinach a.Br. GmbH Anteil: 51,00% Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH Anteil: 51,00% Recycling Innsbruck GmbH Anteil: 50,00% Abfallbehandlung Ahrental GmbH Anteil: 50,00% Bauentsorgungsgesellschaft mbH Anteil: 49,00%		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	450.238.636	80,51%	510.737.568	89,11%	502.221.394	90,88%	474.366.106	90,78%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	5.632.206	1,01%	4.842.098	0,84%	5.594.145	1,01%	4.565.676	0,87%
II. Sachanlagen	414.446.062	74,11%	396.368.299	69,16%	363.472.744	65,78%	341.825.122	65,42%
III. Finanzanlagen	30.160.367	5,39%	109.527.170	19,11%	133.154.505	24,10%	127.975.308	24,49%
B. Umlaufvermögen	100.306.862	17,94%	53.579.316	9,35%	50.268.071	9,10%	48.048.525	9,20%
I. Vorräte	3.014.466	0,54%	2.164.754	0,38%	2.364.792	0,43%	1.785.800	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	55.253.225	9,88%	46.734.707	8,15%	44.605.313	8,07%	43.014.553	8,23%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	42.039.171	7,52%	4.679.855	0,82%	3.297.965	0,60%	3.248.171	0,62%
C. Aktive latente Steuern	8.593.659	1,54%	8.732.296	1,52%	0	0,00%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrz.	79.337	0,01%	96.795	0,02%	105.705	0,02%	112.897	0,02%
Summe Aktiva	559.218.494	100,00%	573.145.975	100,00%	552.595.170	100,00%	522.527.527	100,00%

PASSIVA

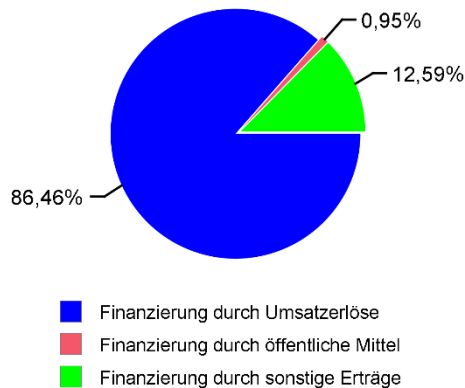
A. Eigenkapital	337.537.587	60,36%	321.304.886	56,06%	310.058.915	56,11%	293.464.091	56,16%
I. Grundkapital	10.000.000	1,79%	10.000.000	1,74%	10.000.000	1,81%	10.000.000	1,91%
II. Kapitalrücklagen	178.282.162	31,88%	172.325.041	30,07%	165.855.083	30,01%	156.902.653	30,03%
III. Gewinnrücklagen	133.670.778	23,90%	126.707.886	22,11%	115.179.371	20,84%	106.737.557	20,43%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	15.584.647	2,79%	12.271.959	2,14%	13.110.235	2,37%	13.809.674	2,64%
V. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	0	0,00%	5.914.226	1,07%	6.014.207	1,15%
B. Investitionszuschüsse	90.557.825	16,19%	84.529.947	14,75%	77.700.644	14,06%	71.640.193	13,71%
C. Rückstellungen	42.921.516	7,68%	51.943.372	9,06%	61.723.232	11,17%	59.942.123	11,47%
I. Abfertigungen	3.927.128	0,70%	3.391.319	0,59%	3.006.571	0,54%	2.171.410	0,42%
II. Pensionen	3.140.122	0,56%	3.275.588	0,57%	3.276.578	0,59%	3.135.656	0,60%
III. Sonstige Rückstellungen	35.854.266	6,41%	45.276.465	7,90%	55.440.083	10,03%	54.635.057	10,46%
D. Verbindlichkeiten	71.740.590	12,83%	93.390.943	16,29%	99.351.706	17,98%	93.769.990	17,95%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	28.426.350	5,08%	30.762.466	5,37%	51.128.077	9,25%	53.509.210	10,24%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.447.230	0,44%	936.351	0,16%	1.533.018	0,28%	1.320.749	0,25%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.460.212	3,30%	20.150.559	3,52%	15.507.776	2,81%	15.350.999	2,94%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	22.406.799	4,01%	41.541.567	7,25%	31.182.835	5,64%	23.589.031	4,51%
E. Passive Rechnungsabgr.	16.460.977	2,94%	21.976.828	3,83%	3.760.673	0,68%	3.711.131	0,71%
Summe Passiva	559.218.494	100,00%	573.145.975	100,00%	552.595.170	100,00%	522.527.527	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 72,02%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 45.488.061 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Umsatzerlöse und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand.

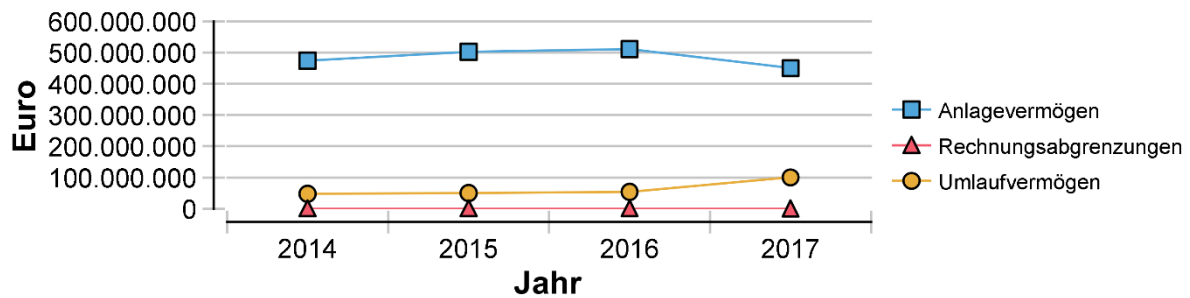
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

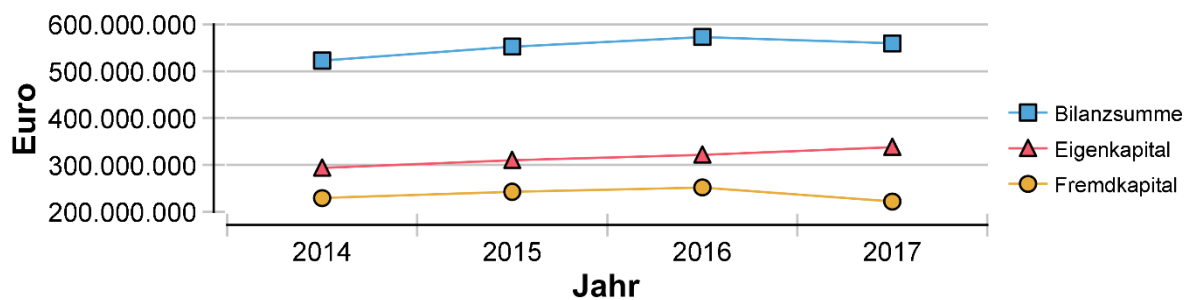
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	161.073.433	89,35%	157.735.653	92,13%	159.177.310	93,01%	154.386.738	52,38%
sonstige betriebliche Erträge	12.080.390	6,70%	6.192.234	3,62%	5.665.217	3,31%	6.943.246	2,36%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.108.868	3,94%	7.289.629	4,26%	6.299.215	3,68%	5.172.287	1,75%
Betriebsleistung	180.262.691	100,00%	171.217.515	100,00%	171.141.742	100,00%	166.502.271	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	45.358.035	25,16%	45.833.725	26,77%	47.695.019	27,87%	45.561.253	15,46%
Personalaufwand	32.835.595	18,22%	31.035.733	18,13%	30.110.684	17,59%	27.397.549	9,30%
Abschreibungen	25.562.098	14,18%	24.264.034	14,17%	23.132.641	13,52%	22.007.113	7,47%
sonstige betriebliche Aufwendungen	44.626.432	24,76%	45.407.406	26,52%	44.131.451	25,79%	46.386.021	15,74%
Betriebsaufwand	148.382.160	82,31%	146.540.899	85,59%	145.069.795	84,77%	141.351.936	84,89%
Betriebserfolg	31.880.531	17,69%	24.676.617	14,41%	26.071.946	15,23%	25.150.335	15,11%
Finanzerfolg +/-	-10.228.419	-5,67%	-9.863.741	-5,76%	-6.055.727	-3,54%	-4.694.705	-2,82%
Ergebnis vor Steuern	21.652.112	12,01%	14.812.876	8,65%	20.016.219	11,70%	20.455.630	12,29%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-682.247	-0,38%	-4.266.998	-2,49%	-1.325.020	-0,77%	-886.600	-0,30%
Außerordentliche Aufwendungen	0	0,00%	0	0,00%	245.851	0,14%	0	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.334.359	12,39%	19.079.874	11,14%	21.095.388	12,33%	21.342.230	12,82%
Rücklagenverrechnung	-6.749.712	-3,74%	-6.807.916	-3,98%	-7.985.154	-4,67%	-7.532.556	-2,56%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	15.584.647	8,65%	12.271.959	7,17%	13.110.235	7,66%	13.809.674	8,29%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

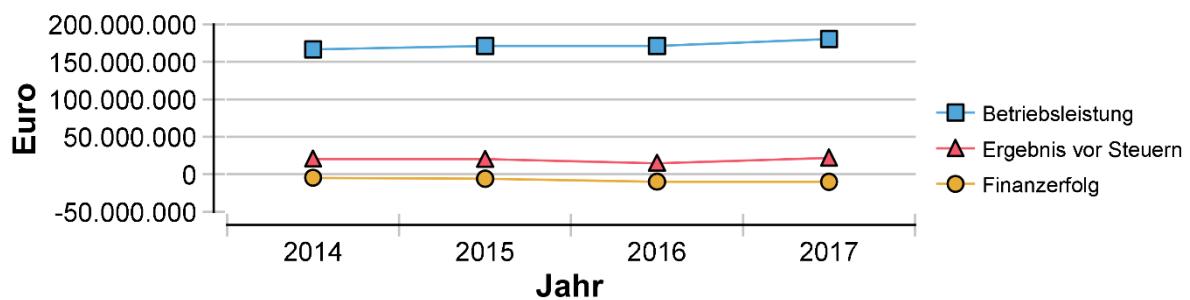
Entwicklung der Vermögensstruktur



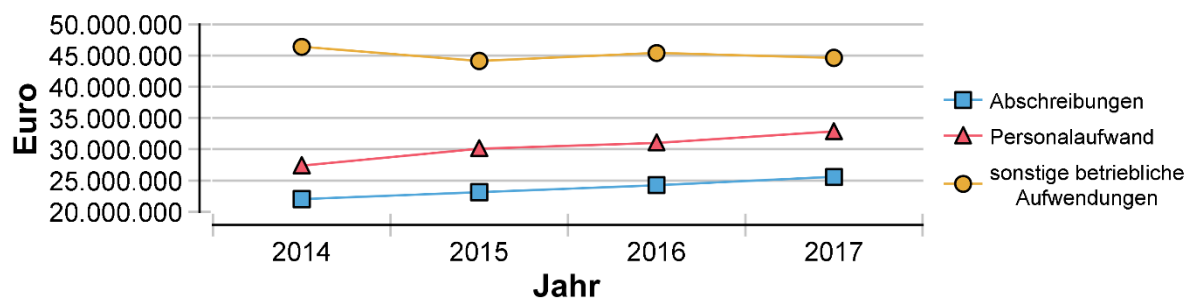
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



KONZERNBILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	778.620.706	82,81%	807.970.067	89,43%	765.519.201	89,01%	719.939.879	88,42%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.691.830	1,35%	11.785.923	1,30%	13.403.731	1,56%	12.841.969	1,58%
II. Sachanlagen	744.969.107	79,23%	702.516.491	77,76%	635.978.889	73,95%	595.738.792	73,17%
III. Finanzanlagen	20.959.768	2,23%	93.667.653	10,37%	116.136.581	13,50%	111.359.119	13,68%
B. Umlaufvermögen	150.761.420	16,03%	84.185.636	9,32%	93.591.311	10,88%	93.577.817	11,49%
I. Vorräte	7.719.476	0,82%	6.343.120	0,70%	6.202.258	0,72%	5.557.740	0,68%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	80.574.221	8,57%	59.770.856	6,62%	68.623.808	7,98%	65.264.088	8,02%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.467.724	6,64%	18.071.659	2,00%	18.765.245	2,18%	22.755.989	2,79%
C. Aktive latente Steuern	10.183.696	1,08%	10.193.271	1,13%	0	0,00%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	682.416	0,07%	1.081.011	0,12%	883.661	0,10%	720.871	0,09%
Summe Aktiva	940.248.238	100,00%	903.429.985	100,00%	859.994.172	100,00%	814.238.568	100,00%

PASSIVA

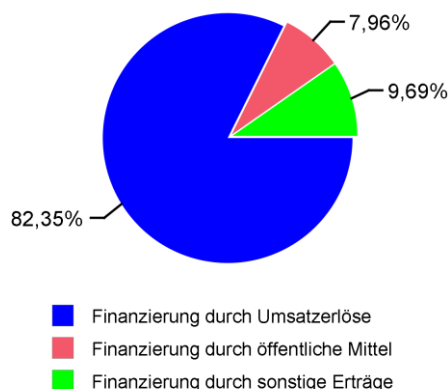
A. Eigenkapital	669.502.713	71,20%	620.964.376	68,73%	572.812.296	66,61%	549.562.718	67,49%
I. Grundkapital	10.000.000	1,06%	10.000.000	1,11%	10.000.000	1,16%	10.000.000	1,23%
II. Ausgleichsposten	50.563.563	5,38%	48.960.561	5,42%	47.734.385	5,55%	47.383.358	5,82%
III. Kapitalrücklagen	432.501.498	46,00%	403.370.159	44,65%	363.167.759	42,23%	346.414.823	42,54%
IV. Gewinnrücklagen	156.827.887	16,68%	147.058.689	16,28%	142.278.537	16,54%	132.938.070	16,33%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	19.609.765	2,09%	11.574.967	1,28%	9.631.615	1,12%	12.826.466	1,58%
B. Investitionszuschüsse	84.614.496	9,00%	75.938.206	8,41%	74.180.993	8,63%	71.077.213	8,73%
C. Rückstellungen	67.381.222	7,17%	76.523.524	8,47%	86.107.213	10,01%	80.936.667	9,94%
I. Abfertigungen	19.460.559	2,07%	18.802.770	2,08%	17.517.368	2,04%	14.275.249	1,75%
II. Pensionen	3.639.383	0,39%	4.543.967	0,50%	4.600.871	0,53%	4.465.802	0,55%
III. Sonstige Rückstellungen	44.281.280	4,71%	53.176.787	5,89%	63.988.974	7,44%	62.195.616	7,64%
D. Verbindlichkeiten	99.970.441	10,63%	104.679.574	11,59%	120.386.441	14,00%	105.281.674	12,93%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	38.068.676	4,05%	35.793.374	3,96%	66.119.059	7,69%	55.882.302	6,86%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.601.341	0,28%	986.225	0,11%	1.623.441	0,19%	1.326.230	0,16%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40.204.411	4,28%	47.418.068	5,25%	35.036.505	4,07%	29.207.452	3,59%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	19.096.012	2,03%	20.481.907	2,27%	17.607.437	2,05%	18.865.691	2,32%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	18.779.365	2,00%	25.324.305	2,80%	6.507.229	0,76%	7.380.296	0,91%
Summe Passiva	940.248.238	100,00%	903.429.985	100,00%	859.994.172	100,00%	814.238.568	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG KONZERN

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 78,25%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 95,13%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 92.911.717 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Umsatzerlöse und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand.

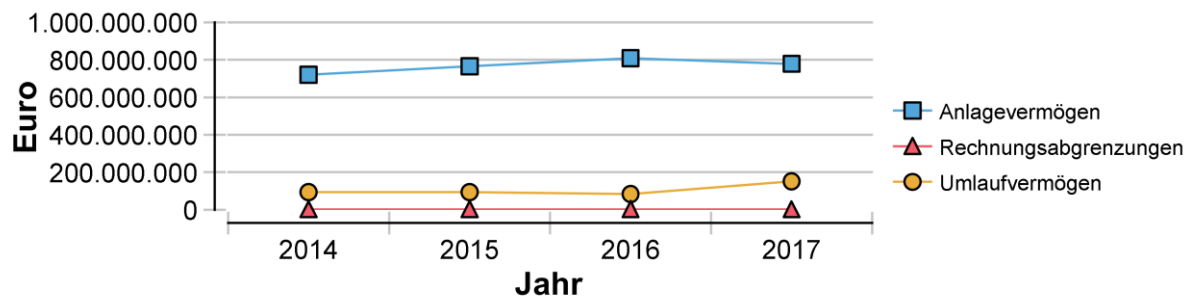
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG KONZERN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

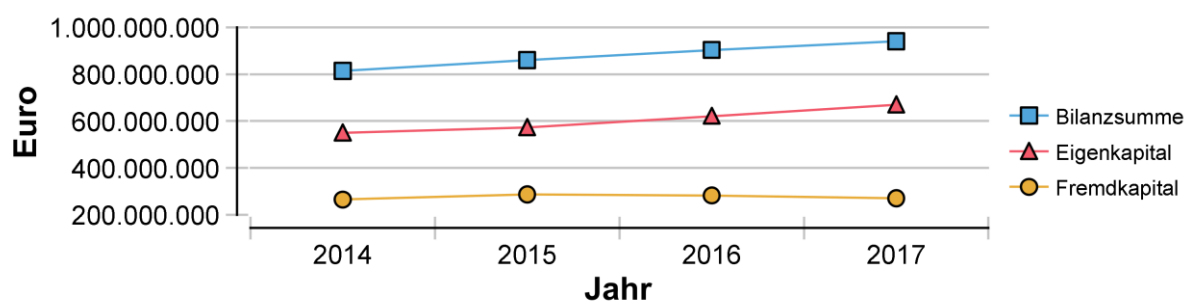
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	254.710.521	90,80%	246.926.554	93,28%	238.949.049	90,64%	231.792.515	44,19%
Bestandsveränderungen	1.048.300	0,37%	-486.072	-0,18%	416.387	0,16%	-7.701	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	16.961.692	6,05%	10.446.621	3,95%	17.589.222	6,67%	18.730.733	3,57%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.795.121	2,78%	7.822.776	2,96%	6.680.552	2,53%	5.605.942	1,07%
Betriebsleistung	280.515.634	100,00%	264.709.878	100,00%	263.635.210	100,00%	256.121.490	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	64.185.588	22,88%	63.695.792	24,06%	66.256.951	25,13%	63.825.658	12,17%
Personalaufwand	85.906.742	30,62%	84.926.831	32,08%	84.116.129	31,91%	77.859.127	14,84%
Abschreibungen	47.932.108	17,09%	45.337.378	17,13%	44.299.801	16,80%	42.266.898	8,06%
sonstige betriebliche Aufwendungen	69.720.963	24,85%	72.822.056	27,51%	74.788.003	28,37%	71.368.385	13,61%
Betriebsaufwand	267.745.401	95,45%	266.782.056	100,78%	269.460.884	102,21%	255.320.068	99,69%
Betriebserfolg	12.770.233	4,55%	-2.072.178	-0,78%	-5.825.674	-2,21%	801.423	0,31%
Finanzerfolg +/-	135.852	0,05%	-2.548.712	-0,96%	-730.494	-0,28%	1.622.183	0,63%
Ergebnis vor Steuern	12.906.085	4,60%	-4.620.890	-1,75%	-6.556.168	-2,49%	2.423.605	0,95%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	858.859	0,31%	-3.126.941	-1,18%	73.196	0,03%	543.121	0,10%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	12.047.226	4,29%	-1.493.949	-0,56%	-6.629.363	-2,51%	1.880.485	0,73%
Rücklagenverrechnung	10.817.992	3,86%	15.671.093	5,92%	18.233.005	6,92%	13.314.604	2,54%
Ergebnisübernahme	-3.255.454	-1,16%	-2.602.176	-0,98%	-1.972.027	-0,75%	-2.368.622	-0,45%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	19.609.765	6,99%	11.574.967	4,37%	9.631.615	3,65%	12.826.466	5,01%

ANALYSE KONZERNBILANZ UND KONZERN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

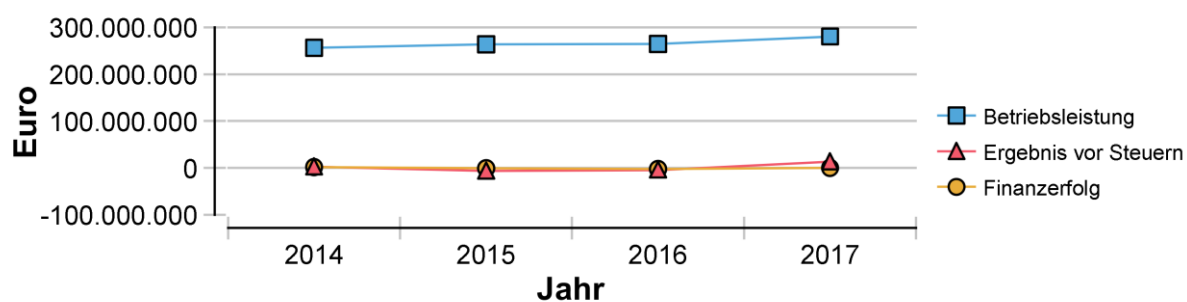
Entwicklung der Vermögensstruktur



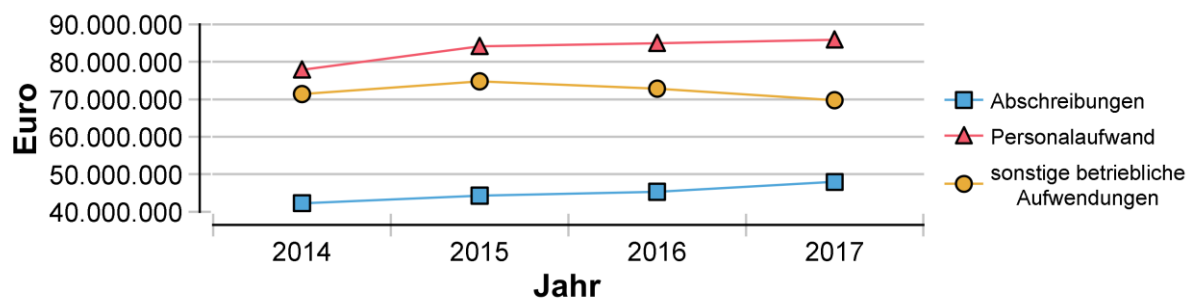
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH		
Sitz	Igls		
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at		
Firmenbuchnummer	295945 p		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Planung und Errichtung der 10 Einseilumlaufbahn und der Infrastruktur am Patscherkofel.		
Standorte	Bilgeristraße 24 6080 Igls		
Tätigkeiten	Planung, Errichtung und zur Verfügungstellung der Infrastruktur am Patscherkofel.		
Besondere Ereignisse	Errichtung der 10 Einseilumlaufbahn, Reduzierung der Seilbahntechnischen Anlagen (Pendelbahn, OLEX, Panoramalift, Ochsenalmschlepplift), Ertüchtigung der technischen Schneeanlage, Optimierung der Energieversorgung, Verbesserung der Verkehrsflächen, Pistenadaptierungen		
Ausblick	Fertigstellung der Projektes Patscherkofel neu, mit Erweiterung des Parkplatzes West und Pistenanbindung Gasthof Heiligwasser.		
Finanzierung	100 % durch die Stadt Innsbruck		
Prüfung von	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH & Co KG		
Geschäftsführung	KR Dr. Scheiber Thomas (Geschäftsführer) DI Baltes Martin (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Mag. Frießer Werner (Aufsichtsratsvorsitzender) Mag. Verdroß Johannes (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) MMag.a Traweger-Ravanelli Barbara (Mitglied) MMag. Dr. Henle Wolfgang A. (Mitglied) GRin Eberl Angelika (Mitglied) Weber Thomas (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	35.000,00 €
Beteiligt an	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH Anteil: 100,00%		

BILANZ

AKTIVA	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	30.238.464	83,39%	12.125.434	93,11%	8.703.582	89,14%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	595	0,00%	959	0,01%	517	0,01%
II. Sachanlagen	30.201.868	83,29%	12.088.475	92,83%	8.703.065	89,14%
III. Finanzanlagen	36.000	0,10%	36.000	0,28%	0	0,00%
B. Umlaufvermögen	6.020.737	16,60%	896.319	6,88%	1.060.155	10,86%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.156.483	5,95%	514.533	3,95%	594.240	6,09%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.864.254	10,66%	381.785	2,93%	465.915	4,77%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	276	0,00%	995	0,01%	0	0,00%
Summe Aktiva	36.259.476	100,00%	13.022.748	100,00%	9.763.737	100,00%

PASSIVA

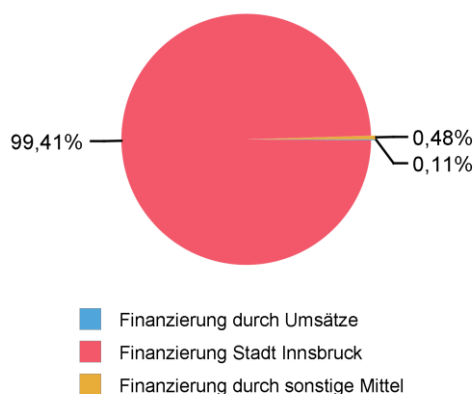
A. Eigenkapital	25.810.108	71,18%	10.693.054	82,11%	9.278.528	95,03%
I. Stammkapital	35.000	0,10%	35.000	0,27%	35.000	0,36%
II. Kapitalrücklagen	25.730.441	70,96%	13.120.441	100,75%	11.773.441	120,58%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	44.668	0,12%	-2.462.386	-18,91%	-2.529.913	-25,91%
B. Investitionszuschüsse	1.021.642	2,82%	1.075.654	8,26%	0	0,00%
C. Rückstellungen	133.392	0,37%	132.984	1,02%	124.484	1,27%
I. Sonstige Rückstellungen	133.392	0,37%	132.984	1,02%	124.484	1,27%
D. Verbindlichkeiten	9.294.333	25,63%	1.121.055	8,61%	360.725	3,69%
I. Erhaltene Anzahlungen	0	0,00%	50.000	0,38%	0	0,00%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.142.707	25,21%	951.497	7,31%	42.925	0,44%
III. sonstige Verbindlichkeiten	151.627	0,42%	119.558	0,92%	317.800	3,25%
Summe Passiva	36.259.476	100,00%	13.022.748	100,00%	9.763.737	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 73,25%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 0,11%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 23.217.481 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt hauptsächlich durch Gesellschaftereinlagen der Stadt Innsbruck.

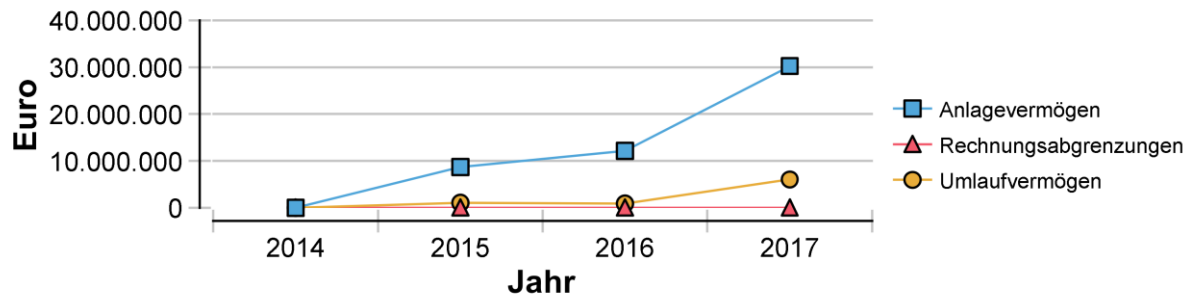
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

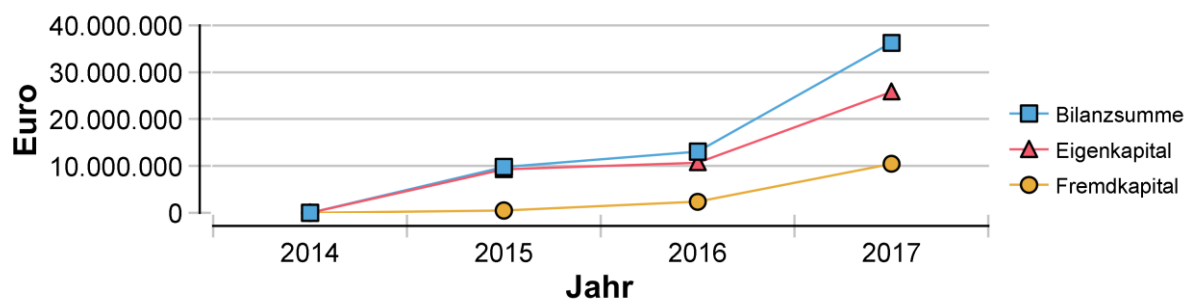
	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	5.400	6,56%	7.830	12,66%	0	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	76.855	93,44%	54.012	87,34%	764.762	100,00%
Betriebsleistung	82.255	100,00%	61.842	100,00%	764.762	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	0	0,00%	105	0,17%	23.469	3,07%
Personalaufwand	73.637	89,52%	0	0,00%	0	0,00%
Abschreibungen	759.835	923,75%	794.894	1285,37%	735.615	96,19%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.972.680	4829,70%	181.088	292,82%	23.843	3,12%
Betriebsaufwand	4.806.152	5842,98%	976.086	1578,37%	782.927	102,38%
Betriebserfolg	-4.723.897	-5742,98%	-914.245	-1478,37%	-18.165	-2,38%
Finanzerfolg +/-	-865.549	-1052,27%	-14.729	-23,82%	2	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-5.589.446	-6795,25%	-928.973	-1502,18%	-18.163	-2,37%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	3.500	4,26%	3.500	5,66%	1.750	0,23%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-5.592.946	-6799,51%	-932.473	-1507,84%	-19.913	-2,60%
Gewinn-/Verlustvortrag	-2.462.386	-2993,60%	-2.529.913	-4090,96%	-2.510.000	-328,21%
Rücklagenverrechnung	8.100.000	9847,41%	1.000.000	1617,04%	0	0,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	44.668	54,30%	-2.462.386	-3981,77%	-2.529.913	-330,81%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

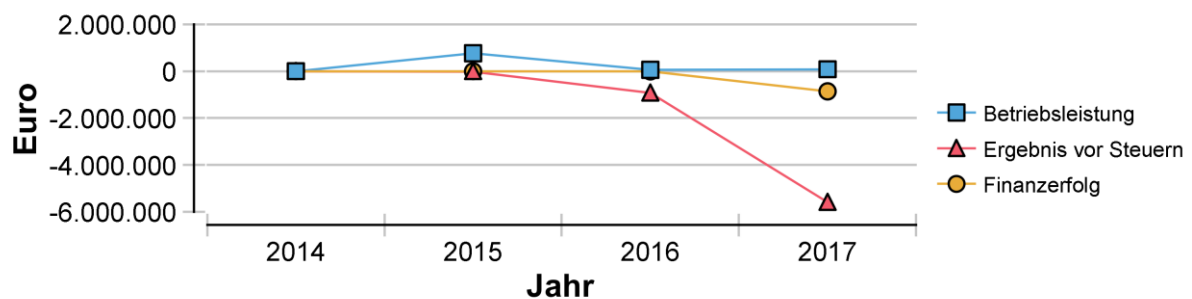
Entwicklung der Vermögensstruktur



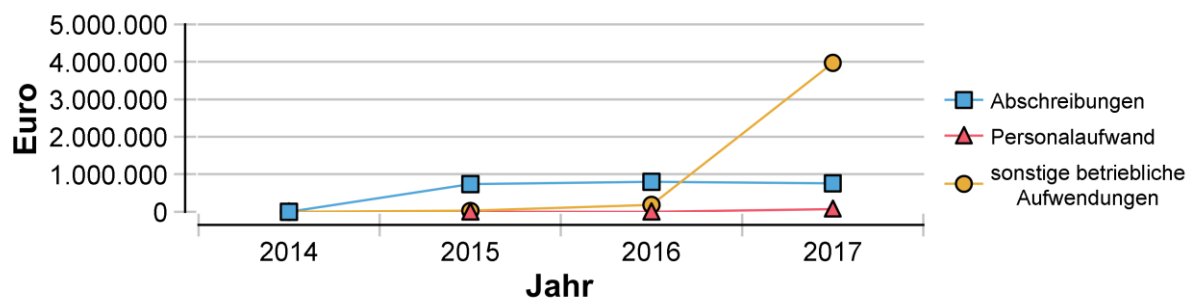
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ivb.at
Firmenbuchnummer	37318 f
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Verkehrskoordination für den ÖPNRV soweit diese in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Errichtung und Betrieb von Eisenbahnen, Straßenbahnen und anderen Bahnen aller Art sowie sonstiger Verkehrsunternehmen. Errichtung, Erwerb und Betrieb aller dem Gesellschaftszweck dienenden Unternehmungen und Einrichtungen jeder Art sowie Beteiligung an solchen Unternehmungen und Einrichtungen.
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Wahrnehmung der Aufgabe des Verkehrskordinators für den ÖPNV soweit dieser in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Zu den so betrauten Aufgaben gehören insbesondere die Bestellung der Verkehrsleistungen durch Auflegung und Vereinbarung, die Koordination, Konzeption und Kontrolle der bestellten Verkehre, die Infrastruktur, Personal- und Fahrzeugvorhaltung für diese Verkehre; darüber hinaus die notwendigen ergänzenden Aktivitäten, insbesondere im Bereich der Vorhaltung und Bewirtschaftung der Infrastruktur und der Fahrbetriebsmittel und die Errichtung/der Betrieb von Eisenbahnen und Straßenbahnen. Betreiben der Straßenbahnlinien 1, 3 und 6 sowie der regionale Nebenbahn Stubaitalbahn.
Strategische Überlegungen	Die IVB sind der allumfassende Mobilitätsanbieter, mit dem Anspruch, seine KundInnen zu begeistern und mit seinen Leistungen maßgeblich die Lebensqualität in der Stadt zu verbessern. Die IVB werden dazu ihre Serviceleistungen, Produkte und Kooperationen unter Wahrung der Wirtschaftlichkeit weiter ausbauen.
Besondere Ereignisse	Insgesamt wurden von der IVB als Verkehrskordinator für den Stadtlinienverkehr und auf der Stubaitalbahn im Jahr 2017 6.863.330 km (Vorjahr 7.137.079 km) und 483.378 Stunden (Vorjahr 505.227 Stunden) Fahrleistungen geplant bzw. koordiniert, beauftragt oder selbst erbracht. 2017 ist die Anzahl der beförderten Personen im Stadtgebiet und in der Region gegenüber dem Vorjahr um 8,6 % auf 73,6 Mio. Personen gestiegen. 2017 konnte das ÖPNV-Gesamtpaket zwischen Stadt Innsbruck und Land Tirol finalisiert werden. Mit Abschluss des Grund- und Finanzierungsvertrages für den ÖPNV in der Landeshauptstadt Innsbruck ist die Finanzierung des ÖPNVs im Zentralraum Innsbruck ab 01.01.2017 langfristig (mindestens 10 Jahre) gesichert. Tram- und Regionalbahnprojekt: 2017 wurden die Bauarbeiten und die Fahrleitungsmontage bis zum Kreuzungsbereich Reichenauer Straße/Pembaurstraße abgeschlossen. Die neue Straßenbahnbrücke neben der Grenobler Brücke, wurde im Oktober 2017 für Fußgänger und den Radfahrverkehr freigegeben. Die Leitungsarbeiten sowie die Gleis- und Straßenbauarbeiten in der Technikerstraße und im Bereich der Wendeanlage Technikerstraße wurden 2017 abgeschlossen. Die Betriebsaufnahme der Teilstrecke bis Technik West und Peerhof erfolgte mit 10.12.2017. Für die Lieferung der neuen Straßenbahn-Fahrzeuge wurde 2016/2017 eine zusätzliche Remise mit entsprechender Kapazität in der Duilestraße errichtet, welche insgesamt 27 Fahrzeuge aufnehmen kann. Die neue Remise ist 140 m lang, 35 m breit und 9 m hoch und wurde in Stahlbauweise mit einem Gleitbügeldach errichtet. 2014 wurde das Fahrradverleihsystem „Stadtrad“ in Betrieb genommen. 2017 konnten 55.738 Entlehnungen verzeichnet werden. Nach rund einem Jahr Bauzeit wurde die neue Trambrücke in Mutters am 18.11.2017 offiziell eingeweiht.
Ausblick	2018 werden die Arbeiten des Gleisbaus in der Defreggerstraße und in der Reichenauerstraße finalisiert. Ebenso werden die Gleisbauarbeiten an der Grenobler Brücke inkl. die anschließende Haltestelle fertiggestellt. Die Bauarbeiten von der Schützenstraße bis zur Col-di-Lana Straße sind bis

Herbst 2018 vorgesehen.

Für den Bereich Völs wurde die Detailplanung für den Abschnitt Innbrücke bis zum Bahnhof Völs ausgeschrieben. Für die endgültige Lage der Trasse zwischen Technik West und Innbrücke fehlen nach wie vor Entscheidungen mit Beschlüssen seitens Stadt, auch bzgl. der Bebauung im Bereich Harterhof-Gründe.

Die Lieferung der neuen Trams hat mit März 2018 begonnen - schlussendlich werden den Fahrgästen im Stadtgebiet und im Stubaital 52 moderne Straßenbahngarnituren zur Verfügung stehen.

Folgende Änderungen der Linienführungen/Linien sind zum Fahrplanwechsel (nach Beschluss der zuständigen Gremien) mit 25.01.2019 vorgesehen:

Die Tram-Linien 2 und 5 nehmen den Betrieb auf, die Buslinie O wird damit eingestellt. Die Linie 2 verkehrt vom O-Dorf/Josef-Kerschbaumer-Straße zur Technik West bzw. zur Peerhofsiedlung. Die Linie 5 fährt von der Schützenstraße bis zur Technik West. Die Linie 3, die derzeit von Amras bis zur Technik West bzw. zur Peerhofsiedlung fährt, verkehrt dann von Amras kommend ins Zentrum und zwar von Amras über den Hauptbahnhof – Anichstraße – Bürgerstraße – Innrain – Maria-Theresien-Straße – Museumstraße – retour nach Amras. Die Linie B wird bis zur Kletterhalle, die Linie H wird bis zur Technik verlängert. Die Linie LK wird bis nach Allerheiligen weitergeführt, da die Linie O entfällt. Der Betrieb der Linie N8 wird in den Nächten von Freitag auf Samstag und Samstag auf Sonntag bis ca. 06:00 Uhr Früh verlängert.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen durch Umsatzerlöse und Gesellschaftereinlagen.

Prüfung von

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH

Personalstruktur

373 (Jahresdurchschnitt 2017)

Geschäftsführung

DI Baltes Martin (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

DI Schneider Harald
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Dr. Pühringer Thomas
(Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter)
DI Müller Helmuth (Mitglied)
Mag. Tollinger Gerhard (Mitglied)
MMag. Tschurtschenthaler Armin
(Mitglied)
Schultze Thomas (Mitglied)
GR Buchacher Helmut (Mitglied)
Preyer Hubert (Mitglied)
Illijanic Vladimir (Mitglied)

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	45,00%	6.300.000,00 €
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	7.140.000,00 €
Land Tirol	4,00%	560.000,00 €

Beteiligt an

Innbus GmbH
Anteil: 100,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH
Anteil: 45,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH
Anteil: 5,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	260.761.004	82,41%	228.567.627	79,28%	195.196.000	76,27%	176.894.655	77,37%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.069.003	0,65%	1.155.156	0,40%	1.203.000	0,47%	1.362.352	0,60%
II. Sachanlagen	247.400.506	78,19%	216.110.617	74,96%	182.666.000	71,37%	164.177.983	71,81%
III. Finanzanlagen	11.291.495	3,57%	11.301.854	3,92%	11.327.000	4,43%	11.354.320	4,97%
B. Umlaufvermögen	55.163.352	17,43%	58.950.006	20,45%	60.062.000	23,47%	51.223.083	22,40%
I. Vorräte	3.769.567	1,19%	3.323.736	1,15%	2.936.000	1,15%	2.799.731	1,22%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	48.092.628	15,20%	49.475.152	17,16%	51.921.000	20,29%	45.476.939	19,89%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.301.157	1,04%	6.151.118	2,13%	5.205.000	2,03%	2.946.413	1,29%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	501.668	0,16%	787.919	0,27%	668.000	0,26%	518.094	0,23%
Summe Aktiva	316.426.024	100,00%	288.305.552	100,00%	255.926.000	100,00%	228.635.832	100,00%

PASSIVA

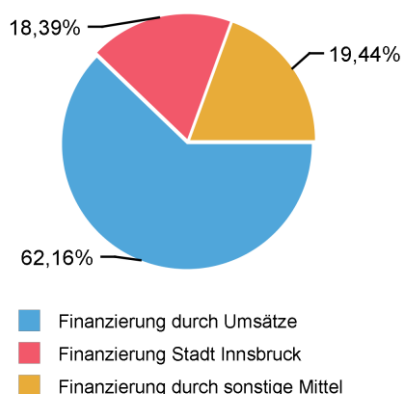
A. Eigenkapital	249.756.305	78,93%	225.966.087	78,38%	191.730.000	74,92%	183.305.475	80,17%
I. Stammkapital	14.000.000	4,42%	14.000.000	4,86%	14.000.000	5,47%	14.000.000	6,12%
II. Kapitalrücklagen	253.095.536	79,99%	229.305.318	79,54%	195.069.000	76,22%	186.764.371	81,69%
III. Gewinnrücklagen	3.684.906	1,16%	3.684.906	1,28%	3.685.000	1,44%	3.565.241	1,56%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-21.024.137	-6,64%	-21.024.137	-7,29%	-21.024.000	-8,21%	-21.024.137	-9,20%
B. Investitionszuschüsse	21.528.032	6,80%	14.043.190	4,87%	13.244.000	5,17%	12.062.343	5,28%
C. Rückstellungen	12.970.480	4,10%	13.998.773	4,86%	13.199.000	5,16%	11.661.461	5,10%
I. Abfertigungen	9.392.620	2,97%	9.498.398	3,29%	8.918.000	3,48%	7.557.549	3,31%
II. Pensionen	499.261	0,16%	1.268.379	0,44%	1.325.000	0,52%	1.330.146	0,58%
III. Sonstige Rückstellungen	3.078.599	0,97%	3.231.996	1,12%	2.956.000	1,16%	2.773.766	1,21%
D. Verbindlichkeiten	31.448.334	9,94%	33.466.351	11,61%	37.081.000	14,49%	20.838.095	9,11%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	596	0,00%	721	0,00%	10.005.000	3,91%	5.135	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	154.111	0,05%	6.237	0,00%	11.000	0,00%	5.480	0,00%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.897.755	5,02%	12.868.162	4,46%	10.074.000	3,94%	9.776.424	4,28%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	15.321.926	4,84%	20.499.700	7,11%	16.882.000	6,60%	10.925.388	4,78%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	73.946	0,02%	91.531	0,03%	109.000	0,04%	125.668	0,05%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	722.873	0,23%	831.151	0,29%	672.000	0,26%	768.458	0,34%
Summe Passiva	316.426.024	100,00%	288.305.552	100,00%	255.926.000	100,00%	228.635.832	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) **84,69%**

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **62,16%**

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 43.776.429 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Umsatzerlöse, Gesellschafterzuschüsse und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand.

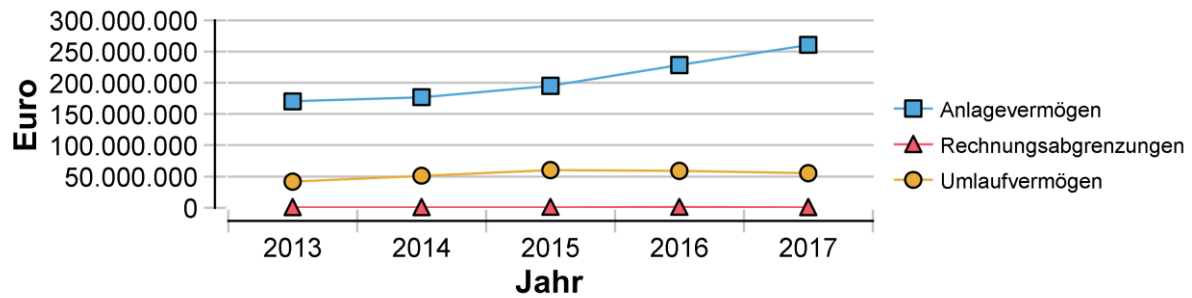
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

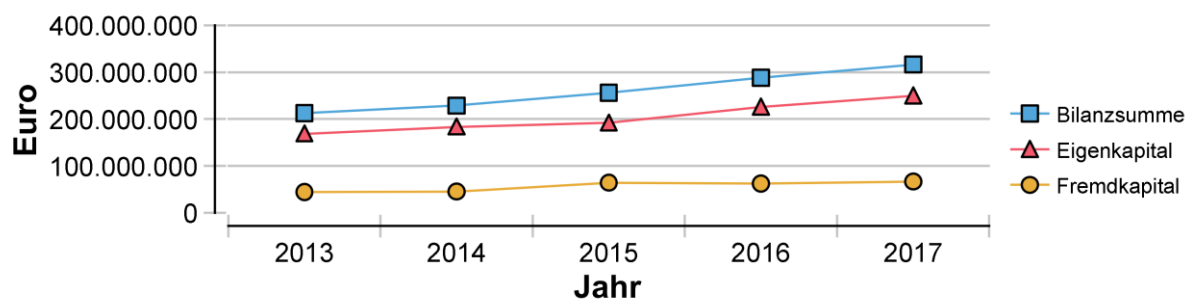
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	50.463.186	90,22%	48.382.685	92,47%	46.884.000	92,02%	36.237.636	26,70%
sonstige betriebliche Erträge	4.691.235	8,39%	3.488.291	6,67%	3.669.000	7,20%	13.088.348	9,64%
andere aktivierte Eigenleistungen	779.324	1,39%	449.926	0,86%	395.000	0,78%	449.867	0,33%
Betriebsleistung	55.933.745	100,00%	52.320.902	100,00%	50.948.000	100,00%	49.775.851	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	32.678.773	58,42%	32.893.393	62,87%	33.172.000	65,11%	33.037.503	24,34%
Personalaufwand	21.915.698	39,18%	23.580.870	45,07%	23.812.000	46,74%	22.606.578	16,66%
Abschreibungen	11.282.741	20,17%	10.484.497	20,04%	10.294.000	20,20%	9.777.765	7,20%
sonstige betriebliche Aufwendungen	15.301.270	27,36%	17.045.532	32,58%	18.133.000	35,59%	12.947.293	9,54%
Betriebsaufwand	81.178.482	145,13%	84.004.292	160,56%	85.411.000	167,64%	78.369.139	157,44%
Betriebserfolg	-25.244.737	-45,13%	-31.683.390	-60,56%	-34.463.000	-67,64%	-28.593.288	-57,44%
Finanzerfolg +/-	117.902	0,21%	-37.598	-0,07%	90.000	0,18%	-5.716	-0,01%
Ergebnis vor Steuern	-25.126.835	-44,92%	-31.720.988	-60,63%	-34.373.000	-67,47%	-28.599.004	-57,46%
Gewinn-/Verlustvortrag	-21.024.137	-37,59%	-21.024.137	-40,18%	-21.024.000	-41,27%	-21.024.137	-15,49%
Rücklagenverrechnung	20.000.000	35,76%	24.500.000	46,83%	27.306.874	53,60%	22.007.269	16,22%
Ergebnisübernahme	5.126.835	9,17%	7.220.988	13,80%	7.066.126	13,87%	6.591.735	4,86%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-21.024.137	-37,59%	-21.024.137	-40,18%	-21.024.000	-41,27%	-21.024.137	-42,24%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

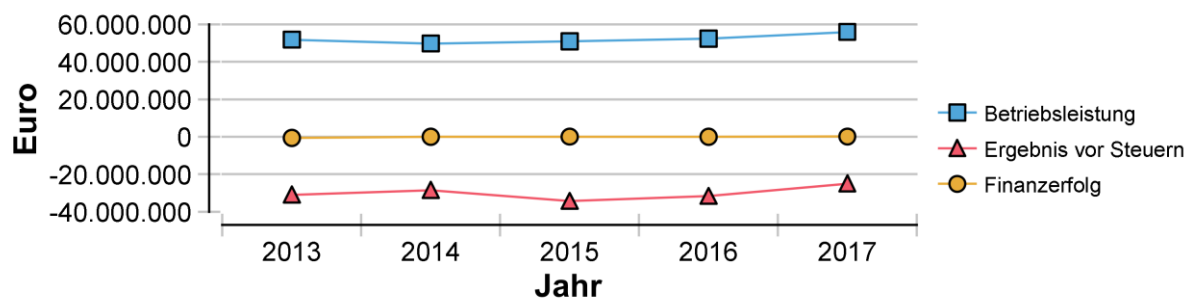
Entwicklung der Vermögensstruktur



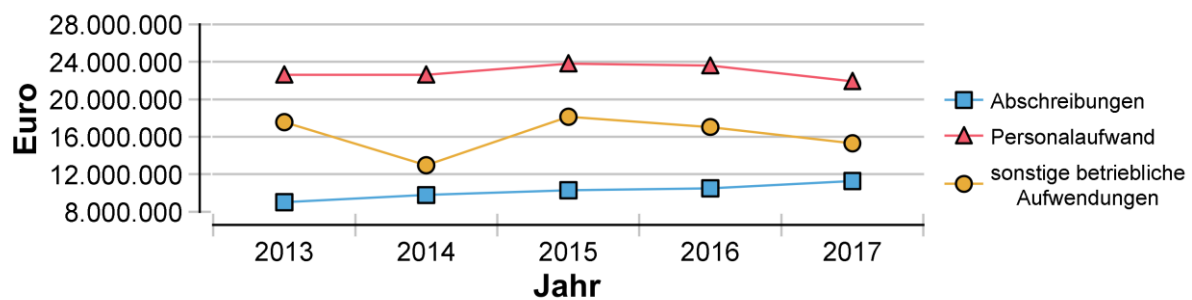
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	144639 f		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Besitzgesellschaft der Seilbahnanlagen-Neu "Nordkette"		
Standorte	Pastorstraße 5 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Inhaberin der Seilbahnkonzession, Verwalterin und Eigentümerin der seilbahntechnischen Anlagen		
Strategische Überlegungen	Zurverfügungstellung der Infrastruktur für die Betreiber der Nordkettenbahnen		
Besondere Ereignisse	Der Leihvertrag mit der Stadt Innsbruck für das im Eigentum der Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH stehenden Grundstück samt der darauf befindlichen ehemaligen Hungerburg-Talstation wurde 2017 bis zum 09.03.2020 verlängert. Zusatzbemerkung: Die Mitarbeiter werden an die Nordketten Betriebsgesellschaft arbeitskräfteüberlassen.		
Finanzierung	Pachtentgelte und Entgelte gemäß Dienstleistungskonzessionsvertrag betreffend die Planung, Erneuerung und den Betrieb der Innsbrucker Nordkettenbahnen samt dazugehöriger Einrichtungen		
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
Personalstruktur	4,2 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	DI Baltes Martin (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	35,00%	12.717,76 €
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	9,00%	3.270,27 €
	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	5,00%	1.816,82 €
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	18.531,57 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	28.473.817	98,52%	30.146.886	98,84%	31.837.000	98,73%	33.527.700	98,75%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	350	0,00%	350	0,00%	0	0,00%	350	0,00%
II. Sachanlagen	28.466.874	98,49%	30.139.943	98,82%	31.830.000	98,71%	33.520.758	98,73%
III. Finanzanlagen	6.593	0,02%	6.593	0,02%	7.000	0,02%	6.593	0,02%
B. Umlaufvermögen	428.931	1,48%	352.948	1,16%	410.000	1,27%	422.783	1,25%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	335.184	1,16%	293.471	0,96%	318.000	0,99%	346.883	1,02%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	93.747	0,32%	59.477	0,20%	92.000	0,29%	75.900	0,22%
Summe Aktiva	28.902.747	100,00%	30.499.833	100,00%	32.247.000	100,00%	33.950.483	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	28.045.971	97,04%	29.163.770	95,62%	30.108.000	93,37%	31.006.601	91,33%
I. Stammkapital	36.336	0,13%	36.336	0,12%	36.000	0,11%	36.336	0,11%
II. Kapitalrücklagen	27.988.579	96,84%	29.088.579	95,37%	29.989.000	93,00%	30.888.579	90,98%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	21.056	0,07%	38.854	0,13%	83.000	0,26%	81.686	0,24%
B. Investitionszuschüsse	15.468	0,05%	16.177	0,05%	17.000	0,05%	17.594	0,05%
C. Rückstellungen	82.849	0,29%	64.485	0,21%	68.000	0,21%	56.963	0,17%
I. Abfertigungen	37.520	0,13%	29.298	0,10%	28.000	0,09%	24.552	0,07%
II. Sonstige Rückstellungen	45.329	0,16%	35.186	0,12%	40.000	0,12%	32.411	0,10%
D. Verbindlichkeiten	254.292	0,88%	178.735	0,59%	157.000	0,49%	152.644	0,45%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	119.865	0,41%	145.667	0,48%	114.000	0,35%	104.819	0,31%
II. sonstige Verbindlichkeiten	134.427	0,47%	33.068	0,11%	43.000	0,13%	47.825	0,14%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	504.167	1,74%	1.076.667	3,53%	1.897.000	5,88%	2.716.681	8,00%
Summe Passiva	28.902.747	100,00%	30.499.833	100,00%	32.247.000	100,00%	33.950.483	100,00%

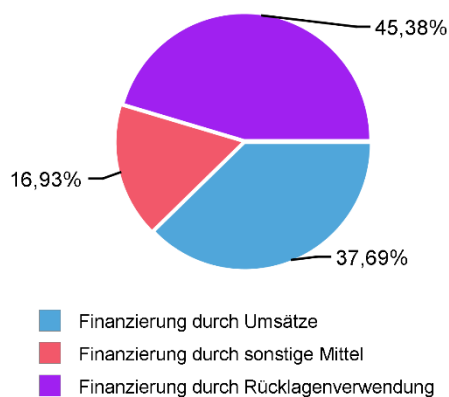
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 97,09%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 37,42%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €



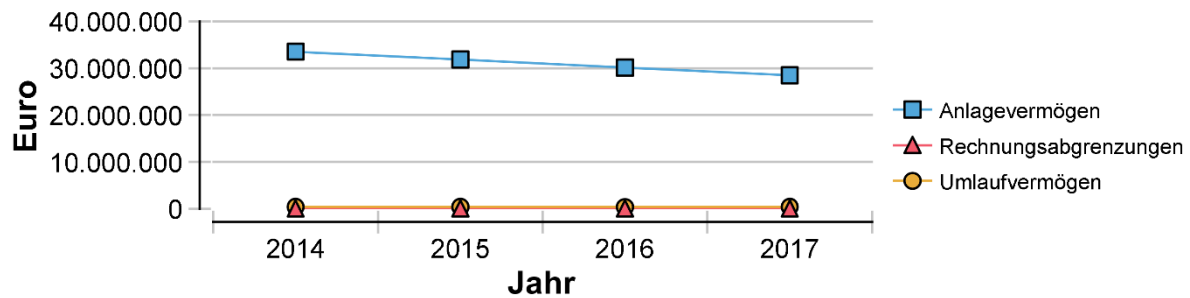
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

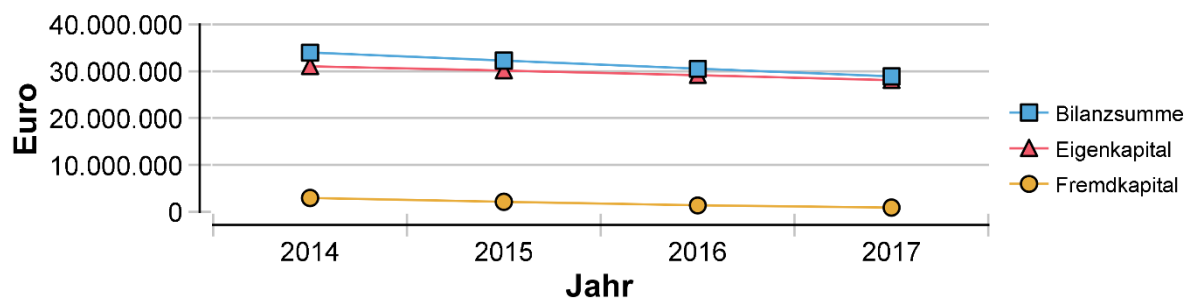
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	913.529	90,07%	1.172.186	92,09%	1.143.000	89,02%	862.143	18,52%
sonstige betriebliche Erträge	100.708	9,93%	100.708	7,91%	141.000	10,98%	576.446	12,38%
Betriebsleistung	1.014.237	100,00%	1.272.895	100,00%	1.284.000	100,00%	1.438.589	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	285.931	28,19%	284.240	22,33%	281.000	21,88%	276.466	5,94%
Personalaufwand	332.323	32,77%	305.594	24,01%	320.000	24,92%	335.692	7,21%
Abschreibungen	1.673.069	164,96%	1.689.755	132,75%	1.691.000	131,70%	1.703.973	36,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	150.107	14,80%	200.531	15,75%	150.000	11,68%	216.479	4,65%
Betriebsaufwand	2.441.430	240,72%	2.480.119	194,84%	2.442.000	190,19%	2.532.611	176,05%
Betriebserfolg	-1.427.192	-140,72%	-1.207.224	-94,84%	-1.158.000	-90,19%	-1.094.022	-76,05%
Finanzerfolg +/-	-211	-0,02%	185	0,01%	0	0,00%	403	0,03%
Ergebnis vor Steuern	-1.427.404	-140,74%	-1.207.039	-94,83%	-1.158.000	-90,19%	-1.093.620	-76,02%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-309.605	-30,53%	-262.872	-20,65%	-260.000	-20,25%	-245.280	-5,27%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-1.117.799	-110,21%	-944.167	-74,17%	-898.000	-69,94%	-848.340	-58,97%
Gewinn-/Verlustvortrag	38.854	3,83%	83.021	6,52%	82.000	6,39%	-69.974	-1,50%
Rücklagenverrechnung	1.100.000	108,46%	900.000	70,70%	900.000	70,09%	1.000.000	21,48%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	21.056	2,08%	38.854	3,05%	84.000	6,54%	81.686	5,68%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

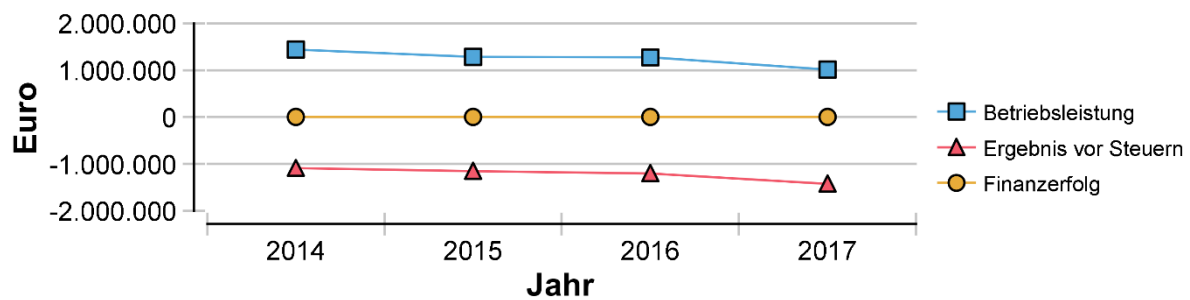
Entwicklung der Vermögensstruktur



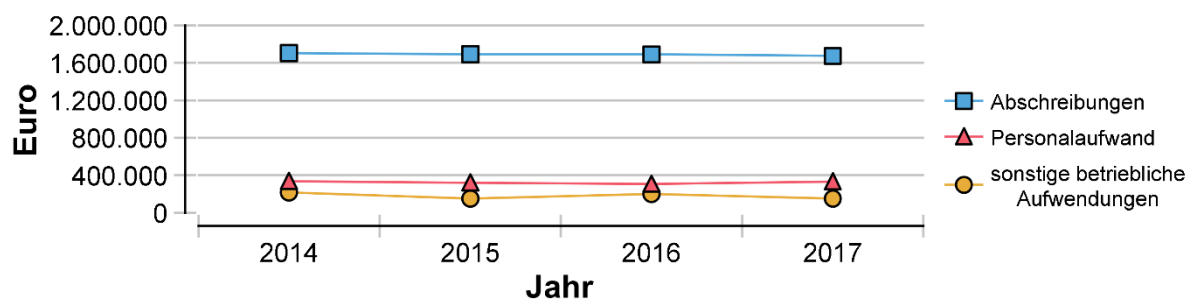
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Tiroler Flughafenbetriebs GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbruck-airport.com
Firmenbuchnummer	46367 m
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau und der Betrieb von Verkehrsflughäfen in Tirol mit allen damit in Zusammenhang stehenden Nebeneinrichtungen und deren Finanzierung sowie die Beförderung von Personen und Sachen im Bedarfsflugverkehr.
Standorte	Fürstenweg 180 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Abwicklung von Linien- und Charterflügen sowie Flügen der General Aviation. Damit verbunden ist auch die Organisation und Abwicklung der Sicherheitsdienstleistungen. Durchführung von Handlingleistungen im Passagierbereich für rund 60% der Flugbewegungen. Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Bereich Vermietung und Verpachtung, Travel Value und Shopbereiche, sowie durch Dritte im Bereich Gastronomie.
Strategische Überlegungen	Die Prioritäten der Unternehmensführung ist die Gewährleistung eines "sicheren Flughafenbetriebes" unter Bedachtnahme auf den Erhalt und Ausbau der Wirtschaftlichkeit. Weitere Strategieziele sind die nachfragegerechte Entwicklung des Angebots, die Stärkung der Umsatzkraft im Non-Aviation Bereich, die Absicherung der bestehenden Arbeitsplätze. Dazu gehört auch die Abwicklung des Flughafenbetriebes im größtmöglichen Konsens mit der Bevölkerung von Innsbruck und Tirol durchzuführen. Wir wollen ein attraktiver Regionalflughafen sein, der Gewinne erzielt und seine Investitionen selbst finanzieren kann.
Besondere Ereignisse	2017 war geprägt durch die Fertigstellung des bisher größten Bauprojektes in der Geschichte des Flughafen Innsbruck. Wir konnten die Erweiterung der Flächen im Check-In-Bereich, sowie im 1sten Stock die neuen Vielflieger- und VIP-Räumlichkeiten, sowie im 2ten Stock den neuen Verwaltungstrakt in Betrieb nehmen. Dies war eine wesentliche Investition in die Qualität unserer Serviceleistungen für die Zukunft. Bezogen auf die Passagierentwicklung und die Finanzergebnisse war das Jahr 2017 mit knapp 1,1 Mio. Passagiere das bisher erfolgreichste in der langen Geschichte des Flughafen Innsbruck.
Ausblick	Für 2018 wird ein ähnlich gutes Ergebnis erwartet. Die Passagierzahlen sind nach einem anfänglich durch Ausfälle von Air Berlin, Fly Niki und Monarch bedingten schwächeren Saisonstart durch ein sehr gutes Sommerhalbjahr und eine sehr positiv prognostizierte Winterentwicklung für 2018/2019 wiederum Richtung Rekordergebnis Vorjahr am Weg. Darauf aufbauend können wir sehr erfreut der weiteren Entwicklung entgegensehen. In Bezug auf die großen Bauprojekte hinsichtlich Terminalsanierung sind zwischenzeitlich Entwicklungsstudien zur Vorbereitung einer Wettbewerbsausschreibung im Frühjahr 2019 in intensiver Bearbeitung. Als Baubeginn wurde 2022 prognostiziert. Ebenso wird eine Komplettsanierung der Flugpiste in den nächsten Jahren in Angriff genommen - dazu laufen ebenfalls Planungsarbeiten für eine Ausschreibung um dies rechtzeitig in Angriff nehmen zu können.
Finanzierung	Es bestehen keine Fremdfinanzierungen. Der Flughafen Innsbruck kann seine Investitionen aus dem eigenen Cashflow finanzieren.
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH
Personalstruktur	166,1 (Jahresdurchschnitt 2017)
Geschäftsführung	DI Pernetta Marco (Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	Dr.in Stecher Paula (Aufsichtsratsvorsitzender) DI Schneider Harald (Aufsichtsrat 1. Vorsitzender Stellvertreter)

Carli Michael (Aufsichtsrat 2. Vorsitzender
Stellvertreter)
DI Müller Helmuth (Mitglied)
Mag. Meysel Hermann (Mitglied)
BH Dr. Brandl Michael (Mitglied)
Mag.a Regensberger Sybille (Mitglied)
GR Buchacher Helmut (Mitglied)
Schwaiger Gottlieb (Mitglied)
DI (FH) Prosser Norbert (Mitglied)
Flunger Florian BSc (Mitglied)
Hechenblaickner Markus (Mitglied)

Gesellschafter

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	5.100.000,00 €
Stadt Innsbruck	24,50%	2.450.000,00 €
Land Tirol	24,50%	2.450.000,00 €

Beteiligt an

SCA Schedule Coordination Austria GmbH
Anteil: 3,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	63.929.725	77,69%	59.620.134	78,57%	57.636.801	78,77%	53.233.257	76,86%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	119.845	0,15%	45.575	0,06%	43.642	0,06%	99.245	0,14%
II. Sachanlagen	63.793.930	77,52%	59.558.609	78,49%	57.577.209	78,68%	53.118.062	76,69%
III. Finanzanlagen	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%
B. Umlaufvermögen	16.682.481	20,27%	14.660.319	19,32%	15.479.069	21,15%	15.962.133	23,05%
I. Vorräte	837.200	1,02%	804.755	1,06%	892.931	1,22%	970.578	1,40%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.282.306	2,77%	12.330.630	16,25%	10.256.285	14,02%	2.473.995	3,57%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.562.975	16,48%	1.524.934	2,01%	4.329.853	5,92%	12.517.560	18,07%
C. Aktive latente Steuern	1.590.170	1,93%	1.462.669	1,93%	0	0,00%	0	0,00%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	87.243	0,11%	139.840	0,18%	58.654	0,08%	66.552	0,10%
Summe Aktiva	82.289.619	100,00%	75.882.962	100,00%	73.174.524	100,00%	69.261.942	100,00%

PASSIVA

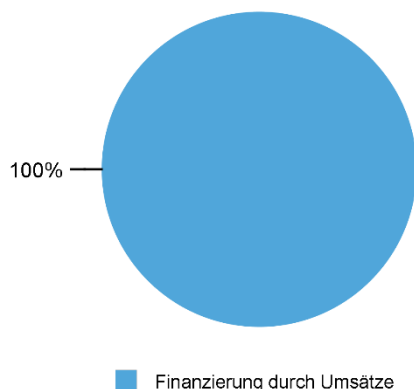
A. Eigenkapital	64.381.975	78,24%	60.214.855	79,35%	57.198.904	78,17%	55.688.391	80,40%
I. Stammkapital	10.000.000	12,15%	10.000.000	13,18%	10.000.000	13,67%	10.000.000	14,44%
II. Gewinnrücklagen	51.040.398	62,03%	47.640.398	62,78%	44.017.826	60,15%	42.017.826	60,67%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	3.341.577	4,06%	2.574.457	3,39%	2.084.316	2,85%	2.503.299	3,61%
IV. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	0	0,00%	1.096.762	1,50%	1.167.266	1,69%
B. Rückstellungen	9.425.131	11,45%	8.465.632	11,16%	9.304.540	12,72%	7.700.341	11,12%
I. Abfertigungen	5.400.478	6,56%	5.229.724	6,89%	4.987.203	6,82%	4.028.105	5,82%
II. Sonstige Rückstellungen	4.024.653	4,89%	3.235.908	4,26%	4.317.337	5,90%	3.672.236	5,30%
C. Verbindlichkeiten	7.398.291	8,99%	5.781.753	7,62%	6.501.538	8,88%	5.695.111	8,22%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.305.877	5,23%	3.099.763	4,08%	3.623.613	4,95%	2.844.247	4,11%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.092.414	3,76%	2.681.990	3,53%	2.877.925	3,93%	2.850.864	4,12%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.084.222	1,32%	1.420.722	1,87%	169.542	0,23%	178.099	0,26%
Summe Passiva	82.289.619	100,00%	75.882.962	100,00%	73.174.524	100,00%	69.261.942	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 78,24%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 9.039.287 €

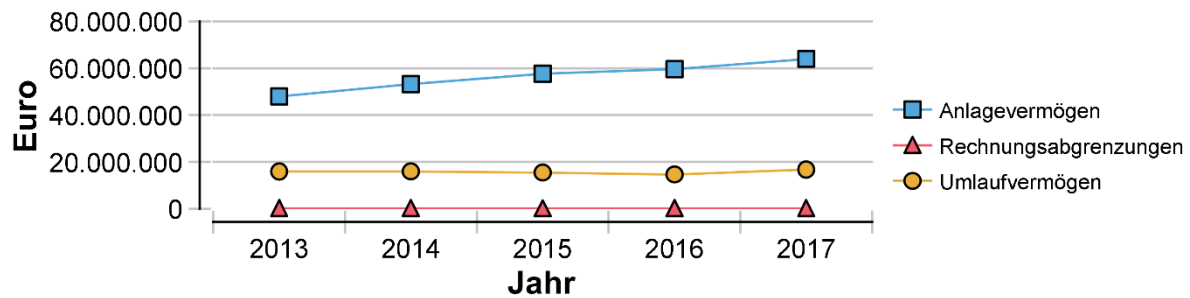
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt zur Gänze durch Eigenmittel.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

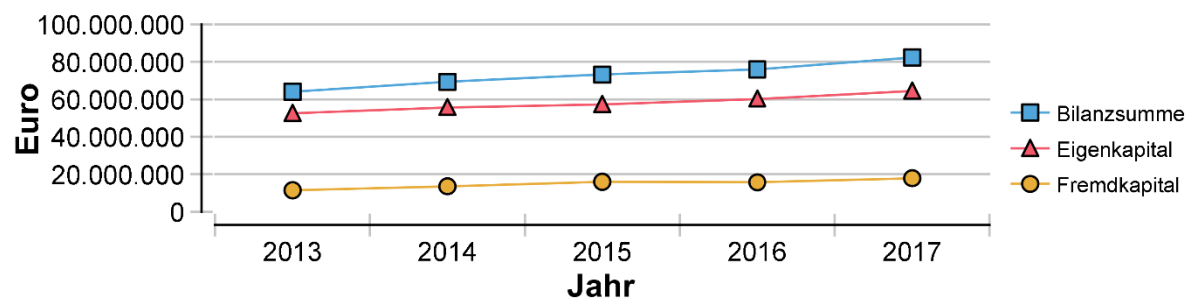
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	37.329.742	99,68%	35.061.404	99,14%	36.334.786	98,79%	34.943.289	54,49%
sonstige betriebliche Erträge	118.964	0,32%	303.234	0,86%	443.920	1,21%	415.830	0,65%
Betriebsleistung	37.448.706	100,00%	35.364.638	100,00%	36.778.706	100,00%	35.359.119	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.639.712	7,05%	2.483.405	7,02%	2.987.849	8,12%	3.094.303	4,83%
Personalaufwand	11.694.844	31,23%	11.160.222	31,56%	11.883.283	32,31%	10.862.148	16,94%
Abschreibungen	4.507.476	12,04%	4.463.209	12,62%	4.494.706	12,22%	4.228.809	6,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	10.174.583	27,17%	10.707.204	30,28%	11.778.062	32,02%	11.036.562	17,21%
Betriebsaufwand	29.016.615	77,48%	28.814.040	81,48%	31.143.900	84,68%	29.221.822	82,64%
Betriebserfolg	8.432.091	22,52%	6.550.598	18,52%	5.634.806	15,32%	6.137.297	17,36%
Finanzerfolg +/-	15.147	0,04%	51.929	0,15%	39.777	0,11%	65.488	0,19%
Ergebnis vor Steuern	8.447.238	22,56%	6.602.527	18,67%	5.674.583	15,43%	6.202.785	17,54%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.780.118	4,75%	1.312.386	3,71%	1.664.070	4,52%	1.591.183	2,48%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	6.667.120	17,80%	5.290.141	14,96%	4.010.513	10,90%	4.611.602	13,04%
Gewinn-/Verlustvortrag	74.457	0,20%	84.316	0,24%	3.299	0,01%	26.648	0,04%
Rücklagenverrechnung	-3.400.000	-9,08%	-2.800.000	-7,92%	-1.929.496	-5,25%	-2.134.951	-3,33%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	3.341.577	8,92%	2.574.457	7,28%	2.084.316	5,67%	2.503.299	7,08%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

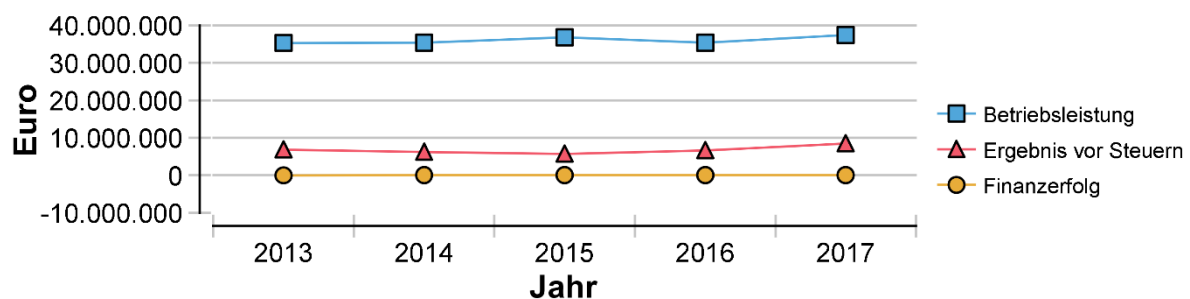
Entwicklung der Vermögensstruktur



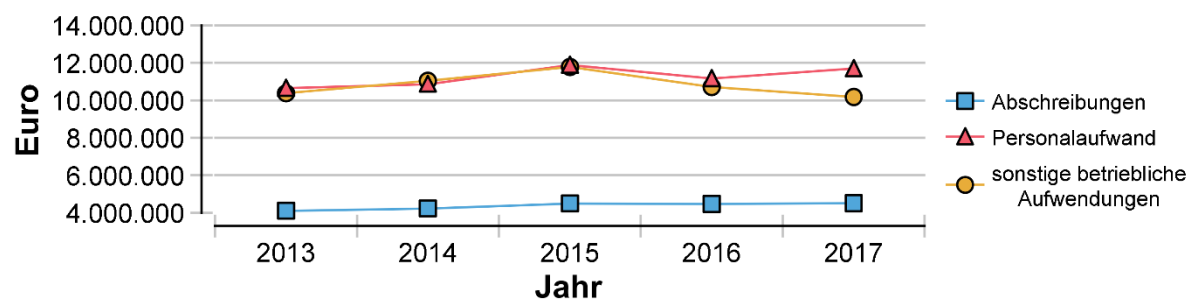
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.ispa-gmbh.at		
Firmenbuchnummer	160910 h		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	a) Errichtung von baulichen Anlagen auf fremden Grund und Boden, insbesondere des Fußballstadions TIVOLI NEU und eines Leichtathletikstadions auf dem USI-Gelände oder einem anderen Ort. b) Förderung des Reitsportes, die Errichtung und der Betrieb von Reitsportanlagen sowie von Einrichtungen für die Pferdezucht. c) Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften, Gebäuden und Unternehmen. d) Verwaltung und Nutzung von Beteiligungen, Kapitalvermögen und Subventionen. e) Ausübung von Gewerbeberechtigungen und Konzessionen - insbesondere der Erwerb und die Pachtung von, sowie die Beteiligung an, anderen Unternehmen und Gesellschaften.		
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Nach dem Bau des Tivoli-Fußballstadions, der Errichtung der kleinen Eishalle, der Renovierung der Olympia Eishalle und der Bob- und Rodelbahn Innsbruck-Igls war die EURO 2008 mit Auf- und Rückbau eine große Herausforderung für die ISpA. Die Reitsportzentrum Igls GmbH war eine Tochtergesellschaft der IIG KG (Beteiligung 99 %) und der Stadt Innsbruck (Beteiligung 1 %) und wurde zum Zwecke der Errichtung und Verwaltung der Reitsportanlage Igls gegründet. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde die Reitsportzentrum Igls GmbH in die ISpA eingebracht. Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen. Die kaufmännische und technische Betreuung wird von der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die IISG für die ISpA tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation der IIG und Synergien können genutzt werden.		
Strategische Überlegungen	Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die ISpA vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.		
Besondere Ereignisse	Es sind für das Wirtschaftsjahr 2017 keine besonderen Ereignisse zu berichten.		
Ausblick	Mit 01.01.2018 wird eine Verwaltungsvereinfachung im Hinblick auf die Nutzungsrechte am USI-Gelände umgesetzt. Im Zuge der Errichtung des neuen Kletterzentrums Innsbruck wurden die Räumlichkeiten im Tivoli Stadion zurückgestellt und die Sanitärcontainer verkauft.		
Finanzierung	Stammeinlage 1.526.129,52 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden aus dem Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion und die Leichtathletik-Anlage sowie die Verpachtung der Reitsportanlage in Igls erzielt.		
Personalstruktur	0,1 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer) Ing. Mag. (FH) Ausserhofer Michael (Prokurist)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	1.526.129,52 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	16.548.812	93,36%	17.892.881	95,37%	19.296.815	86,31%	20.758.922	88,43%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	551.474	3,11%	629.961	3,36%	708.448	3,17%	786.935	3,35%
II. Sachanlagen	15.997.338	90,25%	17.262.920	92,01%	18.588.367	83,14%	19.971.987	85,08%
B. Umlaufvermögen	1.167.143	6,58%	859.142	4,58%	3.054.644	13,66%	2.706.705	11,53%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.068	0,10%	24.248	0,13%	30.043	0,13%	22.193	0,09%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.150.075	6,49%	834.895	4,45%	3.024.601	13,53%	2.684.512	11,44%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	9.616	0,05%	9.243	0,05%	5.128	0,02%	9.460	0,04%
Summe Aktiva	17.725.570	100,00%	18.761.266	100,00%	22.356.586	100,00%	23.475.086	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	10.882.271	61,39%	11.353.236	60,51%	14.427.477	64,53%	15.002.028	63,91%
I. Stammkapital	1.526.130	8,61%	1.526.130	8,13%	1.526.130	6,83%	1.526.130	6,50%
II. Kapitalrücklagen	9.356.142	52,78%	9.827.107	52,38%	10.401.348	46,52%	13.475.899	57,41%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	2.500.000	11,18%	0	0,00%
B. Investitionszuschüsse	6.742.014	38,04%	7.305.494	38,94%	7.870.326	35,20%	8.436.522	35,94%
C. Rückstellungen	54.989	0,31%	54.714	0,29%	4.752	0,02%	4.019	0,02%
I. Sonstige Rückstellungen	54.989	0,31%	54.714	0,29%	4.752	0,02%	4.019	0,02%
D. Verbindlichkeiten	46.296	0,26%	47.823	0,25%	54.031	0,24%	32.517	0,14%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	18.727	0,11%	20.071	0,11%	24.837	0,11%	6.039	0,03%
II. sonstige Verbindlichkeiten	27.569	0,16%	27.751	0,15%	29.194	0,13%	26.478	0,11%
Summe Passiva	17.725.570	100,00%	18.761.266	100,00%	22.356.586	100,00%	23.475.086	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 99,08%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 51,40%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €



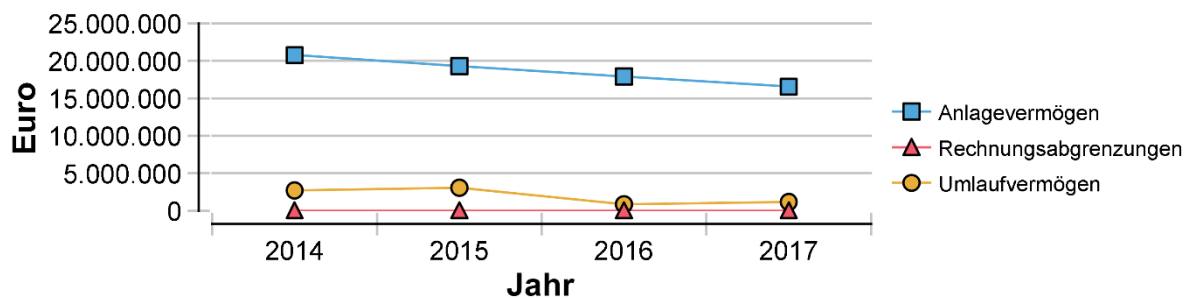
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

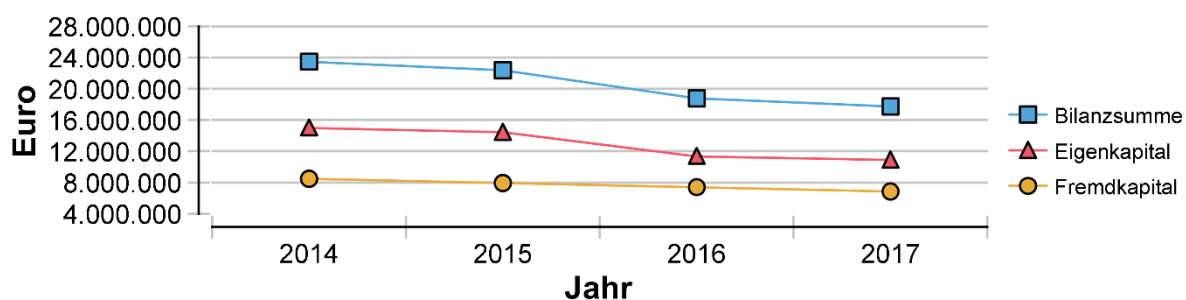
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	486.473	99,90%	471.960	99,60%	459.846	98,03%	462.777	20,67%
sonstige betriebliche Erträge	500	0,10%	1.885	0,40%	9.253	1,97%	8.313	0,37%
Betriebsleistung	486.973	100,00%	473.845	100,00%	469.099	100,00%	471.090	100,00%
Personalaufwand	21.313	4,38%	21.064	4,45%	21.297	4,54%	19.506	0,87%
Abschreibungen	780.589	160,29%	839.102	177,08%	895.911	190,99%	960.882	42,91%
sonstige betriebliche Aufwendungen	144.580	29,69%	180.537	38,10%	124.995	26,65%	137.795	6,15%
Betriebsaufwand	946.481	194,36%	1.040.702	219,63%	1.042.202	222,17%	1.118.182	237,36%
Betriebserfolg	-459.508	-94,36%	-566.858	-119,63%	-573.104	-122,17%	-647.092	-137,36%
Finanzerfolg +/-	1.078	0,22%	5.309	1,12%	11.245	2,40%	15.072	3,20%
Ergebnis vor Steuern	-458.430	-94,14%	-561.549	-118,51%	-561.858	-119,77%	-632.020	-134,16%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,36%	1.750	0,37%	1.751	0,37%	1.437	0,06%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-460.180	-94,50%	-563.299	-118,88%	-563.609	-120,15%	-633.457	-134,47%
Rücklagenverrechnung	460.180	94,50%	563.299	118,88%	3.063.609	653,08%	633.457	28,29%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	2.500.000	532,94%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

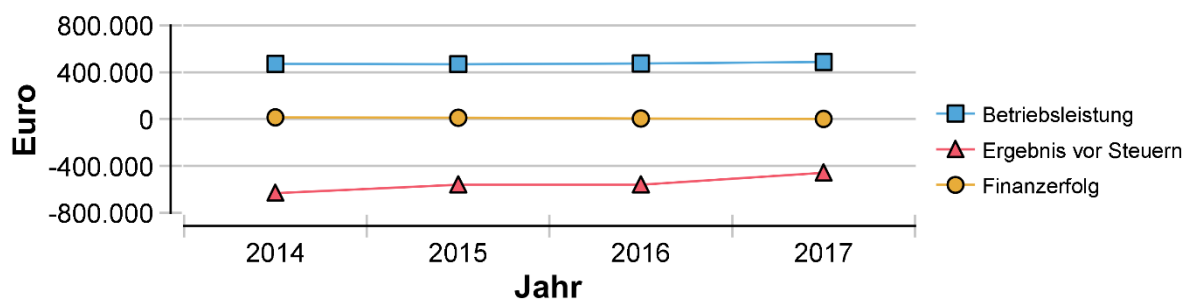
Entwicklung der Vermögensstruktur



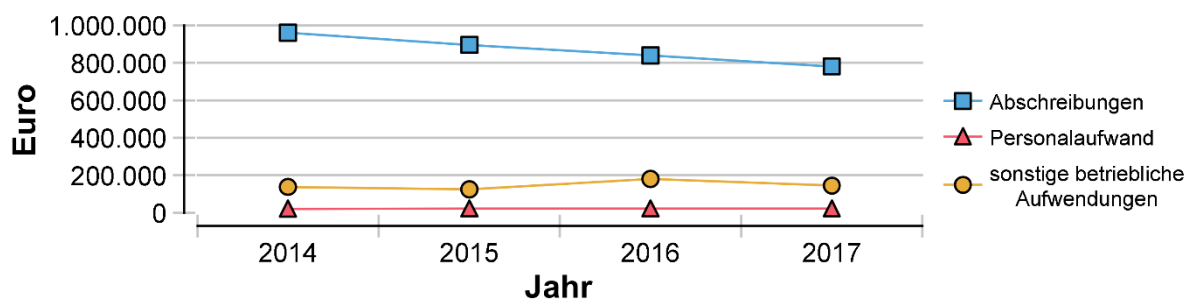
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.markthalle-innsbruck.at		
Firmenbuchnummer	33845 y		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Die Tätigkeiten der MHI erstrecken sich einerseits auf die Vermietung von verschiedenen Räumlichkeiten (Marktständen, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume, Außenflächen) und andererseits in der Attraktivierung/Vermarktung des Markthallengeschehens.		
Standorte	Herzog-Siegmond-Ufer 1-3 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die MHI hat die Markthalle von der IIG angemietet und den Händlern in der Markthalle untervermietet. Die MHI ist für die Bewirtschaftung und den Betrieb der Markthalle verantwortlich. Aufgrund personeller Änderungen Ende 2014 wird seit 1. 1. 2015 die gesamte Buchhaltung der Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die IISG für die Betriebsgesellschaft tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation der IIG und Synergien können genutzt werden. Außerdem ist mit dem Marktleiter ganztägig ein engagierter, kompetenter und persönlicher Ansprechpartner vor Ort.		
Strategische Überlegungen	Der Marktleiter vor Ort sorgt für die Bewirtschaftung und die Attraktivierung des Markthallengeschehens. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die MHI vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.		
Besondere Ereignisse	Zusammenfassend kann das Jahr 2017 aus wirtschaftlicher Sicht als sehr gut betrachtet werden, zumal der positive wirtschaftliche Trend neuerlich fortgesetzt werden konnte. Ebenso wurde durch die Marktleitung neben weiterer Attraktivierung des Markt-hallengeschehens auch das Erscheinungsbild innerhalb und außerhalb des Gebäudes verbessert. So wurden u. a. bei der nordseitigen Terrasse neue Windschutzwände installiert, die Beschriftung an der Südseite erneuert sowie die Wandanstriche in der Halle erneuert.		
Finanzierung	Stammkapital 595.917,25 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden über die Vermietung der Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume sowie der Terrasse, den Werbungskostenbeitrag und der Überlassung der Schauküche erzielt.		
Personalstruktur	4,1 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz (Aufsichtsratsvorsitzender) GR Mag. Stoll Markus (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Mag.a Wagensonner Katharina (Mitglied) GR Buchacher Helmut (Mitglied) Amtsf. StR Wanker Andreas (Mitglied) Weide Bernhard (Mitglied) GRin Dr.in Pokorny-Reitter Marie-Luise (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	595.917,25 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	392.451	43,15%	467.062	50,81%	471.632	52,79%	528.231	61,16%
I. Sachanlagen	392.451	43,15%	467.062	50,81%	471.632	52,79%	528.231	61,16%
B. Umlaufvermögen	511.481	56,23%	446.549	48,58%	421.703	47,21%	334.108	38,68%
I. Vorräte	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.216	0,14%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.405	5,21%	69.689	7,58%	78.143	8,75%	60.661	7,02%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	464.077	51,02%	376.860	41,00%	343.560	38,46%	272.231	31,52%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	5.642	0,62%	5.649	0,61%	0	0,00%	1.389	0,16%
Summe Aktiva	909.574	100,00%	919.260	100,00%	893.334	100,00%	863.728	100,00%

PASSIVA

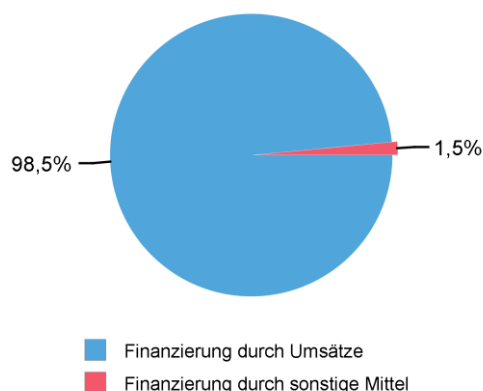
A. Eigenkapital	722.522	79,44%	706.254	76,83%	693.950	77,68%	699.713	81,01%
I. Stammkapital	595.917	65,52%	595.917	64,83%	595.917	66,71%	595.917	68,99%
II. Kapitalrücklagen	76.922	8,46%	76.922	8,37%	76.922	8,61%	76.922	8,91%
III. Gewinnrücklagen	14.442	1,59%	14.442	1,57%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	35.241	3,87%	18.973	2,06%	6.669	0,75%	12.432	1,44%
V. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	0	0,00%	14.442	1,62%	14.442	1,67%
B. Investitionszuschüsse	29.663	3,26%	40.060	4,36%	50.458	5,65%	37.782	4,37%
C. Rückstellungen	10.989	1,21%	9.116	0,99%	9.590	1,07%	7.342	0,85%
I. Sonstige Rückstellungen	10.989	1,21%	9.116	0,99%	9.590	1,07%	7.342	0,85%
D. Verbindlichkeiten	139.539	15,34%	156.781	17,06%	132.091	14,79%	114.239	13,23%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	116.226	12,78%	140.502	15,28%	109.539	12,26%	69.892	8,09%
II. sonstige Verbindlichkeiten	23.312	2,56%	16.279	1,77%	22.552	2,52%	44.347	5,13%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	6.862	0,75%	7.049	0,77%	7.246	0,81%	4.652	0,54%
Summe Passiva	909.574	100,00%	919.260	100,00%	893.334	100,00%	863.728	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 82,70%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 12.799 €

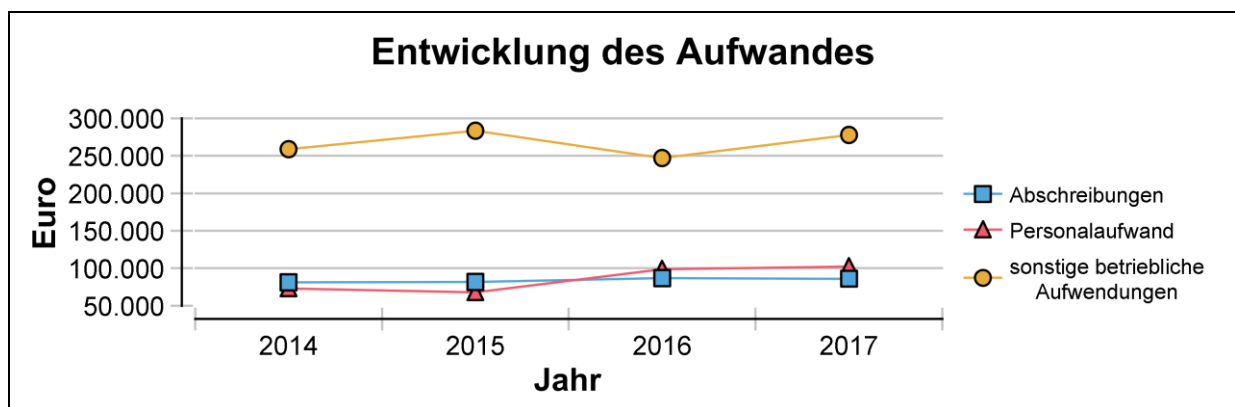
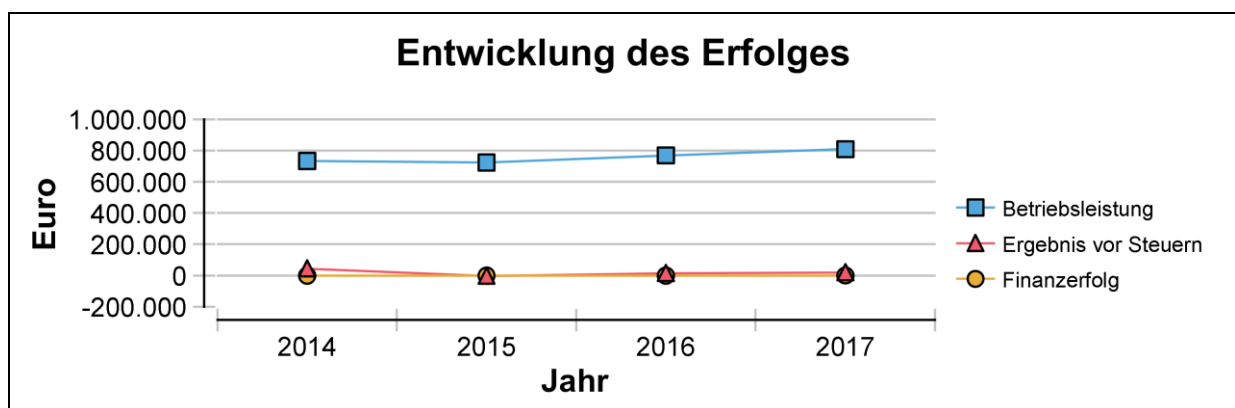
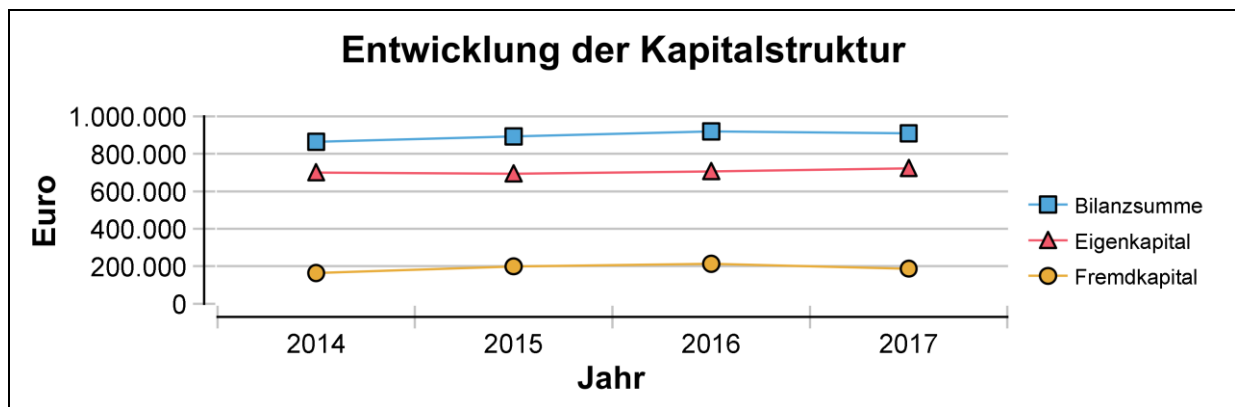
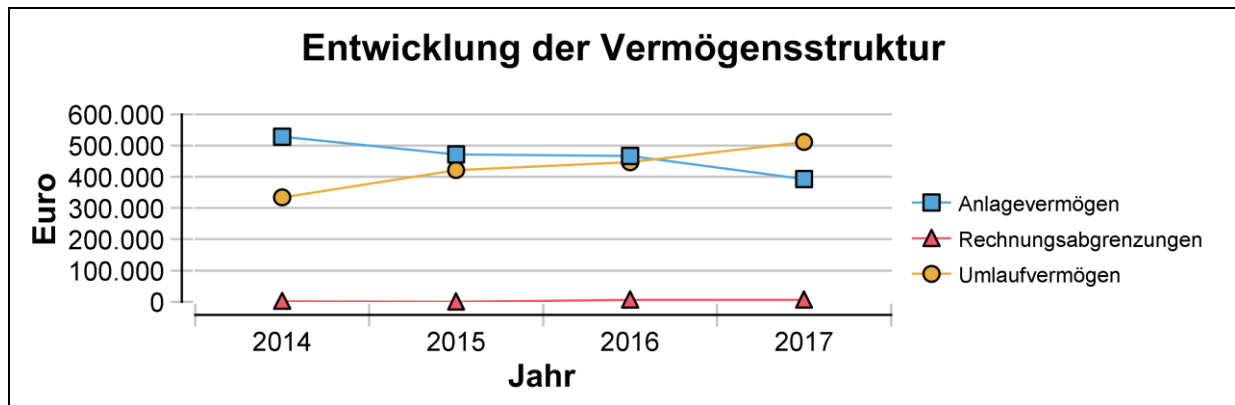
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus Eigenmitteln.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	796.652	98,50%	755.069	98,18%	659.293	91,20%	643.412	46,23%
sonstige betriebliche Erträge	12.103	1,50%	13.970	1,82%	63.634	8,80%	89.827	6,45%
Betriebsleistung	808.755	100,00%	769.039	100,00%	722.927	100,00%	733.239	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	324.707	40,15%	320.849	41,72%	293.009	40,53%	275.456	19,79%
Personalaufwand	102.321	12,65%	98.867	12,86%	67.777	9,38%	72.758	5,23%
Abschreibungen	86.002	10,63%	86.734	11,28%	81.763	11,31%	81.211	5,84%
sonstige betriebliche Aufwendungen	277.869	34,36%	246.955	32,11%	283.340	39,19%	258.783	18,59%
Betriebsaufwand	790.898	97,79%	753.406	97,97%	725.889	100,41%	688.207	93,86%
Betriebserfolg	17.856	2,21%	15.633	2,03%	-2.962	-0,41%	45.032	6,14%
Finanzerfolg +/-	162	0,02%	-1.579	-0,21%	-1.051	-0,15%	-1.047	-0,14%
Ergebnis vor Steuern	18.018	2,23%	14.054	1,83%	-4.013	-0,56%	43.985	6,00%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,22%	1.750	0,23%	1.750	0,24%	1.437	0,10%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	16.268	2,01%	12.304	1,60%	-5.763	-0,80%	42.548	5,80%
Gewinn-/Verlustvortrag	18.973	2,35%	6.669	0,87%	12.432	1,72%	-30.116	-2,16%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	35.241	4,36%	18.973	2,47%	6.669	0,92%	12.432	1,70%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Congress und Messe Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.cmi.at
Firmenbuchnummer	36779 m
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1) Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen, Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können; 2) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen; 3) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.
Standorte	Rennweg 3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größter Anbieter für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum und somit der Leitbetrieb in Tirol.
Strategische Überlegungen	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Durch ihre Funktion als zentraler Veranstaltungsort der Region können eine Reihe von nationalen und internationalen Veranstaltungen in Innsbruck stattfinden und damit nicht nur die Destination Innsbruck/Tirol gefördert werden, sondern auch Impulse - insbesondere auch für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort - gesetzt werden. Das Land Tirol ist sich dieses Standortvorteiles bewusst, es engagiert sich deshalb auch in diesem Bereich um damit die Stellung unseres Landes in der Kongress- und Veranstaltungswirtschaft nachhaltig zu festigen.
Besondere Ereignisse	Das Geschäftsjahr 2017 setzte den sehr erfreulichen Verlauf der vergangenen Jahre fort und es konnte das besten Ergebnis in der Unternehmensgeschichte erzielt werden. Im Rahmen der Großkongresse ESTS, ISPAD und Kardiologie konnten jeweils über 1.000 internationale und nationale Teilnehmer in Innsbruck begrüßt werden. Ein besonderes Highlight war zweifelsohne die im Zweijahresrhythmus stattfindende INTERALPIN, Fachmesse für alpine Technologien, mit 650 Ausstellern und knapp 26.400 Fachbesuchern aus mehr als 85 Ländern. Sie ist nicht nur die Weltleitmesse im Bereich der alpinen Technologien, sondern darüber hinaus auch die internationalste Messe und einzige internationale Leitmesse in Österreich.
Ausblick	Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2018 sind abermals positiv. Die vorhandenen Buchungen von Kongressen, Tagungen, Seminaren, Corporate Events, kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen sowie Eigen- und Gastmessen erlauben diese Betrachtung. Die kontinuierliche Weiterentwicklung von Projekten, intensive Verkaufsaktivitäten und das Lancieren von neuen Messekonzepten sind wichtige Arbeitsschwerpunkte der CMI. In 2018 wird mit der ersten Ausgabe der ÖKO FAIR – die Tiroler Nachhaltigkeitsmesse das Messeportfolio der Congress Messe Innsbruck um ein neues Format ergänzt. Darüber hinaus werden hohe Anstrengungen für die Gewinnung von Kongressen und Tagungen trotz zunehmend verschärfter Marktsituation hinsichtlich Tagungslösungen sowohl im internationalen Umfeld als auch in Innsbruck unternommen. Die Congress Messe Innsbruck arbeitet an einem Bedarfsmodell für die Standorte Congress Innsbruck und Messe Innsbruck unter Berücksichtigung der aktuellen und künftig zu erwartenden Kundenanforderungen sowie von sicherheitsrelevanten Aspekten.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.

Prüfung von	Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
Personalstruktur	74 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Dipl.-BW (FH) Mayerhofer Christian (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Dkfm. Dr. Weissenböck Herbert (Aufsichtsratsvorsitzender) LRin KRin Zoller-Frischauf Patrizia (Aufsichtsrat 1. Vorsitzender Stellvertreter) Präs. KR Dr. Bodenseer Jürgen (Aufsichtsrat 2. Vorsitzender Stellvertreter) Amtsf. StR Gruber Franz Xaver (Mitglied) Hörmann Angelika (Mitglied) GR Mag. Stoll Markus (Mitglied) GR Buchacher Helmut (Mitglied) Mag. Tschopfer Manfred (Mitglied) GRin Grohmann Dagmar (Mitglied) MMag.a (FH) Thaler Barbara M. (Mitglied) Penz August (Mitglied) Mag. Pöschl Matthias (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	58,00%	147.900,00 €
	Land Tirol	25,50%	65.025,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	13,50%	34.425,00 €
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	3,00%	7.650,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	52.274.418	91,51%	54.962.921	92,73%	57.614.512	95,01%	59.168.626	94,42%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	167.417	0,29%	117.063	0,20%	120.590	0,20%	103.899	0,17%
II. Sachanlagen	52.107.001	91,22%	54.845.858	92,53%	57.388.672	94,64%	58.959.477	94,09%
III. Finanzanlagen	0	0,00%	0	0,00%	105.250	0,17%	105.250	0,17%
B. Umlaufvermögen	4.802.574	8,41%	4.276.064	7,21%	3.004.880	4,96%	3.483.527	5,56%
I. Vorräte	196.006	0,34%	238.065	0,40%	159.809	0,26%	196.284	0,31%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.363.837	2,39%	1.651.371	2,79%	1.245.311	2,05%	1.744.641	2,78%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.242.731	5,68%	2.386.628	4,03%	1.599.760	2,64%	1.542.602	2,46%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	44.269	0,08%	35.861	0,06%	18.264	0,03%	11.165	0,02%
Summe Aktiva	57.121.261	100,00%	59.274.846	100,00%	60.637.656	100,00%	62.663.318	100,00%

PASSIVA

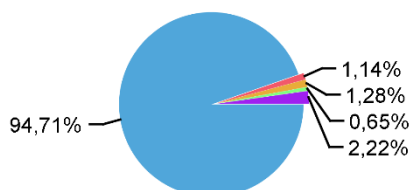
A. Eigenkapital	27.507.484	48,16%	27.760.748	46,83%	28.229.564	46,55%	29.013.981	46,30%
I. Stammkapital	255.000	0,45%	255.000	0,43%	255.000	0,42%	255.000	0,41%
II. Kapitalrücklagen	27.211.474	47,64%	27.486.738	46,37%	29.452.173	48,57%	29.959.198	47,81%
III. Gewinnrücklagen	19.010	0,03%	0	0,00%	23.185	0,04%	23.185	0,04%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	22.000	0,04%	19.010	0,03%	-1.500.794	-2,48%	-1.223.402	-1,95%
B. Investitionszuschüsse	20.390.920	35,70%	21.717.190	36,64%	22.931.666	37,82%	23.983.176	38,27%
C. Rückstellungen	4.688.602	8,21%	4.793.223	8,09%	4.337.850	7,15%	4.284.286	6,84%
I. Abfertigungen	421.181	0,74%	494.774	0,83%	461.786	0,76%	467.569	0,75%
II. Pensionen	3.466.427	6,07%	3.452.703	5,82%	3.356.288	5,53%	3.272.326	5,22%
III. Sonstige Rückstellungen	800.994	1,40%	845.746	1,43%	519.776	0,86%	544.391	0,87%
D. Verbindlichkeiten	4.534.255	7,94%	5.003.685	8,44%	5.138.576	8,47%	5.381.875	8,59%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.776.952	4,86%	3.100.345	5,23%	3.409.987	5,62%	3.719.805	5,94%
II. Erhaltene Anzahlungen	745.438	1,31%	856.261	1,44%	846.638	1,40%	740.740	1,18%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	502.931	0,88%	274.183	0,46%	286.079	0,47%	276.031	0,44%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	508.934	0,89%	772.896	1,30%	595.872	0,98%	645.299	1,03%
Summe Passiva	57.121.261	100,00%	59.274.846	100,00%	60.637.656	100,00%	62.663.318	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 75,30%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 95,30%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel
- Finanzierung durch sonstige Mittel
- Finanzierung durch Rücklagenverwendung

*) näherungsweise Berechnungsmethode

Finanzierung Investitionen 755.850 €

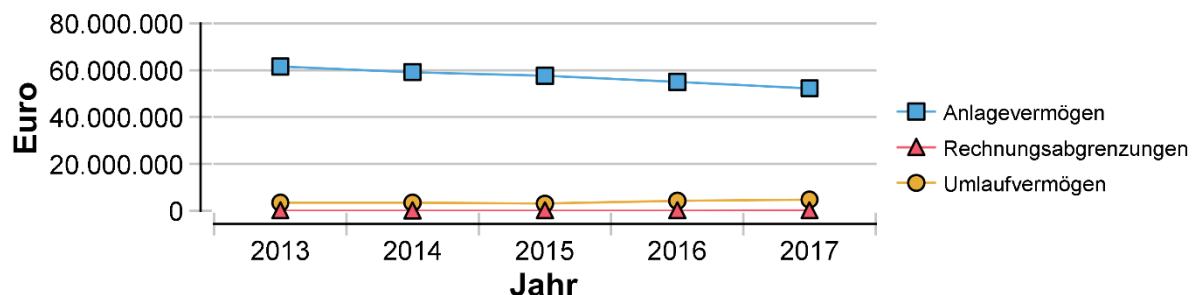
Die Investitionen werden gemäß dem Syndikatsvertrag von den Gesellschaftern bezuschusst.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

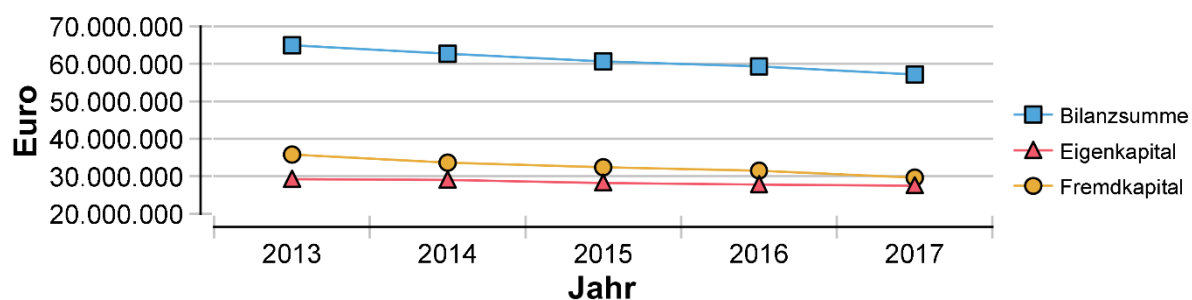
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	11.726.906	99,32%	9.877.965	97,73%	9.946.948	98,86%	9.186.351	45,98%
sonstige betriebliche Erträge	80.382	0,68%	229.921	2,27%	114.751	1,14%	250.806	1,26%
Betriebsleistung	11.807.288	100,00%	10.107.886	100,00%	10.061.699	100,00%	9.437.157	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.911.286	24,66%	2.462.361	24,36%	2.666.574	26,50%	2.121.931	10,62%
Personalaufwand	4.920.719	41,68%	4.936.484	48,84%	4.562.476	45,34%	4.314.909	21,59%
Abschreibungen	2.114.522	17,91%	2.068.837	20,47%	2.078.505	20,66%	2.012.894	10,07%
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.315.032	19,61%	2.296.851	22,72%	2.133.238	21,20%	2.150.769	10,76%
Betriebsaufwand	12.261.559	103,85%	11.764.533	116,39%	11.440.793	113,71%	10.600.503	112,33%
Betriebserfolg	-454.271	-3,85%	-1.656.647	-16,39%	-1.379.094	-13,71%	-1.163.346	-12,33%
Finanzerfolg +/-	-97.243	-0,82%	-313.028	-3,10%	-119.950	-1,19%	-58.306	-0,62%
Ergebnis vor Steuern	-551.514	-4,67%	-1.969.675	-19,49%	-1.499.044	-14,90%	-1.221.652	-12,95%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,01%	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-553.264	-4,69%	-1.971.425	-19,50%	-1.500.794	-14,92%	-1.223.402	-12,96%
Gewinn-/Verlustvortrag	0	0,00%	-1.500.794	-14,85%	0	0,00%	0	0,00%
Rücklagenverrechnung	575.264	4,87%	3.491.229	34,54%	0	0,00%	0	0,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	22.000	0,19%	19.010	0,19%	-1.500.794	-14,92%	-1.223.402	-12,96%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

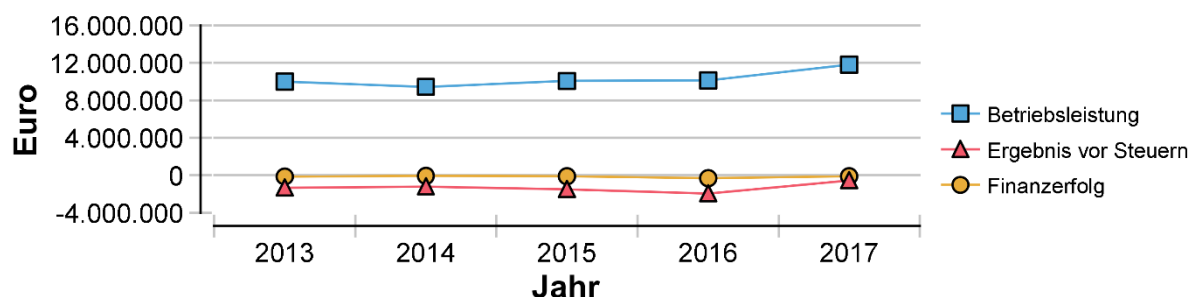
Entwicklung der Vermögensstruktur



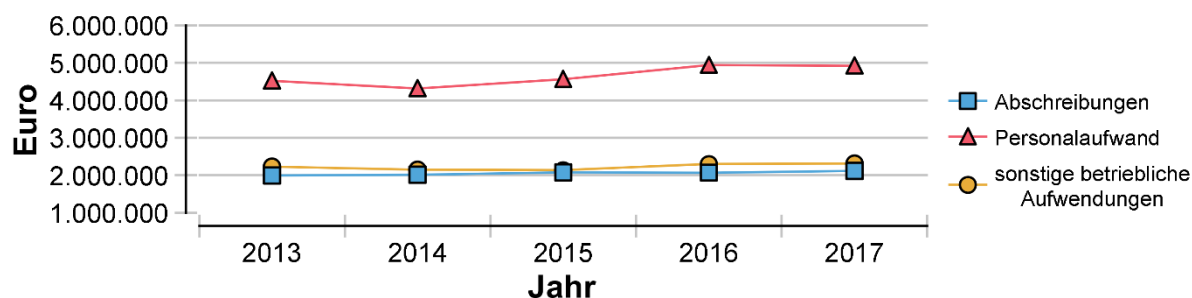
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.olympiaworld.at		
Firmenbuchnummer	43703 w		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens bildet die nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der Olympiahalle, Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring, kleine Eishalle (TIWAG Arena), Olympia Eiskanal, Landesportzentrum, Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage, Skate- und Leichtathletikhalle Sillside.		
Standorte	Olympiastraße 10 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die GmbH betreibt folgende Sportanlagen: • Olympiahalle • Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring • Kleine Eishalle (TIWAG Arena) • Olympia Eiskanal • Landessportzentrum • Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage • Skate- und Leichtathletikhalle Sillside		
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft entwickelt sich weiterhin dynamisch, im Veranstaltungsbereich ist ein Trend zu Eigenveranstaltungen spürbar, insbesondere auch auf Druck des internationalen Marktes. Zusätzlich ergeben sich weiter laufend neue Geschäftsfelder, wie zB die geplante Übernahme des American Footballzentrums zur Betriebsführung. Die Auslastung konnte in den Kernbereichen noch weiter gesteigert werden und die Entwicklung für 2018 ist deutlich positiv.		
Besondere Ereignisse	Das Projekt Sanierung / Erneuerung Außeneisring wurde 2017 weiter fortgesetzt, das genehmigte Investitionsvolumen von € 6,6 Mill. kann in jedem Fall eingehalten werden.		
Ausblick	Auf Grund einer Vielzahl von zusätzlichen Veranstaltungen ist der Ausblick für 2018 sehr erfreulich, zur Halbjahresbilanz ist eine deutlich positive Abweichung zum genehmigten Wirtschaftsplan ausgewiesen.		
Finanzierung	Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt sowohl durch Erwirtschaftung von Eigenmitteln als auch durch einen im Gesellschaftsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.		
Prüfung von	Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
Personalstruktur	69 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Mag. Dr. Bielowski Michael (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Dr. Girardi Christian (Aufsichtsratsvorsitzender) Mag. Tschopfer Manfred (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Mag. Eberl Reinhard (Mitglied) HR DI Müller Robert (Mitglied) Mag.a Wallnöfer Simone (Mitglied) GRin Eberl Angelika (Mitglied) Mag.a Schmid Julia (Mitglied) Mag. Verdross Johannes (Mitglied) Danner Christian (Mitglied) Nieß Josef (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	950.000,00 €
	Land Tirol	50,00%	950.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	42.888.332	93,73%	44.134.745	92,18%	40.564.793	94,67%	41.443.949	96,29%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	43.630	0,10%	26.715	0,06%	30.417	0,07%	34.420	0,08%
II. Sachanlagen	42.843.602	93,64%	44.106.930	92,12%	40.533.496	94,59%	41.409.529	96,21%
III. Finanzanlagen	1.100	0,00%	1.100	0,00%	880	0,00%	0	0,00%
B. Umlaufvermögen	2.706.729	5,92%	3.721.069	7,77%	2.259.172	5,27%	1.589.178	3,69%
I. Vorräte	136.178	0,30%	162.703	0,34%	145.596	0,34%	147.361	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.428.441	5,31%	3.347.436	6,99%	2.024.922	4,73%	1.324.313	3,08%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	142.110	0,31%	210.930	0,44%	88.654	0,21%	117.504	0,27%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	160.118	0,35%	22.853	0,05%	25.557	0,06%	9.661	0,02%
Summe Aktiva	45.755.179	100,00%	47.878.667	100,00%	42.849.522	100,00%	43.042.788	100,00%

PASSIVA

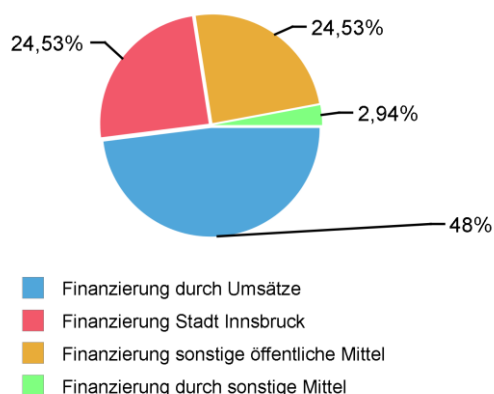
A. Eigenkapital	57.473	0,13%	57.473	0,12%	57.473	0,13%	57.473	0,13%
I. Stammkapital	1.900.000	4,15%	1.900.000	3,97%	1.900.000	4,43%	1.900.000	4,41%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.842.527	-4,03%	-1.842.527	-3,85%	-1.842.527	-4,30%	-1.842.527	-4,28%
B. Investitionszuschüsse	42.348.628	92,55%	43.545.209	90,95%	39.899.308	93,11%	40.707.710	94,57%
C. Rückstellungen	698.946	1,53%	728.533	1,52%	632.970	1,48%	591.951	1,38%
I. Abfertigungen	312.139	0,68%	305.707	0,64%	247.888	0,58%	216.244	0,50%
II. Pensionen	145.280	0,32%	150.704	0,31%	149.895	0,35%	144.132	0,33%
III. Sonstige Rückstellungen	241.527	0,53%	272.122	0,57%	235.187	0,55%	231.575	0,54%
D. Verbindlichkeiten	2.138.985	4,67%	3.054.365	6,38%	1.752.397	4,09%	1.209.401	2,81%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	89.503	0,20%	0	0,00%	100.381	0,23%	29.917	0,07%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.570.095	3,43%	2.625.722	5,48%	802.439	1,87%	208.020	0,48%
III. sonstige Verbindlichkeiten	479.387	1,05%	428.643	0,90%	849.577	1,98%	971.464	2,26%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	511.147	1,12%	493.087	1,03%	507.374	1,18%	476.253	1,11%
Summe Passiva	45.755.179	100,00%	47.878.667	100,00%	42.849.522	100,00%	43.042.788	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 1,69%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 48,01%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 1.372.287 €

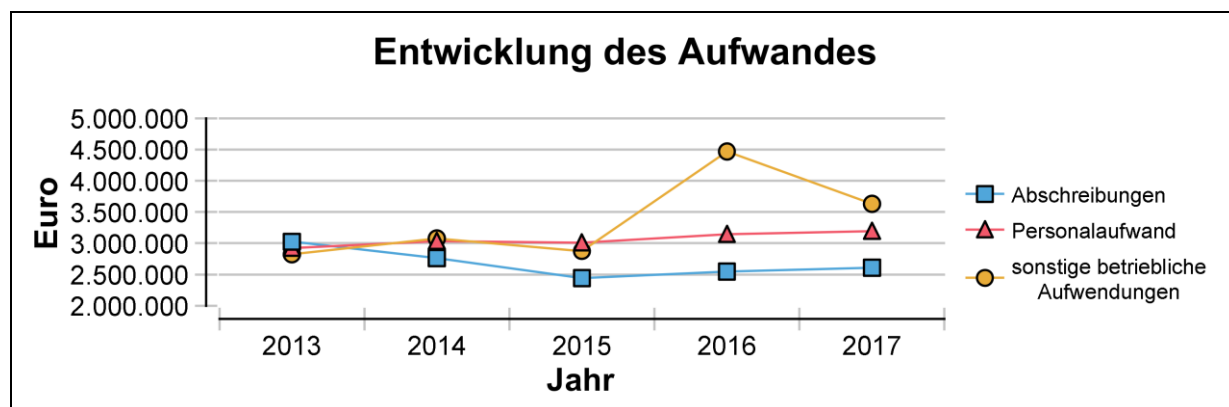
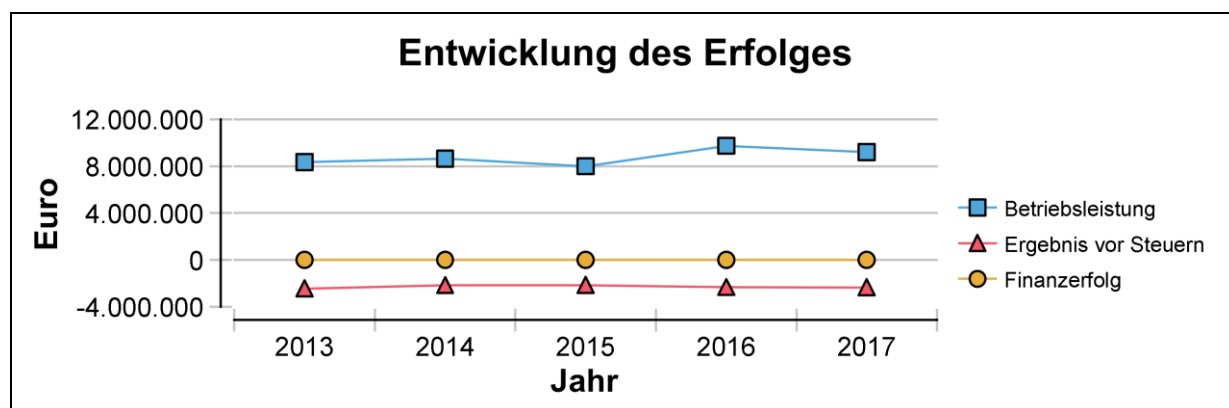
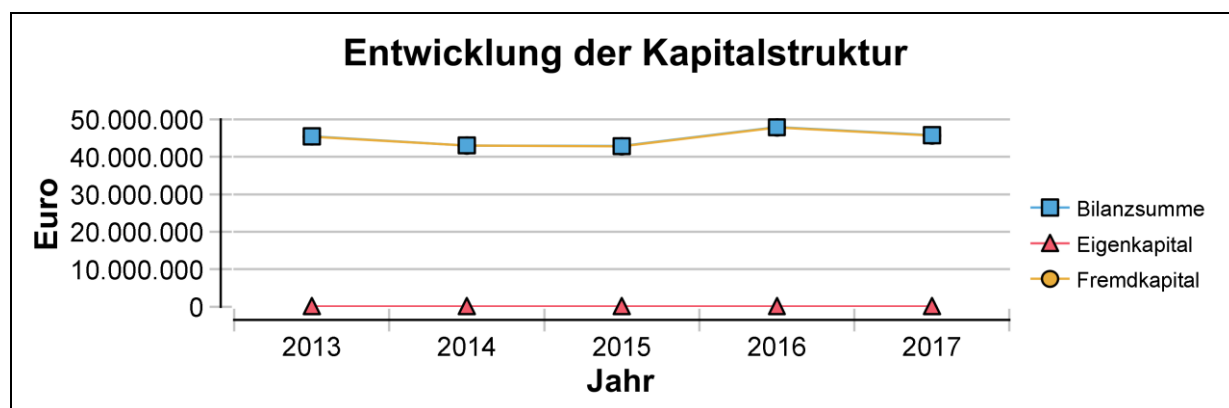
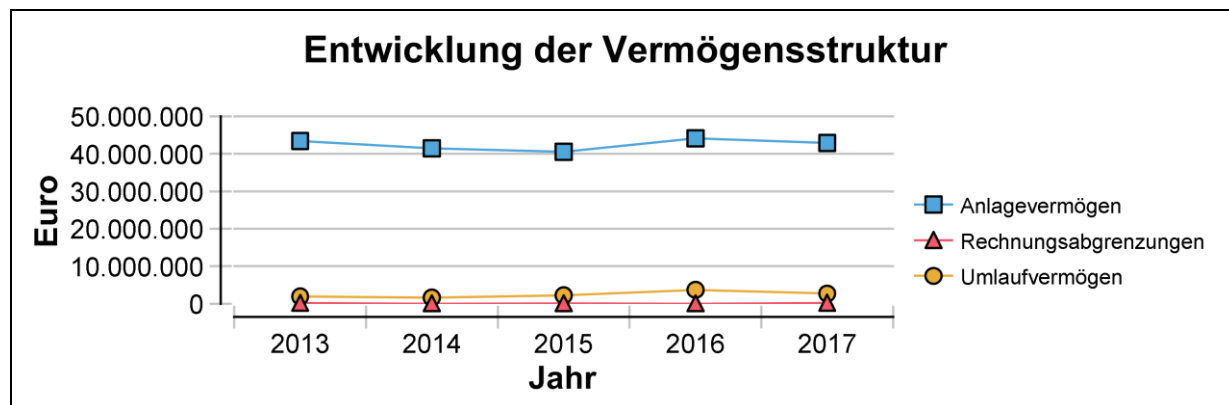
Die Investitionen werden durch Zuschüsse der öffentlichen Hand finanziert.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	5.551.749	60,34%	5.220.089	53,60%	4.764.406	59,54%	4.906.119	24,75%
sonstige betriebliche Erträge	3.648.686	39,66%	4.519.194	46,40%	3.236.975	40,46%	3.744.601	18,89%
Betriebsleistung	9.200.435	100,00%	9.739.283	100,00%	8.001.381	100,00%	8.650.720	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.127.763	23,13%	1.929.986	19,82%	1.839.193	22,99%	1.957.051	9,87%
Personalaufwand	3.194.814	34,72%	3.142.553	32,27%	3.010.701	37,63%	3.032.314	15,30%
Abschreibungen	2.609.291	28,36%	2.545.340	26,13%	2.441.070	30,51%	2.762.438	13,94%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.631.453	39,47%	4.469.309	45,89%	2.876.133	35,95%	3.078.149	15,53%
Betriebsaufwand	11.563.321	125,68%	12.087.188	124,11%	10.167.097	127,07%	10.829.952	125,19%
Betriebserfolg	-2.362.886	-25,68%	-2.347.905	-24,11%	-2.165.716	-27,07%	-2.179.232	-25,19%
Finanzerfolg +/-	-404	0,00%	721	0,01%	-1.294	-0,02%	-2.949	-0,03%
Ergebnis vor Steuern	-2.363.290	-25,69%	-2.347.184	-24,10%	-2.167.010	-27,08%	-2.182.181	-25,23%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.751	0,02%	1.437	0,01%
Außerordentliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	11.500	0,14%	21.349	0,11%
Jahresfehlbetrag	-2.365.040	-25,71%	-2.348.934	-24,12%	-2.157.261	-26,96%	-2.162.269	-25,00%
Gewinn-/Verlustvortrag	-1.842.527	-20,03%	-1.842.527	-18,92%	-1.842.527	-23,03%	-1.842.527	-9,30%
Rücklagenverrechnung	2.365.040	25,71%	2.348.934	24,12%	2.157.261	26,96%	2.162.269	10,91%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-1.842.527	-20,03%	-1.842.527	-18,92%	-1.842.527	-23,03%	-1.842.527	-21,30%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbruck Marketing GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbruckmarketing.at		
Firmenbuchnummer	167881 i		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist das Stadtmarketing im umfassenden Sinn. Dies umfasst insbesondere die Stärkung Innsbruck als zentraler Wirtschafts-, Arbeits- und Lebensraum des Bundeslandes Tirol, die Erhöhung der nationalen und internationalen Standortattraktivität Innsbrucks im Allgemeinen, sowie der Belebung der Innenstadt und der Stadtteile im Besonderen, die weitere Profilierung und Positionierung der Stadt durch die Entwicklung und Umsetzung von PR-, Werbe-, Verkaufsförderungs- und Veranstaltungsmaßnahmen, den Markenbildungsprozess weiter zu begleiten und die Marke Innsbruck zu hüten.		
Standorte	Stiftgasse 19 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Standortmarketing, Eventmanagement, Steuerung und Koordination des Kommunikationsmuster der Marke Innsbruck		
Strategische Überlegungen	Die Strategieschwerpunktfestlegung der Gesellschaft beruht auf folgenden Säulen: Kernaufgabe ist die Steigerung der Marke Innsbruck und deren Erfolgsmuster insbesondere in Richtung BürgerInnen Zentrale Steuerungsinstanz für übergreifende Marketingaspekte Erarbeitung und Umsetzung strategischer Kommunikationskonzepte Umsetzung und Koordination des Kommunikationsmusters der Marke Innsbruck		
Ausblick	Derzeit befindet sich die Innsbruck Marketing GmbH in einem Restrukturierungsprozess. Gemeinsam mit dem Gesellschaftern werden die zukünftigen Aufgaben und Ziele festgelegt, damit die IMG den Markterfordernissen wieder gerecht werden kann.		
Finanzierung	Die Finanzierung der Innsbruck Marketing GmbH erfolgt überwiegend durch Gesellschafterzuschüsse, darüber hinaus ist die Geschäftsführung angehalten, private Sponsorgelder zu lukrieren.		
Personalstruktur	3 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Vettorazzi Bernhard (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Eckmaier Mario (Aufsichtsratsvorsitzender) FH-Prof. Dr. Walch Siegfried (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Hudovernik Thomas MBA, MAS (Mitglied) Dr. Gostner Karl (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	49,00%	36.750,00 €
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	24,00%	18.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	14,00%	10.500,00 €
	Innsbrucker Innenstadtverein	9,00%	6.750,00 €
	Verein IAI	4,00%	3.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	56.222	12,31%	72.352	12,05%	88.318	15,86%	81.686	15,55%
I. Sachanlagen	56.222	12,31%	72.352	12,05%	88.318	15,86%	81.686	15,55%
B. Umlaufvermögen	389.367	85,26%	511.145	85,11%	464.222	83,36%	432.658	82,34%
I. Vorräte	8.507	1,86%	25.689	4,28%	40.845	7,33%	9.256	1,76%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	268.562	58,80%	325.603	54,22%	247.927	44,52%	282.339	53,73%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	112.298	24,59%	159.853	26,62%	175.450	31,51%	141.063	26,85%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	11.117	2,43%	17.049	2,84%	4.349	0,78%	11.115	2,12%
Summe Aktiva	456.706	100,00%	600.546	100,00%	556.889	100,00%	525.459	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	-47.948	-10,50%	70	0,01%	13.409	2,41%	31.856	6,06%
I. Stammkapital	75.000	16,42%	75.000	12,49%	75.000	13,47%	75.000	14,27%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-122.948	-26,92%	-74.930	-12,48%	-61.591	-11,06%	-43.144	-8,21%
B. Rückstellungen	30.876	6,76%	29.658	4,94%	26.102	4,69%	29.998	5,71%
I. Abfertigungen	19.985	4,38%	18.928	3,15%	15.372	2,76%	13.157	2,50%
II. Sonstige Rückstellungen	10.891	2,38%	10.730	1,79%	10.730	1,93%	16.841	3,21%
C. Verbindlichkeiten	464.611	101,73%	553.318	92,14%	499.878	89,76%	454.438	86,48%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.485	5,80%	0	0,00%	37.806	6,79%	7.187	1,37%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	438.126	95,93%	553.318	92,14%	462.071	82,97%	447.251	85,12%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	9.167	2,01%	17.500	2,91%	17.500	3,14%	9.167	1,74%
Summe Passiva	456.706	100,00%	600.546	100,00%	556.889	100,00%	525.459	100,00%

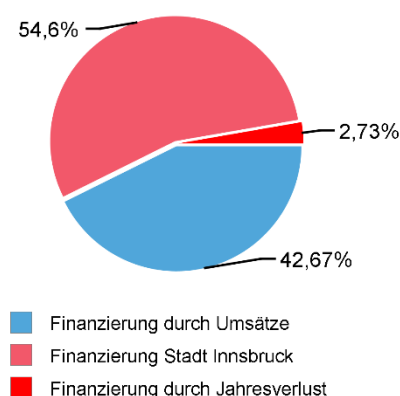
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) -10,50%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 42,31%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €

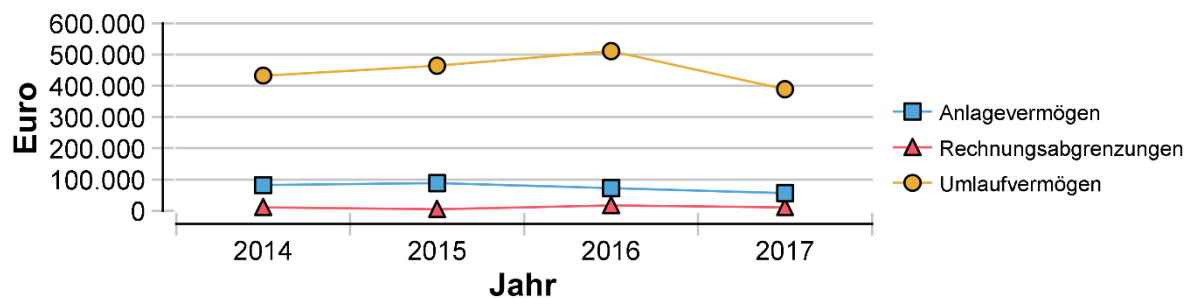


ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

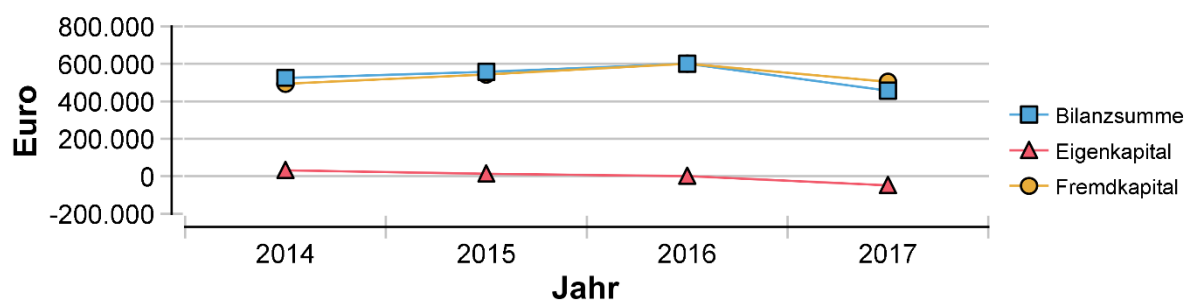
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	750.190	100,00%	853.593	100,00%	940.021	100,00%	638.131	17,04%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	298.104	7,96%
Betriebsleistung	750.190	100,00%	853.593	100,00%	940.021	100,00%	936.235	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.502.676	200,31%	1.529.068	179,13%	1.675.400	178,23%	1.581.766	42,23%
Personalaufwand	195.106	26,01%	200.831	23,53%	153.300	16,31%	202.393	5,40%
Abschreibungen	16.252	2,17%	30.685	3,59%	36.800	3,91%	27.440	0,73%
sonstige betriebliche Aufwendungen	59.150	7,88%	81.510	9,55%	97.800	10,40%	81.252	2,17%
Betriebsaufwand	1.773.184	236,36%	1.842.094	215,80%	1.963.300	208,86%	1.892.850	202,18%
Betriebserfolg	-1.022.995	-136,36%	-988.501	-115,80%	-1.023.279	-108,86%	-956.615	-102,18%
Finanzerfolg +/-	-774	-0,10%	-588	-0,07%	-400	-0,04%	-26	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-1.023.768	-136,47%	-989.089	-115,87%	-1.023.679	-108,90%	-956.642	-102,18%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,23%	1.750	0,21%	1.750	0,19%	1.437	0,04%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-1.025.518	-136,70%	-990.839	-116,08%	-1.025.429	-109,09%	-958.078	-102,33%
Gewinn-/Verlustvortrag	-74.930	-9,99%	-61.591	-7,22%	-43.144	-4,59%	-71.012	-1,90%
Rücklagenverrechnung	977.500	130,30%	977.500	114,52%	1.007.000	107,13%	985.947	26,32%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-122.948	-16,39%	-74.930	-8,78%	-61.573	-6,55%	-43.144	-4,61%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

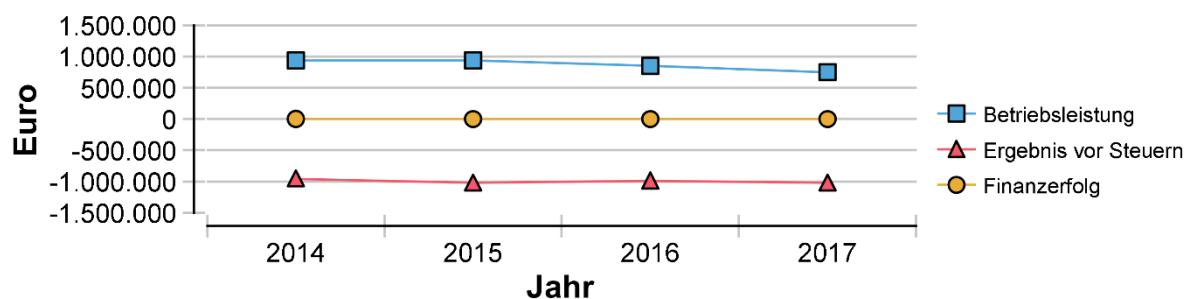
Entwicklung der Vermögensstruktur



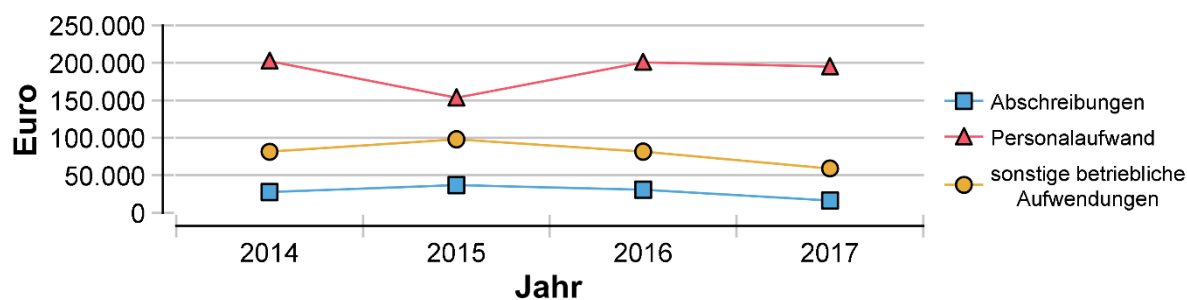
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	innsbruck-tirol sports GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbrucktirolsports.com
Firmenbuchnummer	314976 a
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Die innsbruck-tirol sports gmbh (kurz: ITS) ist eine nachhaltige Gesellschaft, die als Nachfolgeunternehmen der Innsbruck-Tirol Olympische Jugendspiele 2012 GmbH entstanden ist. Unternehmensgegenstand und Zweck: 1) Akquise, Evaluierung und Gesamtorganisation/-umsetzung von Sportgroßveranstaltungen am Standort Innsbruck-Tirol. 2) Förderung und Entwicklung von Nachwuchs- und Jugendsportinitiativen. 3) Konservierung und Weiterentwicklung des Wissens, das während der Organisation der YOG 2012, ICG 2016, Crankworx sowie folgenden Veranstaltungen aufgebaut wurde. 4) Förderung der olympischen Werte sowie Pflege und Erweiterung der bestehenden (Sport-)Netzwerke für den Standort Innsbruck-Tirol.
Standorte	Innrain 6 – 8 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die innsbruck-tirol sports gmbh (kurz: ITS) ist Experte in der Akquise, Beratung, Organisation und Durchführung von Sport(groß)veranstaltungen in Innsbruck-Tirol. Als gemeinnützige Gesellschaft setzt die ITS in der Veranstaltungsplanung und -umsetzung neben Kompetenz und Erfahrung auch maßgeblich auf Nachhaltigkeit, die Förderung von Nachwuchssportinitiativen und einen beständigen Wissenstransfer.
Strategische Überlegungen	Die innsbruck-tirol sports gmbh (ITS) leistet durch fortlaufendes Engagement und die sukzessiven Maßnahmen in den Bereichen Sport-Event Organisation bzw. Akquise, Jugend- und Nachwuchssportinitiativen sowie Volunteer Programmen einen wesentlichen Beitrag zur Manifestierung und Weiterentwicklung Tirols als Sportland Nr. 1 in den Alpen. Durch das harmonisieren und gezielte zusammenarbeiten mit Tiroler sowie internationalen Sportfach-/Dachverbänden, den Gebietskörperschaften, Bildungsinstitutionen, privaten und öffentlichen Dienstleistern sowie Sponsoren kann die ITS sportliche (Mega)Events erfolgreich akquirieren und nachhaltig umsetzen.
Besondere Ereignisse	Im Juni veranstaltete die ITS die 1. Auflage von Crankworx Innsbruck mit einer Gesamtbesucheranzahl von über 18.500 Personen über die 4 Eventtage. Die Planungen für die UCI Straßenrad WM 2018 wurden forciert, die Konzepterstellung der Winter World Masters Games 2020 gestartet, sowie die Bewerbung Innsbruck-Tirol für die Olympischen & Paralympischen Spiele 2026 koordiniert. Freestyle am Landhausplatz fand im September zum 3. Mal statt. Das volunteer team tirol kam bei der Rodel WM, Junioren Short-Track WM, Crankworx sowie der Jugend- und Junioren Kletter WM zum Einsatz - eine Gesamtleistung von über 16.000 freiwilligen Einsatzstunden im Jahr 2017.
Ausblick	2018 steht ganz im Zeichen der Radsportveranstaltungen. Von 13.-17.06.2018 veranstaltet die ITS die 2. Auflage von Crankworx Innsbruck bevor im Herbst von 22.-30.09.2018 die UCI Straßenrad WM in Innsbruck-Tirol über die Bühne geht. Das Freiwilligenprojekt volunteer team tirol wird weiter ausgebaut und kommt neben den ITS-eigenen Veranstaltungen zudem bei der IFSC Kletter WM im September zum Einsatz. Mit Jahresende 2018 wird das volunteer team tirol 200.000 geleistete Freiwilligenstunden seit Gründung verzeichnen können.
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt über Projektmittel/-budgets sowie die bestehenden Rücklagen aus den YOG 2012 zur Forcierung und Umsetzung von Veranstaltungen im Sinne des Unternehmenszwecks.
Prüfung von	Mag. Jenewein WTH und Steuerberatungs GmbH
Personalstruktur	11 (Jahresdurchschnitt 2017)

Geschäftsführung	Mag. Spazier Georg (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Mag. Rubatscher Richard (Aufsichtsratsvorsitzender) LH-Stv. Ök.-R. Geisler Josef (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Dr. Stoss Karl (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Mag.a Politsch Anita (Mitglied) Waimann Thomas (Mitglied) Dr. Mennel Peter (Mitglied) Dr. Gostner Karl (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	45,00%	18.000,00 €
	Land Tirol	45,00%	18.000,00 €
	Österreichisches Olympisches Comité	10,00%	4.000,00 €
Beteiligt an	Innsbruck-Tirol Rad WM 2018 GmbH Anteil: 97,14%		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	1.254.308	70,89%	1.262.831	44,15%	22.176	0,57%	3.630	0,11%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.375	0,53%	15.651	0,55%	12.777	0,33%	0	0,00%
II. Sachanlagen	10.933	0,62%	13.180	0,46%	9.399	0,24%	3.630	0,11%
III. Finanzanlagen	1.234.000	69,75%	1.234.000	43,14%	0	0,00%	0	0,00%
B. Umlaufvermögen	460.194	26,01%	1.547.433	54,10%	3.803.179	98,35%	3.269.704	99,89%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	327.799	18,53%	954.032	33,35%	202.307	5,23%	136.881	4,18%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	132.395	7,48%	593.401	20,75%	3.600.872	93,12%	3.132.823	95,71%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	54.756	3,09%	50.000	1,75%	41.684	1,08%	0	0,00%
Summe Aktiva	1.769.258	100,00%	2.860.264	100,00%	3.867.039	100,00%	3.273.334	100,00%

PASSIVA

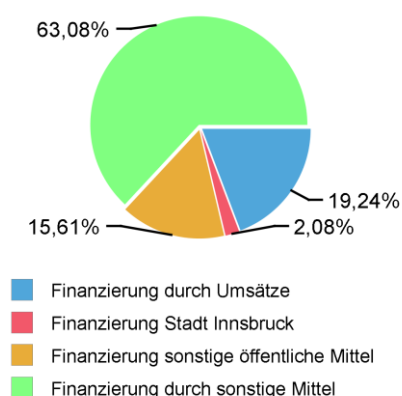
A. Eigenkapital	66.836	3,78%	63.397	2,22%	55.513	1,44%	55.218	1,69%
I. Stammkapital	40.000	2,26%	40.000	1,40%	40.000	1,03%	40.000	1,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	26.836	1,52%	23.397	0,82%	15.513	0,40%	15.218	0,46%
B. Rückstellungen	23.071	1,30%	21.485	0,75%	24.879	0,64%	24.339	0,74%
I. Sonstige Rückstellungen	23.071	1,30%	21.485	0,75%	24.879	0,64%	24.339	0,74%
C. Verbindlichkeiten	1.679.351	94,92%	2.775.382	97,03%	3.210.307	83,02%	3.193.777	97,57%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	127.298	7,19%	5.139	0,18%	14.722	0,38%	9.495	0,29%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.552.053	87,72%	2.770.243	96,85%	3.195.585	82,64%	3.184.282	97,28%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	0	0,00%	0	0,00%	576.340	14,90%	0	0,00%
Summe Passiva	1.769.258	100,00%	2.860.264	100,00%	3.867.039	100,00%	3.273.334	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 3,78%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 19,26%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 7.847 €

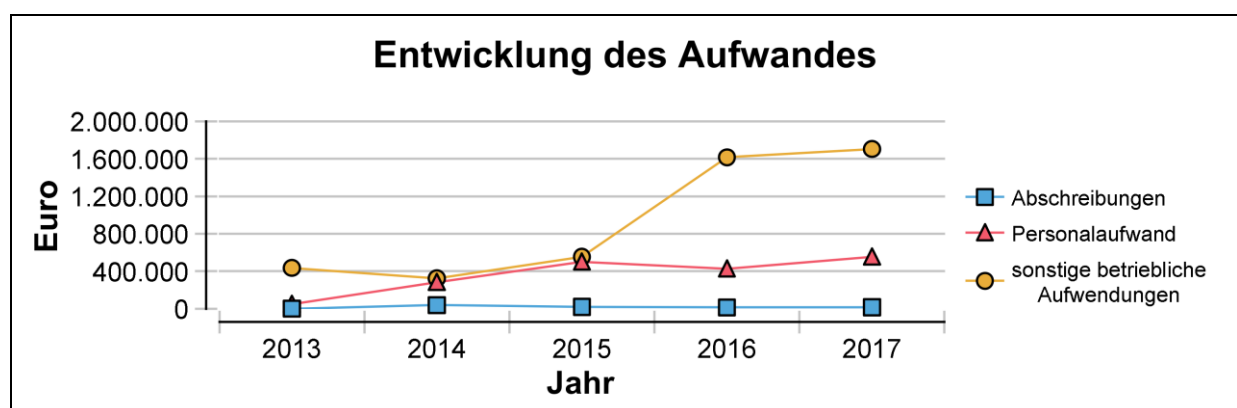
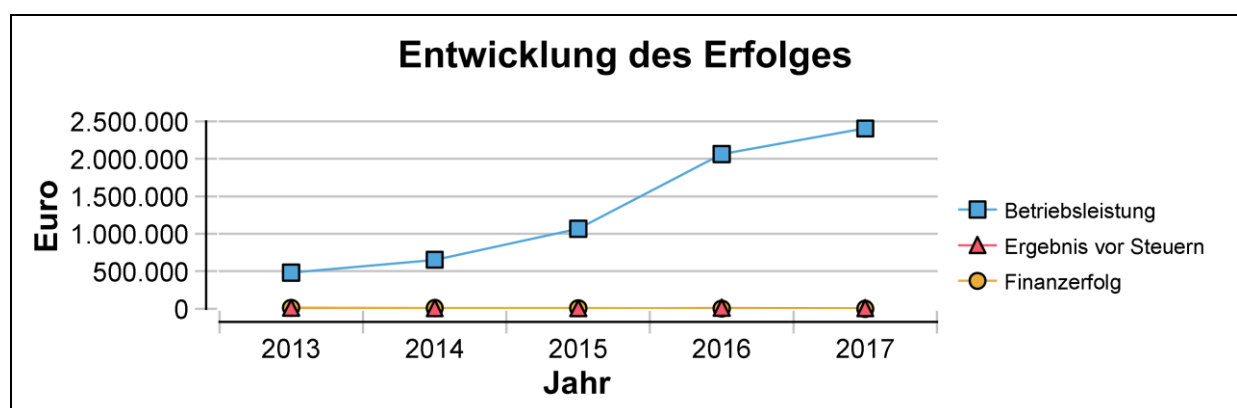
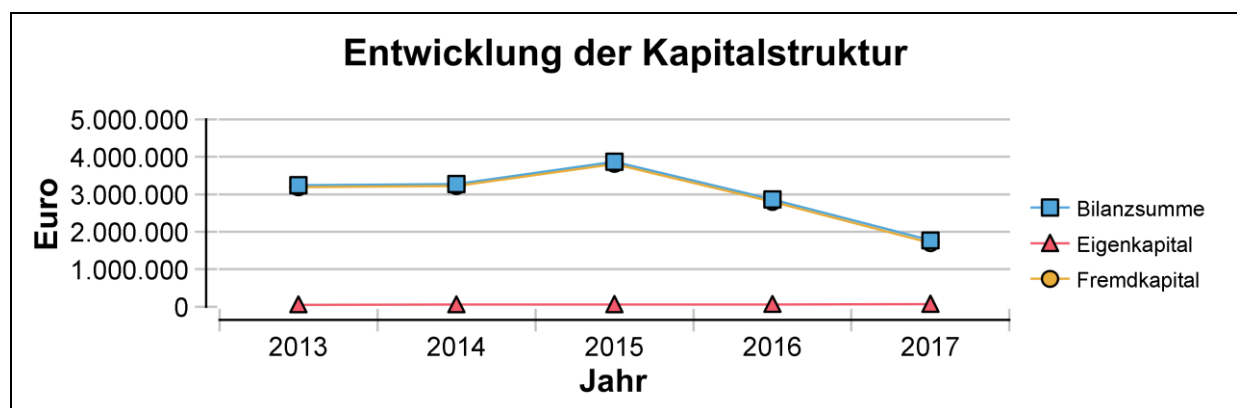
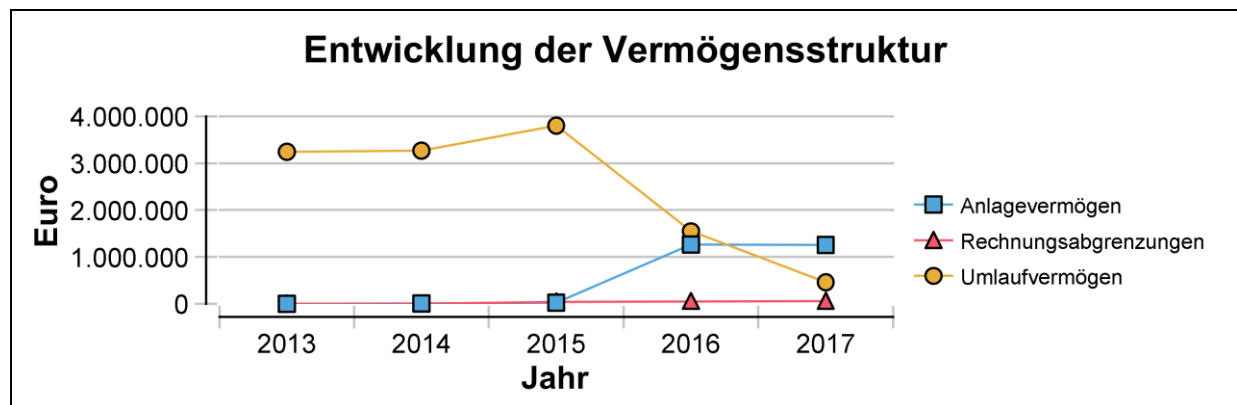
Die Investitionen werden aus Eigenmitteln finanziert.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	887.860	36,92%	1.572.932	76,29%	1.063.292	99,64%	469.400	35,15%
sonstige betriebliche Erträge	1.516.759	63,08%	488.936	23,71%	3.808	0,36%	183.212	13,72%
Betriebsleistung	2.404.619	100,00%	2.061.868	100,00%	1.067.100	100,00%	652.612	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	126.168	5,25%	0	0,00%	0	0,00%	13.000	0,97%
Personalaufwand	553.422	23,01%	426.736	20,70%	498.690	46,73%	282.625	21,17%
Abschreibungen	16.371	0,68%	13.705	0,66%	18.475	1,73%	38.374	2,87%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.705.329	70,92%	1.615.501	78,35%	554.757	51,99%	325.120	24,35%
Betriebsaufwand	2.401.290	99,86%	2.055.942	99,71%	1.071.922	100,45%	659.119	101,00%
Betriebserfolg	3.329	0,14%	5.926	0,29%	-4.822	-0,45%	-6.507	-1,00%
Finanzerfolg +/-	110	0,00%	1.959	0,10%	6.868	0,64%	9.368	1,44%
Ergebnis vor Steuern	3.439	0,14%	7.885	0,38%	2.046	0,19%	2.861	0,44%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	0	0,00%	0	0,00%	1.751	0,16%	894	0,07%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	3.439	0,14%	7.885	0,38%	295	0,03%	1.967	0,30%
Gewinn-/Verlustvortrag	23.397	0,97%	15.512	0,75%	15.218	1,43%	13.251	0,99%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	26.836	1,12%	23.397	1,13%	15.513	1,45%	15.218	2,33%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.tiso.at		
Firmenbuchnummer	262998m		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Diese GmbH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 13.05.2005 gegründet und mit Beschluss des Landesgerichtes Innsbruck vom 08.07.2005 im Firmenbuch protokolliert.		
Standorte	Adamgasse 13-15 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Unternehmensgegenstand ist die tägliche Versorgung von Personen mit geringem Einkommen mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfs. Die Gesellschaft ist ausschließlich und unmittelbar zu gemeinnützigen Zwecken im Sinn der Bundesabgabenordnung gegründet und in ihrer tatsächlichen Geschäftsführung darauf ausgerichtet.		
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft strebt mit ihrer Unternehmenstätigkeit keinen Gewinn an. Ein allenfalls doch entstehender Reingewinn ist nicht an die Gesellschafter auszubezahlen, sondern den Rücklagen zuzuführen und zur Erfüllung des Unternehmensgegenstandes zu verwenden. Über die genaue Verwendung entscheidet die Generalversammlung.		
Personalstruktur	4 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Mag.a Landauer Michaela (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Caritas der Diözese Innsbruck	33,33%	12.000,00 €
	MPREIS Warenvertriebs GmbH	33,33%	12.000,00 €
	Stadt Innsbruck	33,33%	12.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	279	0,37%	1.168	1,59%	1.744	2,45%	2.700	3,81%
I. Sachanlagen	279	0,37%	1.168	1,59%	1.744	2,45%	2.700	3,81%
B. Umlaufvermögen	75.106	99,36%	72.056	98,14%	69.303	97,20%	67.936	95,74%
I. Vorräte	51	0,07%	684	0,93%	648	0,91%	220	0,31%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.947	17,13%	4.534	6,17%	0	0,00%	3.751	5,29%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	62.108	82,16%	66.838	91,03%	68.655	96,29%	63.966	90,15%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	206	0,27%	201	0,27%	251	0,35%	321	0,45%
Summe Aktiva	75.591	100,00%	73.425	100,00%	71.298	100,00%	70.957	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	61.327	81,13%	60.675	82,64%	63.054	88,44%	63.035	88,84%
I. Stammkapital	36.000	47,62%	36.000	49,03%	36.000	50,49%	36.000	50,73%
II. Gewinnrücklagen	25.327	33,50%	24.675	33,61%	27.054	37,95%	27.035	38,10%
B. Investitionszuschüsse	279	0,37%	1.168	1,59%	1.744	2,45%	2.700	3,81%
C. Rückstellungen	7.875	10,42%	5.503	7,49%	1.200	1,68%	1.200	1,69%
I. Sonstige Rückstellungen	7.875	10,42%	5.503	7,49%	1.200	1,68%	1.200	1,69%
D. Verbindlichkeiten	6.110	8,08%	6.079	8,28%	5.299	7,43%	4.022	5,67%
I. sonstige Verbindlichkeiten	6.110	8,08%	6.079	8,28%	5.299	7,43%	4.022	5,67%
Summe Passiva	75.591	100,00%	73.425	100,00%	71.298	100,00%	70.957	100,00%

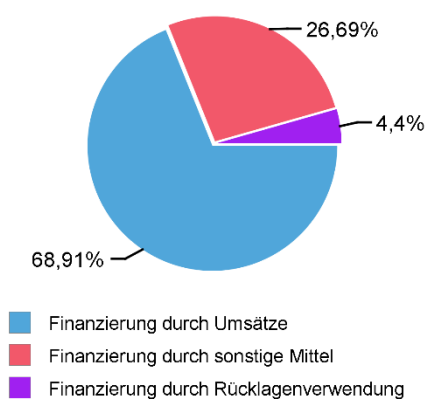
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 81,43%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 69,09%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €



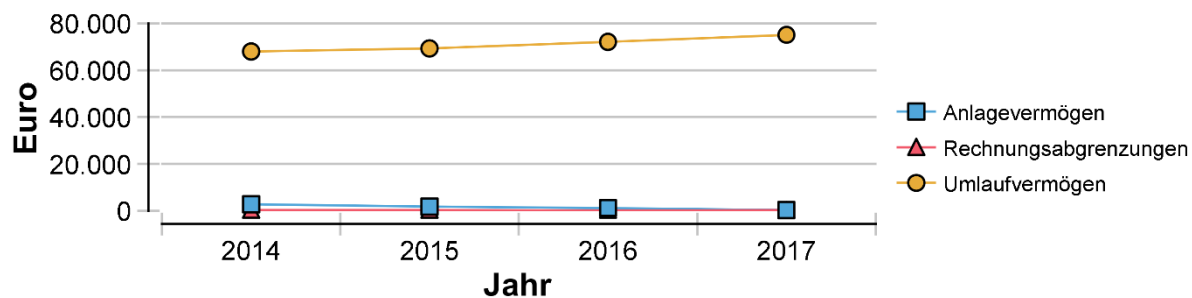
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

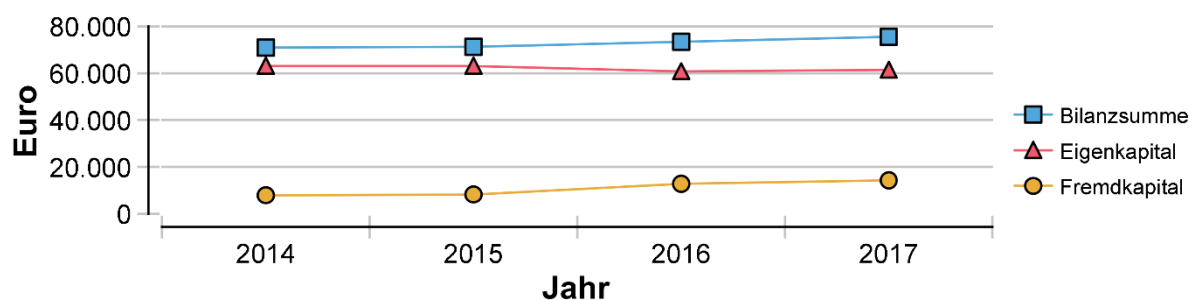
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	136.053	72,08%	147.580	79,48%	146.390	78,32%	143.166	35,85%
sonstige betriebliche Erträge	52.690	27,92%	38.105	20,52%	40.523	21,68%	36.523	9,14%
Betriebsleistung	188.743	100,00%	185.685	100,00%	186.913	100,00%	179.689	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.832	2,56%	5.806	3,13%	6.202	3,32%	11.760	2,94%
Personalaufwand	136.728	72,44%	123.363	66,44%	122.714	65,65%	121.486	30,42%
Abschreibungen	1.308	0,69%	1.716	0,92%	956	0,51%	3.391	0,85%
sonstige betriebliche Aufwendungen	54.042	28,63%	58.139	31,31%	58.224	31,15%	63.053	15,79%
Betriebsaufwand	196.910	104,33%	189.024	101,80%	188.096	100,63%	199.690	111,13%
Betriebserfolg	-8.167	-4,33%	-3.340	-1,80%	-1.183	-0,63%	-20.001	-11,13%
Finanzerfolg +/-	123	0,07%	309	0,17%	246	0,13%	553	0,31%
Ergebnis vor Steuern	-8.044	-4,26%	-3.031	-1,63%	-937	-0,50%	-19.448	-10,82%
Rücklagenverrechnung	8.044	4,26%	3.031	1,63%	937	0,50%	19.448	4,87%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

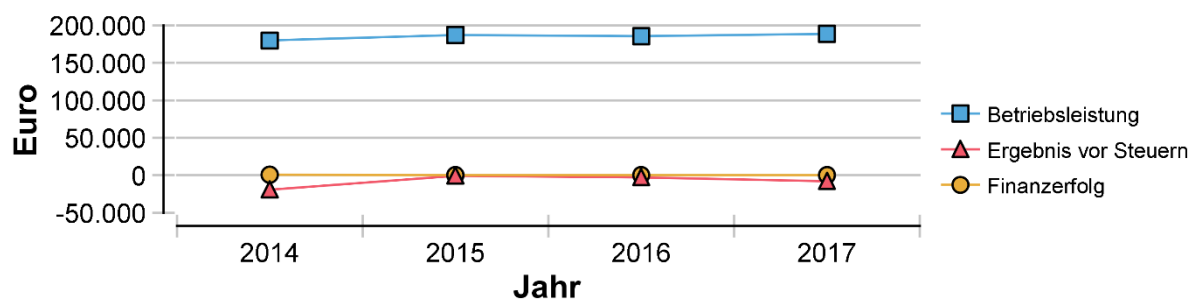
Entwicklung der Vermögensstruktur



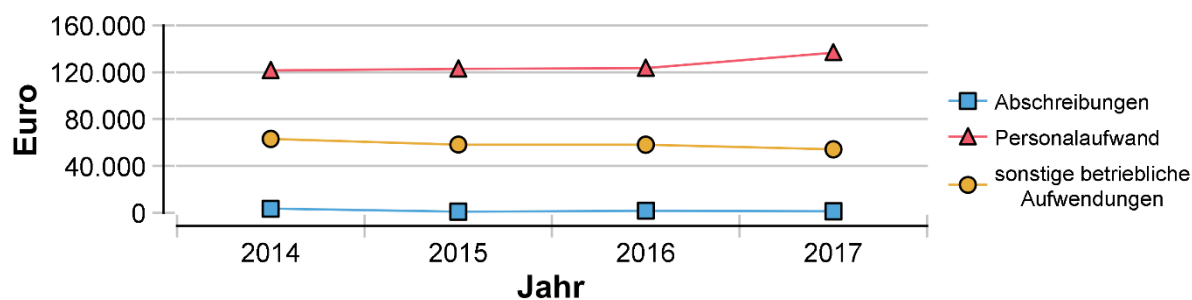
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.iig.at		
Firmenbuchnummer	228898 s		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Der Aufsichtsrat der IIG GmbH wurde von der Gesellschafterin bevollmächtigt, auch als Aufsichtsorgan für die IIG KG tätig zu sein.		
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Die IIG GmbH war im abgelaufenen Geschäftsjahr operativ nicht tätig.		
Strategische Überlegungen	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.		
Ausblick	Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.		
Finanzierung	Stammeinlage 50.000,- zu 100 % der Stadt Innsbruck. Jährlich erhält die IIG GmbH eine Haftungsentschädigung iHv 5 % des Stammkapitals von der IIG KG.		
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz (Aufsichtsratsvorsitzender) GR Mag. Stoll Markus (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Weide Bernhard (Mitglied) Mag.a Wagensonner Katharina (Mitglied) Amtsf. StR Wanker Andreas (Mitglied) GR Buchacher Helmut (Mitglied) Eckl Thomas (Mitglied) Eres Karin (Mitglied) Möltner Dagmar (Mitglied) Gruber Klaus (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	50.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Umlaufvermögen	77.209	100,00%	76.247	100,00%	75.403	100,00%	75.808	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	561	0,73%	3.634	4,77%	3.877	5,14%	43.215	57,01%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	76.648	99,27%	72.613	95,23%	71.527	94,86%	32.593	42,99%
Summe Aktiva	77.209	100,00%	76.247	100,00%	75.403	100,00%	75.808	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	61.151	79,20%	60.379	79,19%	59.620	79,07%	59.299	78,22%
I. Stammkapital	50.000	64,76%	50.000	65,58%	50.000	66,31%	50.000	65,96%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	11.151	14,44%	10.379	13,61%	9.620	12,76%	9.299	12,27%
B. Rückstellungen	7.724	10,00%	7.557	9,91%	6.962	9,23%	6.832	9,01%
I. Sonstige Rückstellungen	7.724	10,00%	7.557	9,91%	6.962	9,23%	6.832	9,01%
C. Verbindlichkeiten	8.334	10,79%	8.312	10,90%	8.822	11,70%	9.677	12,77%
I. sonstige Verbindlichkeiten	8.334	10,79%	8.312	10,90%	8.822	11,70%	9.677	12,77%
Summe Passiva	77.209	100,00%	76.247	100,00%	75.403	100,00%	75.808	100,00%

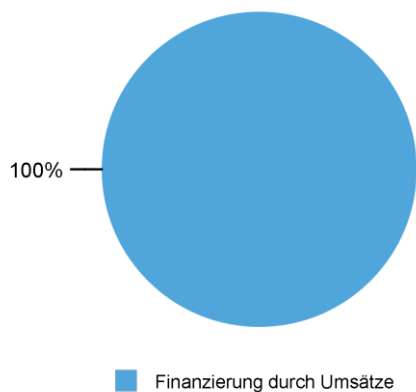
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 79,20%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

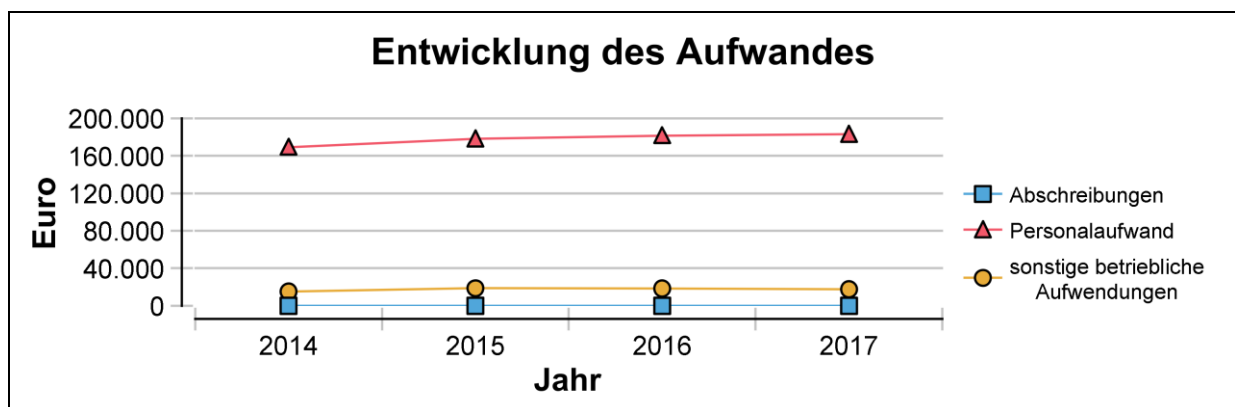
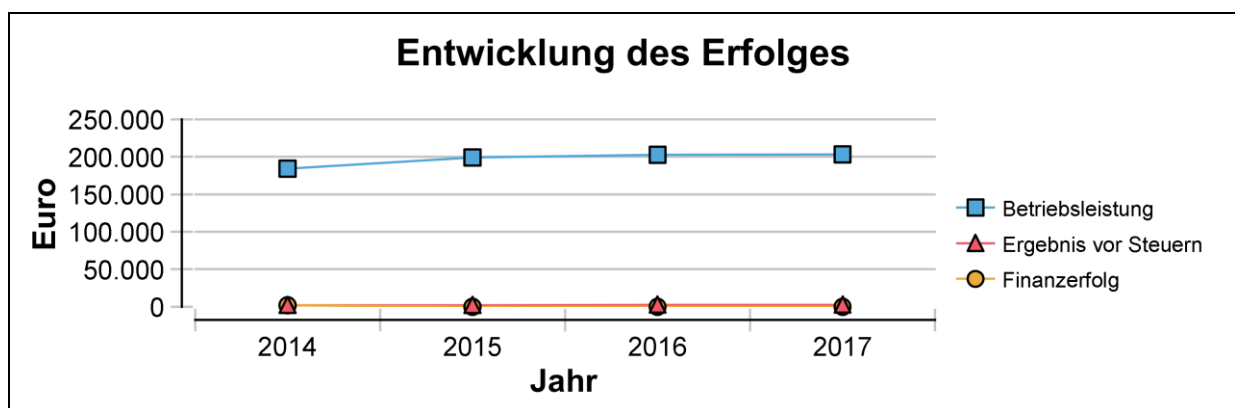
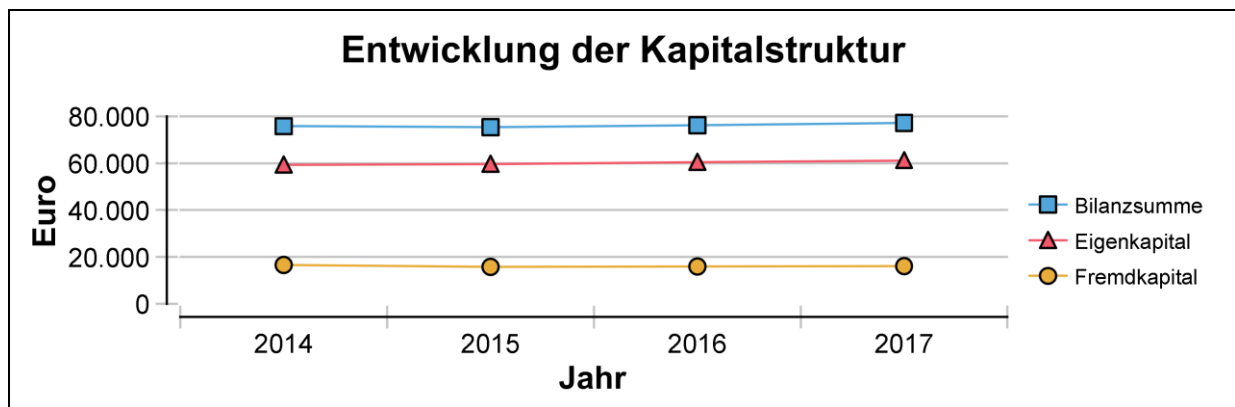
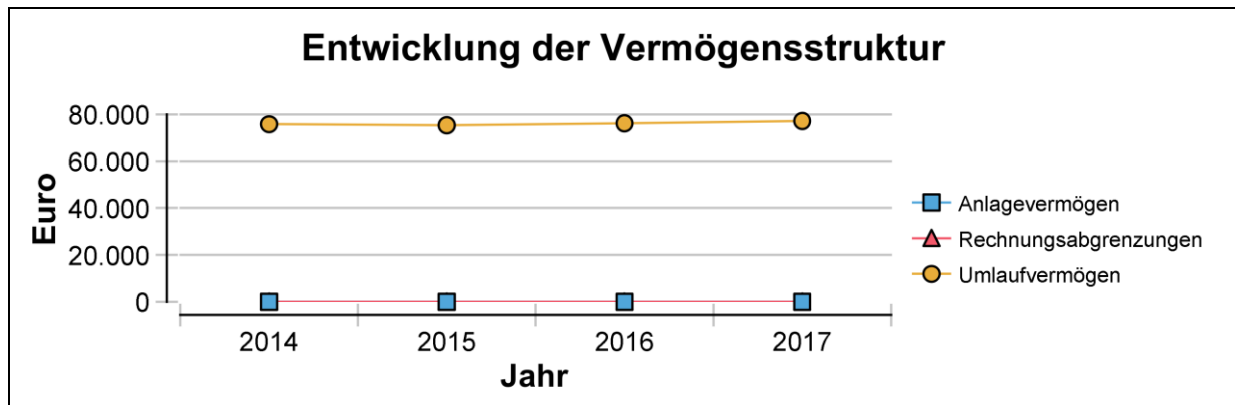
Finanzierung Investitionen 0 €



ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	203.270	100,00%	202.514	100,00%	198.929	100,00%	182.628	47,93%
sonstige betriebliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.589	0,42%
Betriebsleistung	203.270	100,00%	202.514	100,00%	198.929	100,00%	184.216	100,00%
Personalaufwand	183.115	90,08%	181.636	89,69%	178.260	89,61%	169.274	44,43%
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.637	8,68%	18.394	9,08%	18.627	9,36%	15.135	3,97%
Betriebsaufwand	200.753	98,76%	200.029	98,77%	196.887	98,97%	184.409	100,10%
Betriebserfolg	2.517	1,24%	2.485	1,23%	2.042	1,03%	-192	-0,10%
Finanzerfolg +/-	6	0,00%	24	0,01%	29	0,01%	1.969	1,07%
Ergebnis vor Steuern	2.522	1,24%	2.509	1,24%	2.072	1,04%	1.776	0,96%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,86%	1.750	0,86%	1.751	0,88%	1.437	0,38%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	772	0,38%	759	0,37%	321	0,16%	339	0,18%
Gewinn-/Verlustvortrag	10.379	5,11%	9.620	4,75%	9.299	4,67%	8.960	2,35%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	11.151	5,49%	10.379	5,12%	9.620	4,84%	9.299	5,05%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	229813 k
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens und des Liegenschaftsvermögens der Gesellschafter. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften und sich selbst an diese Sozialpflichtigkeit zu orientieren, wie zum Beispiel bei Entscheidungen über die Grundzüge der Mietzinsbildung und bei Kündigungen. Die Gesellschaft ist eine vermögensverwaltende Gesellschaft.
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die IIG ist eine verlässliche Partnerin in der Verwaltung der Gebäude (Objektmanagement) sowie im Bau- und Projektmanagement für Neubauvorhaben und Generalsanierungen in Innsbruck. Mit der Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie kommunalen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Sportanlagen Wohnheime, Feuerwehren usw.) ist die IIG ein wichtiger Teil des städtischen Lebens und leistet einen zentralen Beitrag zur Wohn- und Lebensqualität der Innsbrucker BürgerInnen. Dabei verwaltet die IIG das ihr anvertraute Immobilienvermögen effizient und kompetent.
Strategische Überlegungen	Die IIG ist erster Ansprechpartner der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Die IIG arbeitet nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit und setzt die Finanzmittel für eine effiziente und nachhaltig-ökologische Entwicklung der Stadt Innsbruck ein. Die finanzielle Unabhängigkeit ist die Basis für die Mitgestaltung unseres gemeinsamen Lebensraumes. Das ethische Wirtschaften und die Berücksichtigung der Auswirkungen des Handelns im Sinne einer Nachhaltigkeit sind eine wesentliche Basis für einen langfristigen Erfolg.
Besondere Ereignisse	Die IIG KG wickelte im Jahr 2017 ein Bau- und Sanierungsvolumen von rund EUR 75 Mio ab. Darunter Bauvorhaben wie z.B. Haus der Musik, Wohnanlage Bienerstraße 10, die Tennisanlage am Paschbergweg und die Sinfonia-Sanierung der Volksschule Neu-Arzl. Weiters wurden im Jahr 2017 von unseren InstandhaltungstechnikerInnen 119 Wohnungen generalsaniert und 124 Wohnungen teilsaniert. Fertig gestellt wurden die Gebäude am Sillside-Areal, das Haus-A Wohnheim Pradl sowie die Wohnanlagen Amraserstr. 115 a,b und Defreggerstr. 50. Das Anlagevermögen stieg 2017 um ca. EUR 35 Mio. auf rund EUR 922 Mio. und die Bilanzsumme stieg um ca. EUR 40 Mio auf rund EUR 959 Mio.
Ausblick	Ziel und Aufgabe der IIG ist es, weiterhin als modernes Dienstleistungsunternehmen aufzutreten und erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten zu sein. Eine wirtschaftlich solide Basis ist wesentlich für all diese Anstengungen bzw. Maßnahmen und können die geplanten Ziele bei grundsätzlich unveränderter Mietzinsgestaltung abgearbeitet und erreicht werden. Für das Wirtschaftsjahr 2018 sind Investitionen in der Höhe von rund 60 Mio geplant. Damit sorgen wir nicht nur für Arbeitsplätze, sondern auch für moderne Infrastruktur und leistbaren Wohnraum.
Finanzierung	Bei der Erstellung des Wirtschaftsplanes/Budgets wird auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den Ausgaben für lfd. Instandhaltung, Großinstandsetzungen und Wohnungssanierungen vor Neubezug einerseits und den lfd. Mieteinnahmen andererseits Wert gelegt. Die Finanzierung von öffentlichen Bauprojekten erfolgt größtenteils durch Transferzahlungen der Stadt Innsbruck. Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können

grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.

Prüfung von

Marsoner + Partner GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

136,5 (Jahresdurchschnitt 2017)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA
(Geschäftsführer)

Beirat

Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz
(Aufsichtsratsvorsitzender)
GR Mag. Stoll Markus (Aufsichtsrat 1.
Vorsitzender Stellvertreter)
GR Buchacher Helmut (Mitglied)
Amtsf. StR Wanker Andreas (Mitglied)
Weide Bernhard (Mitglied)
Mag.a Wagensonner Katharina (Mitglied)
Eres Karin (Mitglied)
Eckl Thomas (Mitglied)
Möltner Dagmar (Mitglied)

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	100,00%	50.000,00 €
Innsbrucker Immobilien GmbH (Komplementär)	0,00%	0,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	922.457.682	96,20%	887.368.659	96,58%	862.046.709	97,85%	848.312.441	98,30%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	279.616	0,03%	15.895	0,00%	28.689	0,00%	58.760	0,01%
II. Sachanlagen	920.113.314	95,95%	885.396.065	96,36%	860.069.776	97,62%	846.444.785	98,08%
III. Finanzanlagen	2.064.752	0,22%	1.956.699	0,21%	1.948.244	0,22%	1.808.896	0,21%
B. Umlaufvermögen	36.447.540	3,80%	31.455.901	3,42%	18.951.276	2,15%	14.695.434	1,70%
I. Vorräte	163.070	0,02%	176.936	0,02%	189.795	0,02%	245.988	0,03%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.418.493	0,77%	5.574.168	0,61%	6.467.347	0,73%	6.580.474	0,76%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	28.865.978	3,01%	25.704.797	2,80%	12.294.134	1,40%	7.868.973	0,91%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	28.279	0,00%	3.672	0,00%	2.466	0,00%	1.718	0,00%
Summe Aktiva	958.933.502	100,00%	918.828.232	100,00%	881.000.451	100,00%	863.009.593	100,00%

PASSIVA

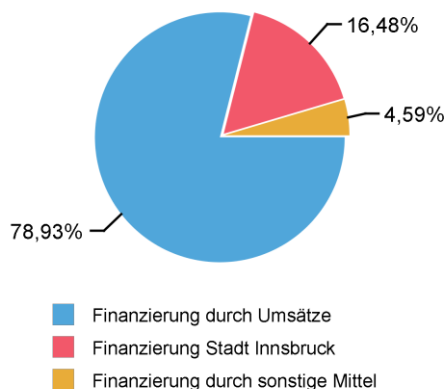
A. Eigenkapital	603.596.052	62,94%	608.816.816	66,26%	613.566.078	69,64%	612.594.090	70,98%
I. Stammkapital	50.000	0,01%	50.000	0,01%	50.000	0,01%	50.000	0,01%
II. Kapitalrücklagen	602.083.119	62,79%	607.628.305	66,13%	611.559.270	69,42%	611.456.375	70,85%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.462.933	0,15%	1.138.512	0,12%	1.956.808	0,22%	1.087.715	0,13%
B. Investitionszuschüsse	69.593.289	7,26%	39.682.275	4,32%	21.316.085	2,42%	18.225.413	2,11%
C. Rückstellungen	1.753.972	0,18%	1.955.738	0,21%	2.271.249	0,26%	1.651.254	0,19%
I. Abfertigungen	41.700	0,00%	30.985	0,00%	34.501	0,00%	30.307	0,00%
II. Sonstige Rückstellungen	1.712.272	0,18%	1.924.753	0,21%	2.236.749	0,25%	1.620.947	0,19%
D. Verbindlichkeiten	170.194.580	17,75%	155.211.125	16,89%	139.543.291	15,84%	143.193.144	16,59%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	152.216.493	15,87%	139.118.933	15,14%	122.104.018	13,86%	127.427.826	14,77%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.315.219	1,08%	8.923.614	0,97%	10.541.293	1,20%	7.899.893	0,92%
III. sonstige Verbindlichkeiten	7.662.867	0,80%	7.168.578	0,78%	6.897.980	0,78%	7.865.426	0,91%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	113.795.610	11,87%	113.162.278	12,32%	104.303.748	11,84%	87.345.691	10,12%
Summe Passiva	958.933.502	100,00%	918.828.232	100,00%	881.000.451	100,00%	863.009.593	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 67,87%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 82,36%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 59.437.442 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt größtenteils durch Baukostenzuschüsse der Stadt Innsbruck.

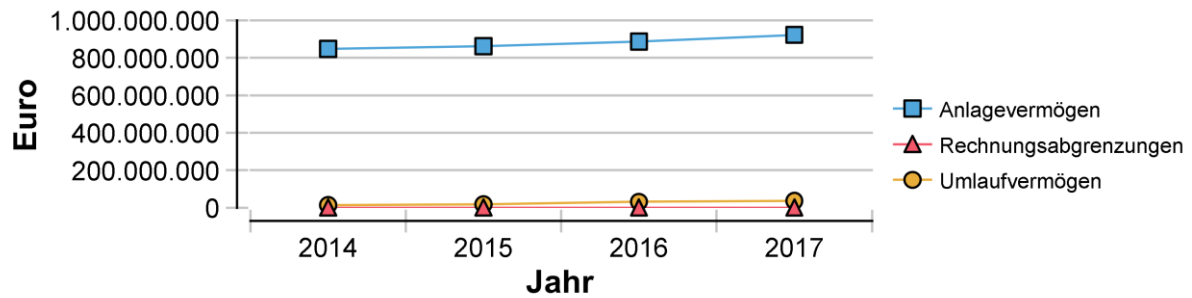
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

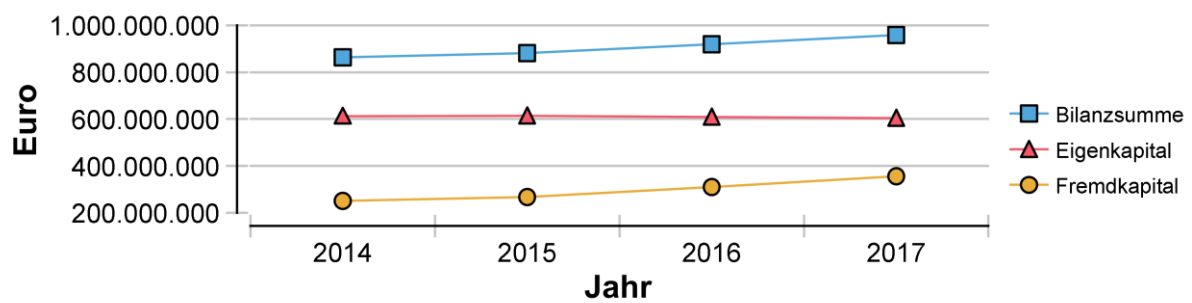
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	48.632.551	86,35%	55.037.045	98,27%	43.393.337	81,56%	41.056.099	38,76%
sonstige betriebliche Erträge	6.663.927	11,83%	18.360	0,03%	8.847.524	16,63%	8.271.259	7,81%
andere aktivierte Eigenleistungen	1.025.626	1,82%	948.669	1,69%	962.865	1,81%	1.014.007	0,96%
Betriebsleistung	56.322.104	100,00%	56.004.074	100,00%	53.203.725	100,00%	50.341.365	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	29.711.908	52,75%	16.203.464	28,93%	1.048.451	1,97%	830.961	0,78%
Personalaufwand	5.101.274	9,06%	4.799.512	8,57%	4.438.536	8,34%	4.141.480	3,91%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	0	0,00%	12.756.350	22,78%	25.006.912	47,00%	25.095.889	23,69%
Abschreibungen	22.295.575	39,59%	21.793.609	38,91%	21.566.957	40,54%	20.904.506	19,73%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.937.823	3,44%	2.016.415	3,60%	2.541.523	4,78%	1.435.574	1,36%
Betriebsaufwand	59.046.580	104,84%	57.569.351	102,79%	54.602.379	102,63%	52.408.409	104,11%
Betriebserfolg	-2.724.475	-4,84%	-1.565.277	-2,79%	-1.398.654	-2,63%	-2.067.044	-4,11%
Finanzerfolg +/-	-1.078.614	-1,92%	-987.380	-1,76%	-1.166.035	-2,19%	-1.154.077	-2,29%
Ergebnis vor Steuern	-3.803.090	-6,75%	-2.552.657	-4,56%	-2.564.689	-4,82%	-3.221.121	-6,40%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	28.956	0,05%	13.215	0,02%	11.951	0,02%	11.261	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-3.832.046	-6,80%	-2.565.872	-4,58%	-2.576.640	-4,84%	-3.232.382	-6,42%
Rücklagenverrechnung	5.294.979	9,40%	3.704.383	6,61%	4.533.447	8,52%	4.320.097	4,08%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.462.933	2,60%	1.138.512	2,03%	1.956.808	3,68%	1.087.715	2,16%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

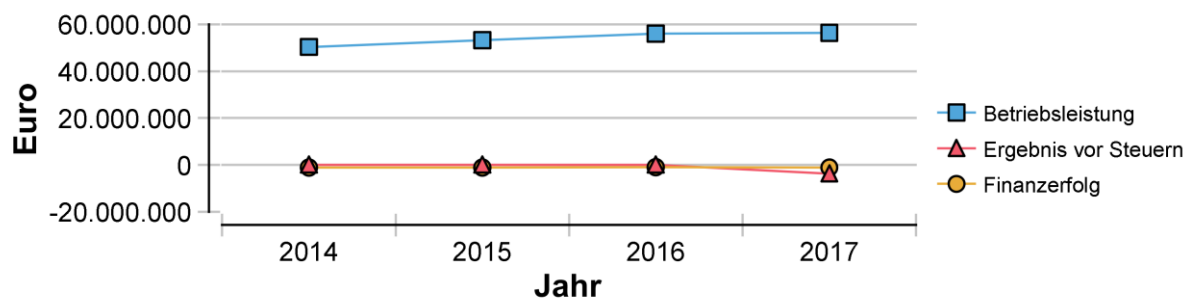
Entwicklung der Vermögensstruktur



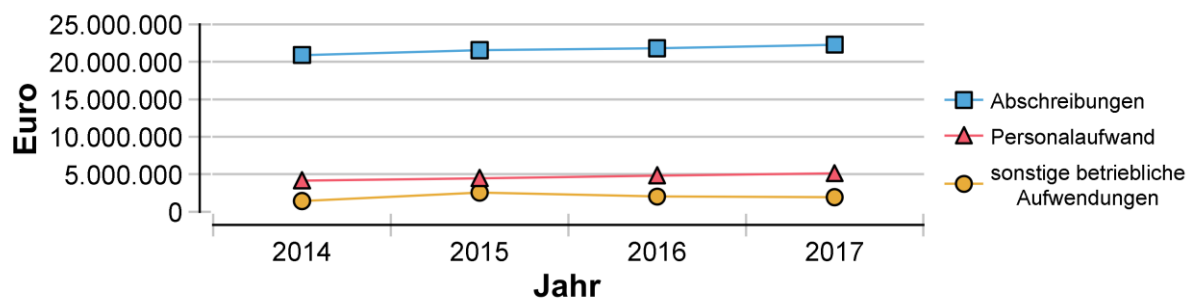
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Immobilien Service GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	228896 m
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens, des Liegenschaftsvermögens der Stadt Innsbruck sowie die Beteiligung an Unternehmen, welche diesem Zwecke dienen. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften.
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Insbesondere auf Grund von steuerlichen Bestimmungen war die Gründung der IISG zur Abwicklung der gewerblichen Tätigkeiten gegenüber Dritten, im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Objekte im Eigentum der Stadt Innsbruck oder der Verwaltung der Wohnungseigentumsgemeinschaften erforderlich. Seit 2013 wird zusätzlich die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG von uns vorgenommen. Seit 2015 wird die gesamte Buchhaltung der Markthallen-Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IISG abgewickelt. Die Koordination des Rechnungswesens der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA) wird ebenfalls über die IISG abgerechnet.
Strategische Überlegungen	Erbringung von Dienstleistungen (zB Baubetreuung oder Handwerksleistungen) für Dritte, Hausverwaltung für Wohnungseigentumsgemeinschaften und Dritte sowie kaufmännische Betreuung von Gesellschaften.
Besondere Ereignisse	Die IISG wickelte im Jahr 2017 ein Bau- und Sanierungsvolumen von ca. EUR 1,26 Mio für die Stadt Innsbruck und ca. EUR 2,26 Mio für WEG's ab. Im Jahr 2017 wurden im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck insbesondere die Baumaßnahmen beim Vereinsheim Hötting und die LED-Umstellung im Rathaus von der IISG abgewickelt und fertiggestellt. Außerdem wurde bei der Wohnungseigentumsgemeinschaft die Maßnahmen aus der TÜV-Überprüfung der Aufzugsanlagen umgesetzt und der Anschluss an das Fernwärmenetz für die unsere Objekte im O-Dorf hergestellt. Im Rahmen der Baubetreuung für Dritte wird die Neuerrichtung der Remise der IVB betreut und im Zuge der Errichtung Haus der Musik Leistungen für einzelne Nutzer erbracht und abgerechnet. Außerdem wurde die Dachsanierung beim Tiroler Landestheater von uns betreut.
Ausblick	Im Jahr 2018 ist im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck die Abwicklung von Baumaßnahmen (Neubau, Sanierung und Instandhaltung) von EUR 4,18 Mio vorgesehen. Außerdem sind Bauprojekte bei den WEG's in Höhe von EUR 897 Tsd eingeplant. Weiterhin erfolgt die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, die kaufmännische Betreuung der Markthallen-Betriebsgesellschaft (MHI) und der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA).
Finanzierung	Stammeinlage 50.000,- zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen durch das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadt Innsbruck, Verwaltungskosteneinnahmen für betreute Wohnungen, Verwaltungskosteneinnahmen für die kaufmännische Betreuung von Gesellschaften, Einnahmen aus Honoraren für Baubetreuungen und Einnahmen aus der Abrechnung von Handwerksleistungen für Dritte.
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2017)
Geschäftsführung	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA

(Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz
(Aufsichtsratsvorsitzender)
GR Mag. Stoll Markus
(Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter)
Amtsf. StR Wanker Andreas (Mitglied)
Mag.a Wagensonner Katharina (Mitglied)
Weide Bernhard (Mitglied)
GR Buchacher Helmut (Mitglied)
Eres Karin (Mitglied)
Eckl Thomas (Mitglied)
Möltner Dagmar (Mitglied)

Gesellschafter

Stadt Innsbruck

100,00%

50.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Umlaufvermögen	636.809	100,00%	477.444	100,00%	612.028	100,00%	709.423	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	507.222	79,65%	162.284	33,99%	415.082	67,82%	491.236	69,24%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	129.587	20,35%	315.160	66,01%	196.946	32,18%	218.187	30,76%
Summe Aktiva	636.809	100,00%	477.444	100,00%	612.028	100,00%	709.423	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	270.435	42,47%	202.272	42,37%	164.736	26,92%	170.413	24,02%
I. Stammkapital	50.000	7,85%	50.000	10,47%	50.000	8,17%	50.000	7,05%
II. Gewinnrücklagen	150.000	23,55%	100.000	20,94%	100.000	16,34%	100.000	14,10%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	70.435	11,06%	52.272	10,95%	14.736	2,41%	20.413	2,88%
B. Rückstellungen	13.640	2,14%	16.504	3,46%	4.000	0,65%	5.514	0,78%
I. Sonstige Rückstellungen	13.640	2,14%	16.504	3,46%	4.000	0,65%	5.514	0,78%
C. Verbindlichkeiten	352.733	55,39%	258.669	54,18%	442.405	72,29%	533.296	75,17%
I. Erhaltene Anzahlungen	25.000	3,93%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	280.375	44,03%	227.402	47,63%	420.003	68,62%	497.537	70,13%
III. sonstige Verbindlichkeiten	47.359	7,44%	31.266	6,55%	22.401	3,66%	35.759	5,04%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	0	0,00%	0	0,00%	887	0,14%	200	0,03%
Summe Passiva	636.809	100,00%	477.444	100,00%	612.028	100,00%	709.423	100,00%

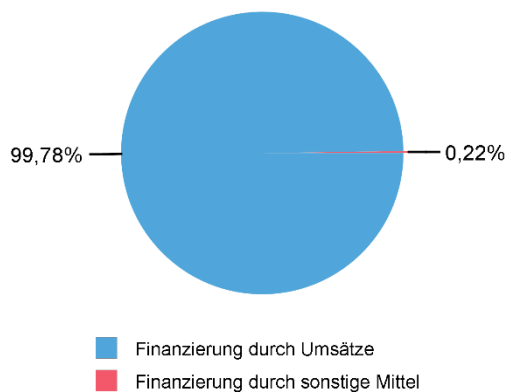
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 42,47%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

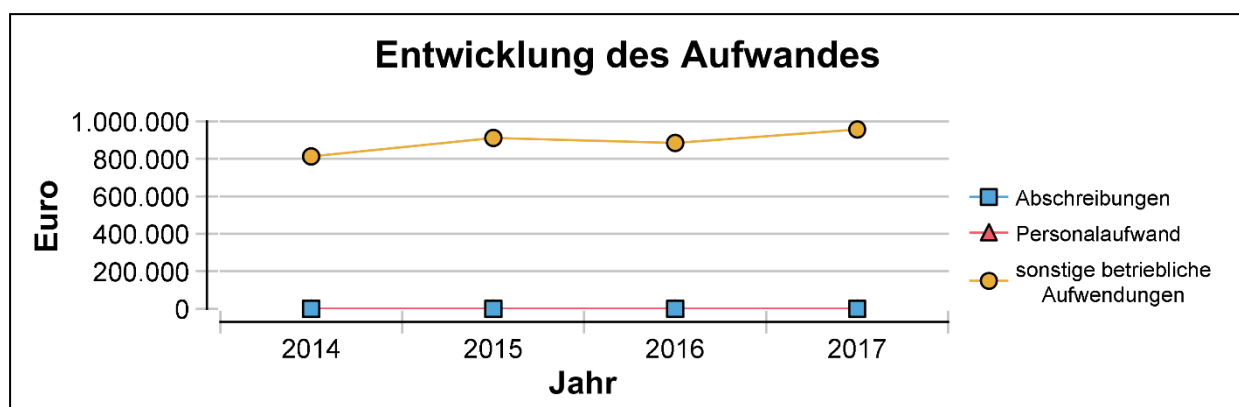
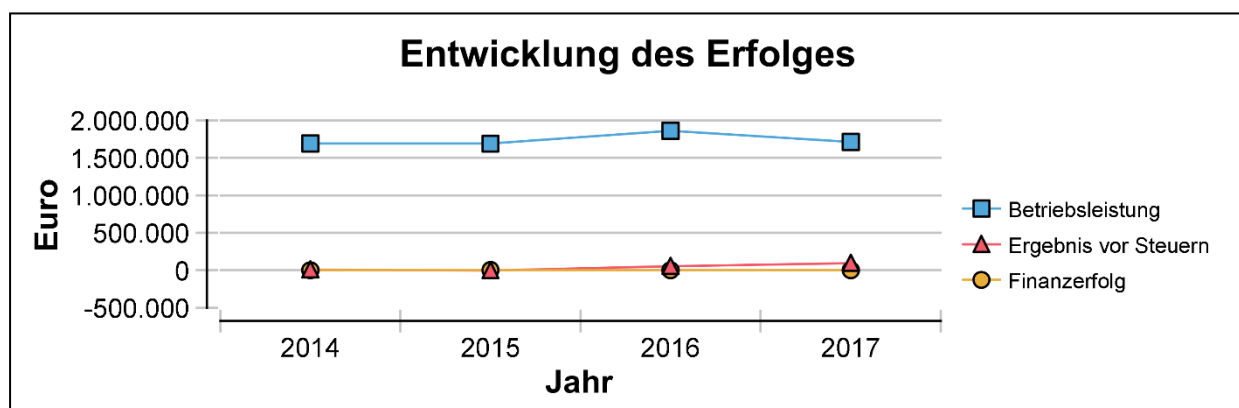
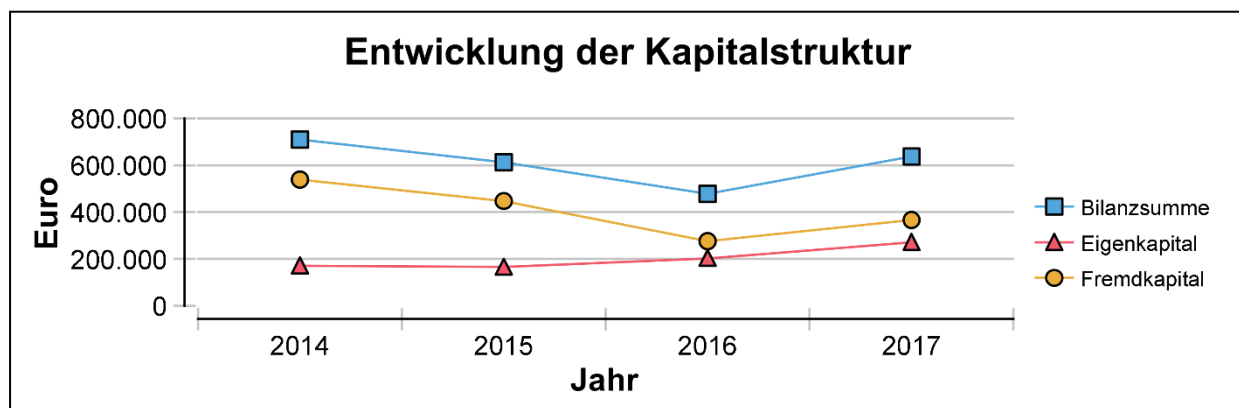
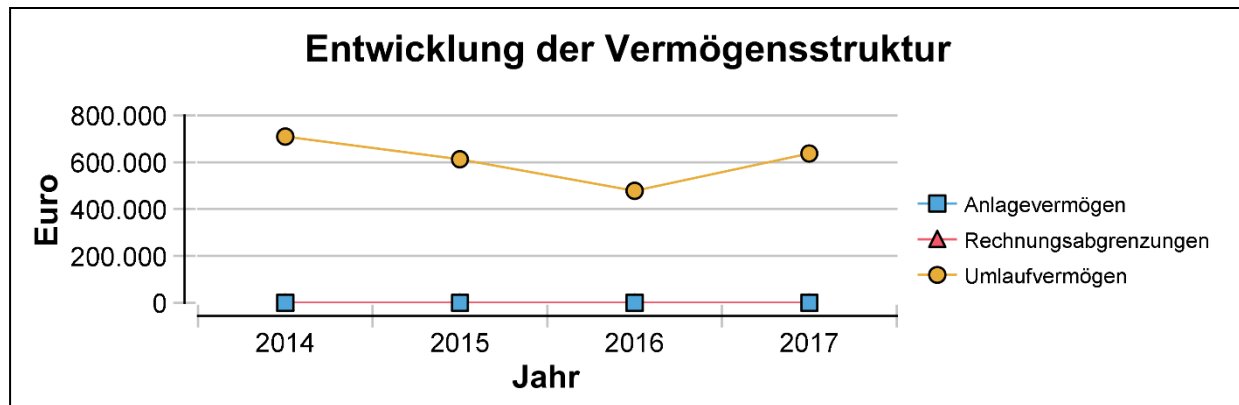
Finanzierung Investitionen 0 €



ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	1.709.501	99,78%	1.854.566	99,67%	1.675.642	99,23%	1.688.808	49,74%
sonstige betriebliche Erträge	3.774	0,22%	6.134	0,33%	13.069	0,77%	751	0,02%
Betriebsleistung	1.713.275	100,00%	1.860.700	100,00%	1.688.711	100,00%	1.689.559	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	662.945	38,69%	924.131	49,67%	781.291	46,27%	871.317	25,66%
sonstige betriebliche Aufwendungen	956.685	55,84%	884.337	47,53%	911.541	53,98%	813.074	23,95%
Betriebsaufwand	1.619.631	94,53%	1.808.468	97,19%	1.692.832	100,24%	1.684.390	99,69%
Betriebserfolg	93.645	5,47%	52.232	2,81%	-4.121	-0,24%	5.169	0,31%
Finanzerfolg +/-	16	0,00%	57	0,00%	195	0,01%	100	0,01%
Ergebnis vor Steuern	93.660	5,47%	52.289	2,81%	-3.926	-0,23%	5.268	0,31%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	25.497	1,49%	14.754	0,79%	1.750	0,10%	3.120	0,09%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	68.163	3,98%	37.535	2,02%	-5.676	-0,34%	2.148	0,13%
Gewinn-/Verlustvortrag	52.272	3,05%	14.736	0,79%	20.413	1,21%	18.264	0,54%
Rücklagenverrechnung	-50.000	-2,92%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	70.435	4,11%	52.272	2,81%	14.736	0,87%	20.413	1,21%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Sowi Garage Beteiligungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	424097 y		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Liegenschaften und Beteiligungen, insbesondere an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Hiezu können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH hält derzeit 96% der Anteile an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s)		
Strategische Überlegungen	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH ist bestrebt weitere Unternehmensbeteiligungen ins Portfolio zu bekommen und setzt diesbezügliche Maßnahmen.		
Besondere Ereignisse	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH wurde 2017 gemeinsam mit der SOWI-Investor-Bauträger GmbH seitens der Kontrollabteilung der Landeshauptstadt Innsbruck einer Prüfung unterzogen. Dabei wurden keine groben Mängel festgestellt und der Geschäftsführung ein ausgezeichnetes Zeugnis ausgestellt.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer) Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	75,10%	26.285,00 €
	Stiebleichinger Besitz GmbH	24,90%	8.715,00 €
Beteiligt an	SOWI-Investor-Bauträger GmbH Anteil: 96,00%		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	100,00%
I. Finanzanlagen	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	100,00%
B. Umlaufvermögen	3.355	0,02%	3.484	0,02%	3.594	0,02%	0	0,00%
I. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.355	0,02%	3.484	0,02%	3.594	0,02%	0	0,00%
Summe Aktiva	15.707.529	100,00%	15.707.658	100,00%	15.707.767	100,00%	15.704.174	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	410.731	2,61%	98.208	0,63%	-215.297	-1,37%	-33.108	-0,21%
I. Stammkapital	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	375.731	2,39%	63.208	0,40%	-250.297	-1,59%	-68.108	-0,43%
B. Rückstellungen	14.153	0,09%	7.706	0,05%	29.074	0,19%	900	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	14.153	0,09%	7.706	0,05%	29.074	0,19%	900	0,01%
C. Verbindlichkeiten	15.282.644	97,30%	15.601.744	99,33%	15.893.990	101,19%	15.736.382	100,21%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.905.534	69,43%	11.209.593	71,36%	11.507.396	73,26%	12.093.368	77,01%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	36.480	0,23%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.377.110	27,87%	4.392.151	27,96%	4.386.594	27,93%	3.606.534	22,97%
Summe Passiva	15.707.529	100,00%	15.707.658	100,00%	15.707.767	100,00%	15.704.174	100,00%

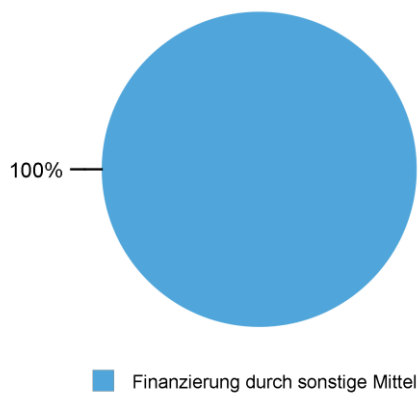
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 2,61%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €

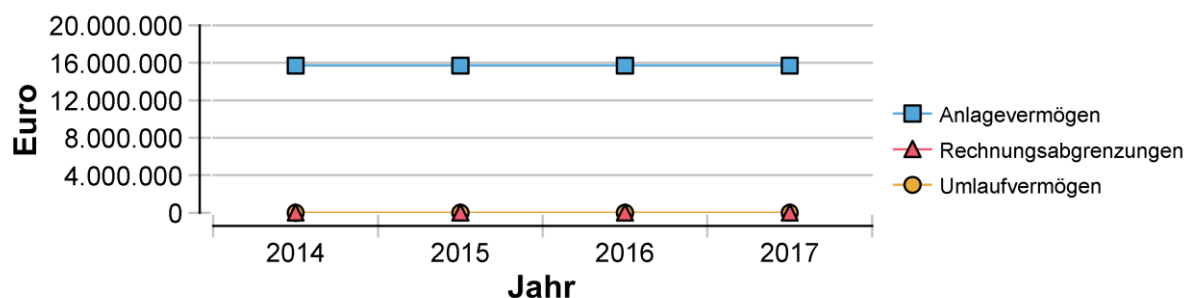


ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

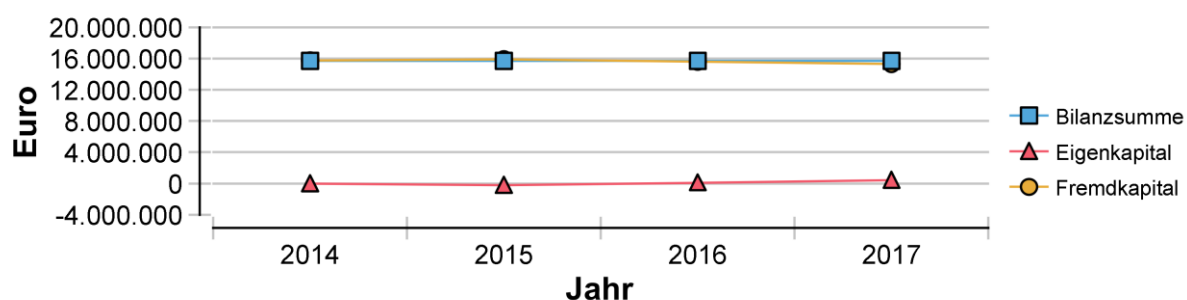
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Aufwendungen	5.581		6.252		3.137		39.536	
Betriebsaufwand	5.581		6.252		3.137		39.536	
Betriebserfolg	-5.581		-6.252		-3.137		-39.536	
Finanzerfolg +/-	255.591		257.527		-260.884		-28.572	
Ergebnis vor Steuern	250.010		251.274		-264.021		-68.108	
Außerordentliche Erträge	62.513		62.231		81.832			
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	312.523		313.505		-182.189		-68.108	
Gewinn-/Verlustvortrag	63.208		-250.297		-68.108			
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	375.731		63.208		-250.297		-68.108	

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

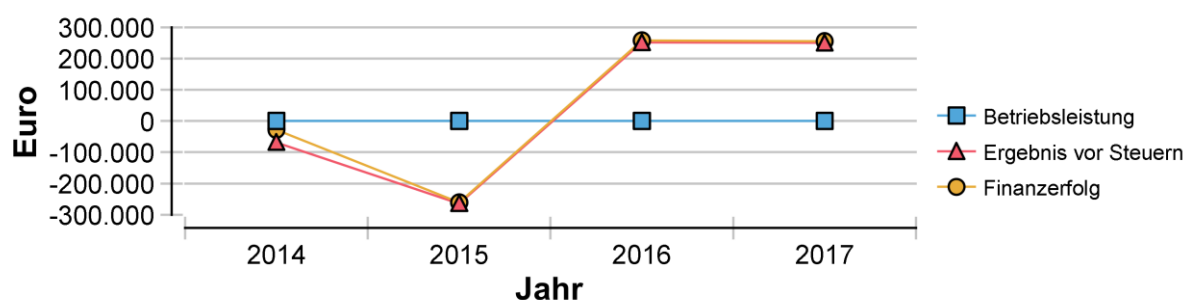
Entwicklung der Vermögensstruktur



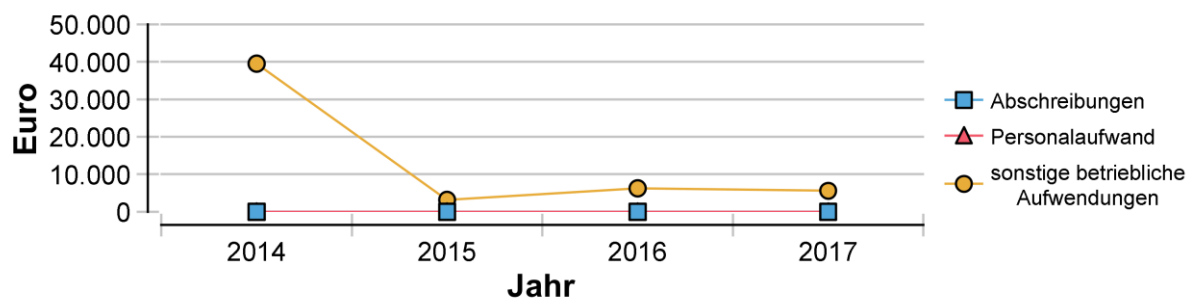
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	101942 s		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an andere gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Hiezu können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist die Eigentümerin der InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) und sorgt für den reibungslosen Betrieb. Dies wird durch eine verlässliche Betreibergesellschaft, die BIP Garagensgesellschaft Breiteneder GmbH & Co KG, sowie andere Auftragnehmer für Reinigung, Wartung und Instandhaltung bewerkstelligt.		
Strategische Überlegungen	Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist bestrebt die InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) am Stand der Technik zu halten und für die Kunden eine attraktive Parkmöglichkeit im Herzen von Innsbruck zur Verfügung zu stellen. Darüber hinaus versucht die SOWI-Investor-Bauträger GmbH weitere Projekte, die zum bisherigen Geschäftsmodell passen und damit Synergien zu erwarten sind, zu entwickeln.		
Besondere Ereignisse	Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH wurde 2017 gemeinsam mit der Sowi Garage Beteiligungs GmbH seitens der Kontrollabteilung der Landeshauptstadt Innsbruck einer Prüfung unterzogen. Dabei wurden keine groben Mängel festgestellt und der Geschäftsführung ein ausgezeichnetes Zeugnis ausgestellt. Darüber hinaus wurde die Garagenerweiterung, welche sich im Zuge des MCI-Neubaus ergibt, weiter verfolgt und die Planungen verfeinert.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer) Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Sowi Garage Beteiligungs GmbH	96,00%	34.882,96 €
	Stadt Innsbruck	3,00%	1.091,55 €
	Stiebleichinger Besitz GmbH	1,00%	361,91 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	5.850.162	78,46%	5.812.093	77,27%	6.039.895	79,07%	6.268.474	86,75%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	42.839	0,57%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	5.807.324	77,89%	5.812.093	77,27%	6.039.895	79,07%	6.268.474	86,75%
B. Umlaufvermögen	1.605.945	21,54%	1.709.433	22,73%	1.598.990	20,93%	947.489	13,11%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.176.910	15,78%	1.111.274	14,77%	1.095.608	14,34%	60.933	0,84%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	429.035	5,75%	598.159	7,95%	503.381	6,59%	886.556	12,27%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	9.764	0,14%
Summe Aktiva	7.456.108	100,00%	7.521.526	100,00%	7.638.884	100,00%	7.225.727	100,00%

PASSIVA

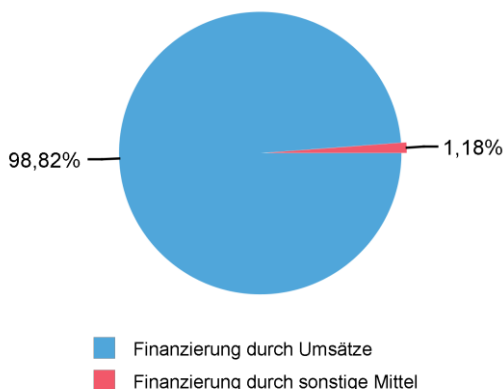
A. Eigenkapital	2.346.064	31,46%	2.166.827	28,81%	2.044.998	26,77%	1.448.064	20,04%
I. Stammkapital	36.336	0,49%	36.336	0,48%	36.336	0,48%	36.336	0,50%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	2.309.728	30,98%	2.130.491	28,33%	2.008.662	26,30%	1.411.728	19,54%
B. Rückstellungen	5.000	0,07%	5.000	0,07%	5.000	0,07%	6.800	0,09%
I. Sonstige Rückstellungen	5.000	0,07%	5.000	0,07%	5.000	0,07%	6.800	0,09%
C. Verbindlichkeiten	4.722.863	63,34%	4.949.319	65,80%	5.170.307	67,68%	5.334.085	73,82%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.644.691	62,29%	4.838.435	64,33%	5.030.449	65,85%	5.227.780	72,35%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.991	0,16%	20.945	0,28%	16.240	0,21%	16.280	0,23%
III. sonstige Verbindlichkeiten	66.180	0,89%	89.939	1,20%	123.618	1,62%	90.024	1,25%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	382.181	5,13%	400.380	5,32%	418.579	5,48%	436.778	6,04%
Summe Passiva	7.456.108	100,00%	7.521.526	100,00%	7.638.884	100,00%	7.225.727	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 31,46%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



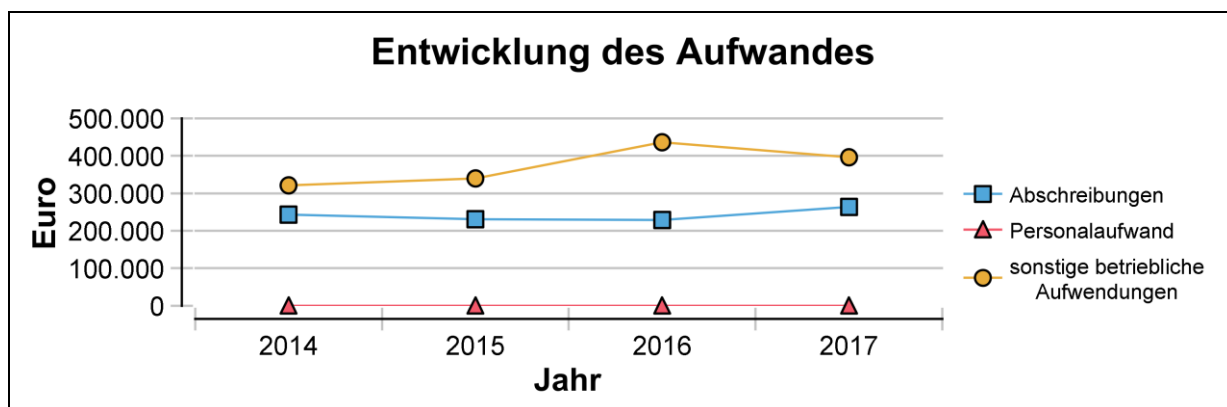
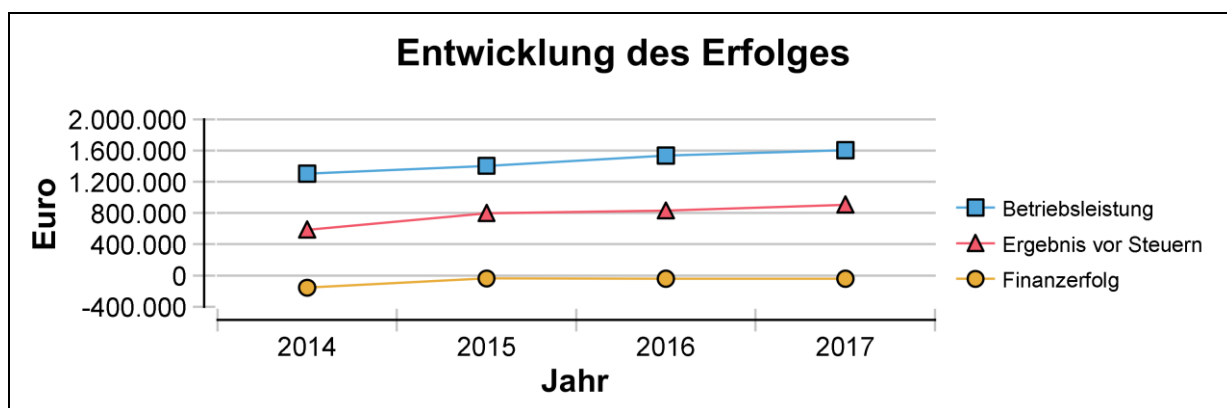
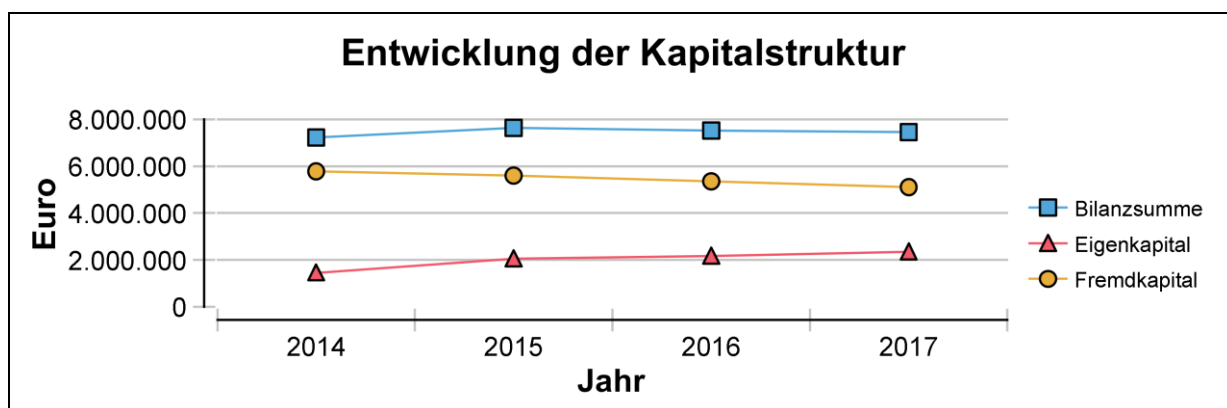
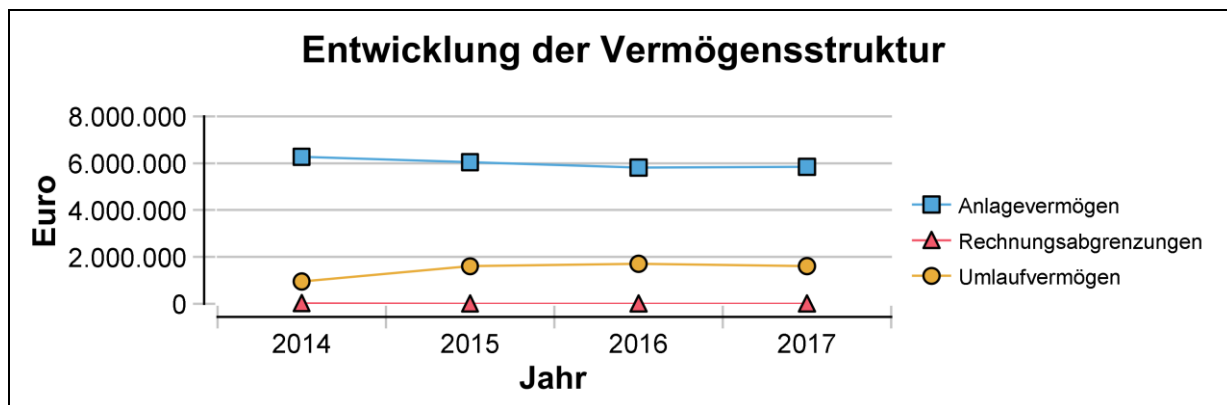
Finanzierung Investitionen 311.178 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus Eigenmitteln.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	1.587.433	98,82%	1.517.973	98,76%	1.378.441	98,15%	1.279.753	45,19%
sonstige betriebliche Erträge	19.023	1,18%	19.055	1,24%	26.052	1,85%	24.110	0,85%
Betriebsleistung	1.606.456	100,00%	1.537.028	100,00%	1.404.494	100,00%	1.303.863	100,00%
Abschreibungen	263.498	16,40%	228.749	14,88%	230.559	16,42%	243.148	8,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	395.902	24,64%	436.219	28,38%	339.769	24,19%	321.027	11,33%
Betriebsaufwand	659.400	41,05%	664.969	43,26%	570.327	40,61%	564.175	43,27%
Betriebserfolg	947.056	58,95%	872.059	56,74%	834.166	59,39%	739.688	56,73%
Finanzerfolg +/-	-41.407	-2,58%	-42.954	-2,79%	-38.254	-2,72%	-156.535	-12,01%
Ergebnis vor Steuern	905.649	56,38%	829.105	53,94%	795.912	56,67%	583.153	44,73%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	226.412	14,09%	207.276	13,49%	198.978	14,17%	146.079	5,16%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	679.237	42,28%	621.829	40,46%	596.934	42,50%	437.073	33,52%
Gewinn-/Verlustvortrag	1.630.491	101,50%	1.508.662	98,15%	1.411.728	100,52%	973.488	34,37%
Rücklagenverrechnung	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.167	0,04%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	2.309.728	143,78%	2.130.491	138,61%	2.008.662	143,02%	1.411.728	108,27%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsgmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimattirol.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Unternehmens- gegenstand und Zweck	1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung, Verwaltung und Vermietung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Gemäß Gesellschaftsvertrag arbeitet die NHT ausschließlich im Bundesland Tirol. 2) Bei der NHT handelt es sich um eine Gemeinnützige Bauvereinigung im Sinne des Wohngemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Das Land Tirol und die Stadt Innsbruck sind ihre gleichberechtigten Gesellschafter. 3) Das Unternehmen „Innsbrucker Stadtbau GmbH“ ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft mit der Stadt Innsbruck
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Neue Heimat Tirol zählt zu den führenden Bauträgergesellschaften und Hausverwaltungen Tirols. Als Berater und Problemlöser in Wohnbaufragen bietet die Gesellschaft ihre Dienste allen Tiroler Gemeinden und Institutionen an. Großer Wert wird auf kostenorientierte Architektur, hohe Wohnqualität und verstärkte Umweltorientierung gelegt sowie besondere Rücksicht auf Familien sozial Schwächere und ältere Mitbürger genommen.
Strategische Überlegungen	Die soziale Funktion als Errichter und Verwalter von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich Schwächere sowie hilfsbedürftige und ältere Mitbürgerinnen bzw. Mitbürger gekennzeichnet. Die NHT will nachhaltig den folgenden Generationen mehr übergeben, als wir von der vorangegangenen übernommen haben. Das NHT – Unternehmensziel ist nicht kurzfristig und gewinnausschüttungsorientiert, sondern langfristig auf Werterhalt und Wertzuwachs ausgerichtet.
Besondere Ereignisse	Mit dem Gesamtbauvolumen von € 128,7 Mio. - darin enthalten ist das hohe Instandhaltungsvolumen von € 33,3 Mio. – gehörte die NHT 2017 zu den führenden gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs. Im Berichtsjahr wurden 507 Wohnungen fertig gestellt, davon 81 Eigentumswohnungen. Zum Jahresende 2017 verwaltete die NHT 14.692 Mietwohnungen und 4.126 Eigentumswohnungen. Mit Lokalen, Park- und Abstellläzen umfasst der Bestand 38.033 Einheiten. Die NHT hat im Jahr 2017 einen Jahresüberschuss von € 21,4 Mio. erwirtschaftet. Aus diesem Ergebnis erfolgen Zuweisungen in die Gewinnrücklage von € 14,1 Mio. und in die zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung nach dem WGG von € 7,3 Mio.
Ausblick	Die große Anzahl von in Bauvorbereitung befindlichen Objekten – im Jahr 2018 ist der Baubeginn von 947 Wohnungen geplant – sichert das Bauvolumen für die nächsten Jahre.
Finanzierung	Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden ausschließlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	116 (Jahresdurchschnitt 2017)
Geschäftsführung	Dir. Gschwentner Hannes (Geschäftsführer) DI Mag. Pollo Markus (Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	LAbg. Bgm. Mag. Wolf Jakob (Aufsichtsratsvorsitzender) Feichtner Martin (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Mag. Kröll Markus (Mitglied)

Dr.in Schäfer Margit (Mitglied)
Univ.-Prof.in Dlin Dr.in Schneider Maria
Elisabeth (Mitglied)
GR Grünbacher Arno (Mitglied)
Pfau Alexander (Mitglied)
Bmstr. Ing. Draxl Elmar (Mitglied)
Eppensteiner Claudia (Mitglied)

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	50,00%	1.000.000,00 €
Land Tirol	50,00%	1.000.000,00 €

Beteiligt an

Innsbrucker Stadtbau GmbH
Anteil: 50,34%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	975.286.435	88,95%	910.364.359	88,01%	826.892.069	87,60%	786.335.193	87,39%
I. Sachanlagen	971.636.435	88,62%	906.714.359	87,66%	823.242.069	87,21%	782.685.193	86,98%
II. Finanzanlagen	3.650.000	0,33%	3.650.000	0,35%	3.650.000	0,39%	3.650.000	0,41%
B. Umlaufvermögen	112.638.921	10,27%	116.080.746	11,22%	109.176.409	11,57%	105.535.628	11,73%
I. Vorräte	10.251.734	0,94%	25.950.830	2,51%	22.646.193	2,40%	22.869.864	2,54%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	84.241.491	7,68%	75.523.272	7,30%	73.676.146	7,81%	66.103.536	7,35%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.145.696	1,66%	14.606.644	1,41%	12.854.070	1,36%	16.562.228	1,84%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	8.477.644	0,77%	7.939.618	0,77%	7.856.527	0,83%	7.951.884	0,88%
Summe Aktiva	1.096.403.000	100,00%	1.034.384.723	100,00%	943.925.005	100,00%	899.822.705	100,00%

PASSIVA

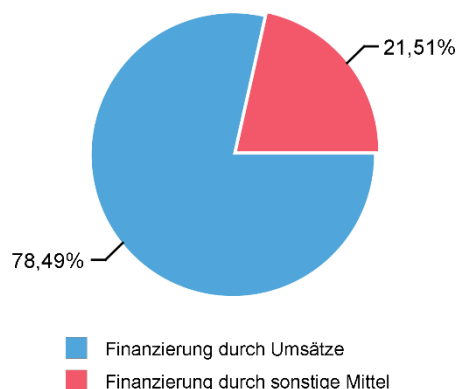
A. Eigenkapital	273.259.116	24,92%	251.880.959	24,35%	231.959.497	24,57%	214.272.911	23,81%
I. Stammkapital	2.000.000	0,18%	2.000.000	0,19%	2.000.000	0,21%	2.000.000	0,22%
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	1,23%	13.474.791	1,30%	13.474.791	1,43%	13.474.791	1,50%
III. Gewinnrücklagen	257.733.454	23,51%	196.185.356	18,97%	182.158.231	19,30%	167.887.526	18,66%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,01%	50.871	0,01%
V. Unversteuerte Rücklagen	0	0,00%	40.169.941	3,88%	34.275.604	3,63%	30.859.723	3,43%
B. Rückstellungen	19.738.620	1,80%	18.428.902	1,78%	34.305.585	3,63%	28.240.574	3,14%
I. Abfertigungen	1.237.349	0,11%	1.229.112	0,12%	1.570.350	0,17%	1.502.176	0,17%
II. Pensionen	8.236.780	0,75%	8.068.570	0,78%	7.964.957	0,84%	7.822.261	0,87%
III. Sonstige Rückstellungen	10.264.491	0,94%	9.131.220	0,88%	24.770.278	2,62%	18.916.137	2,10%
C. Verbindlichkeiten	802.763.314	73,22%	763.349.526	73,80%	676.756.395	71,70%	656.259.925	72,93%
I. sonstige Verbindlichkeiten	63.659.736	5,81%	83.879.592	8,11%	67.930.866	7,20%	73.757.697	8,20%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	682.847.086	62,28%	626.543.391	60,57%	572.313.705	60,63%	545.543.562	60,63%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.783.992	2,35%	25.059.650	2,42%	25.238.539	2,67%	24.452.200	2,72%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	30.472.500	2,78%	27.866.893	2,69%	11.273.285	1,19%	12.506.466	1,39%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	641.950	0,06%	725.336	0,07%	903.528	0,10%	1.049.295	0,12%
Summe Passiva	1.096.403.000	100,00%	1.034.384.723	100,00%	943.925.005	100,00%	899.822.705	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 25,17%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 91,61%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 89.143.885 €

Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.

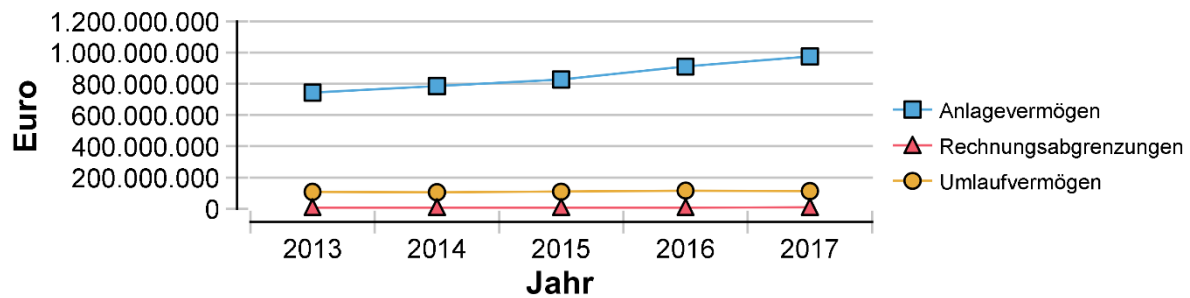
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

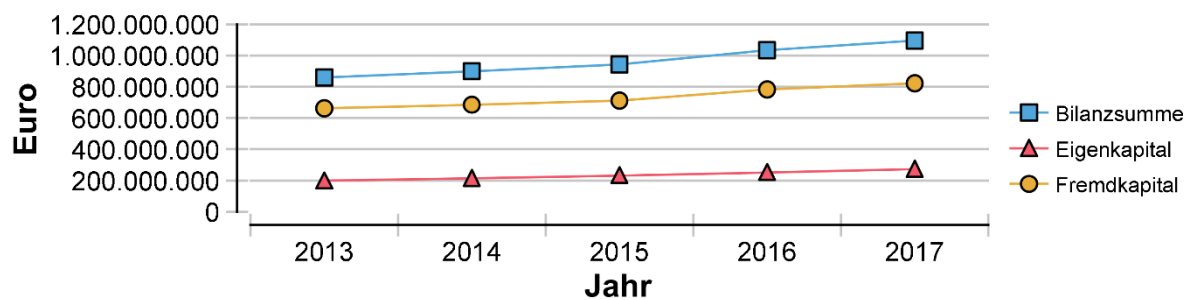
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	116.571.800	78,49%	101.513.896	81,31%	111.326.468	86,03%	104.249.666	50,68%
sonstige betriebliche Erträge	27.259.387	18,36%	18.687.061	14,97%	18.077.467	13,97%	15.349.859	7,46%
andere aktivierte Eigenleistungen	4.678.418	3,15%	4.651.717	3,73%	0	0,00%	0	0,00%
Betriebsleistung	148.509.605	100,00%	124.852.674	100,00%	129.403.935	100,00%	119.599.525	100,00%
Personalaufwand	8.060.677	5,43%	7.322.767	5,87%	6.958.528	5,38%	6.457.048	3,14%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	51.281.503	34,53%	45.456.320	36,41%	40.268.403	31,12%	39.732.890	19,32%
Kapitalkosten	7.159.437	4,82%	7.145.293	5,72%	7.728.083	5,97%	8.068.661	3,92%
Verwaltungskosten	3.461.919	2,33%	3.439.389	2,75%	3.174.847	2,45%	2.844.126	1,38%
Abschreibungen	13.465.096	9,07%	12.577.337	10,07%	12.086.251	9,34%	11.369.176	5,53%
sonstige betriebliche Aufwendungen	43.815.333	29,50%	28.270.109	22,64%	39.573.191	30,58%	34.341.301	16,70%
Betriebsaufwand	127.243.965	85,68%	104.211.215	83,47%	109.789.303	84,84%	102.813.202	85,96%
Betriebserfolg	21.265.640	14,32%	20.641.459	16,53%	19.614.632	15,16%	16.786.323	14,04%
Finanzerfolg +/-	175.003	0,12%	44.207	0,04%	-205.859	-0,16%	41.893	0,04%
Ergebnis vor Steuern	21.440.643	14,44%	20.685.666	16,57%	19.408.773	15,00%	16.828.216	14,07%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	11.614	0,01%	1.750	0,00%	518	0,00%	3.307	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	21.429.029	14,43%	20.683.916	16,57%	19.408.255	15,00%	16.824.909	14,07%
Rücklagenverrechnung	-21.378.158	-14,40%	-20.633.045	-16,53%	-19.357.384	-14,96%	-16.774.038	-8,16%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	50.871	0,03%	50.871	0,04%	50.871	0,04%	50.871	0,04%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

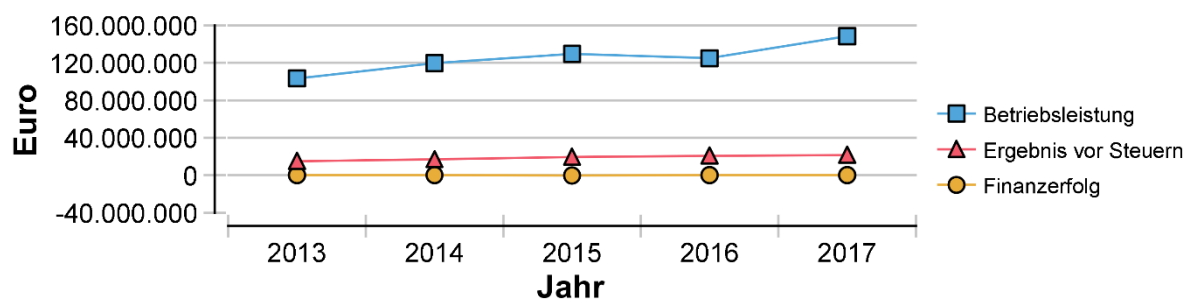
Entwicklung der Vermögensstruktur



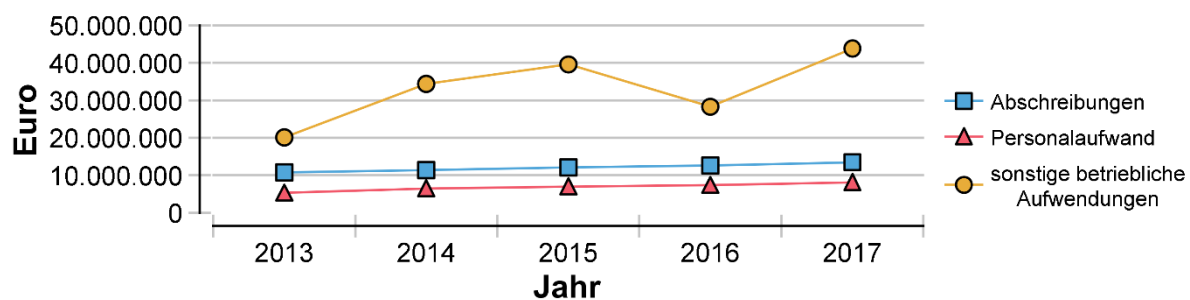
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Stadtbau GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbrucker-stadtbau.at		
Firmenbuchnummer	244180 p		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Aufgaben der Innsbrucker Stadtbau GmbH sind, im Bereich des sozialen Wohnbaus geförderte Miet- und Eigentumswohnungen zu errichten und als gewerblicher Bauträger zu arbeiten.		
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die GmbH errichtete im Auftrag der Stadt Innsbruck und der Innsbrucker Soziale Dienste gemeinnützige GmbH (ISD) bis 2015 das Wohn- und Pflegeheim in der An-der-Lan-Straße. 2016 wurde das Gebäude als erstes dieser Nutzungsart als Passivhaus zertifiziert.		
Finanzierung	Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt durch Umsatzerlöse (Mieten und Zuschüssen aus der Tiroler Wohnbauförderung).		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	DI Mag. Pollo Markus (Geschäftsführer) Dir. Gschwentner Hannes (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Feichtner Martin (Aufsichtsratsvorsitzender) LAbg. Bgm. Mag. Wolf Jakob (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Univ.-Prof.in Dlin Dr.in Schneider Maria Elisabeth (Mitglied) GRin Springer Gerda (Mitglied)		
Gesellschafter	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	50,30%	1.825.000,00 €
	Stadt Innsbruck	49,70%	1.800.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	61.451.746	94,19%	61.998.454	94,62%	62.557.018	89,57%	67.505.722	96,68%
I. Sachanlagen	61.451.746	94,19%	61.998.454	94,62%	62.557.018	89,57%	67.505.722	96,68%
B. Umlaufvermögen	3.789.464	5,81%	3.526.682	5,38%	7.286.032	10,43%	2.315.381	3,32%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.906	0,05%	2.149.791	3,28%	4.213.387	6,03%	570.704	0,82%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.756.558	5,76%	1.376.891	2,10%	3.072.645	4,40%	1.744.677	2,50%
Summe Aktiva	65.241.210	100,00%	65.525.136	100,00%	69.843.049	100,00%	69.821.103	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	12.932.300	19,82%	12.658.592	19,32%	12.314.448	17,63%	12.024.111	17,22%
I. Stammkapital	3.625.000	5,56%	3.625.000	5,53%	3.625.000	5,19%	3.625.000	5,19%
II. Kapitalrücklagen	5.490.291	8,42%	5.490.291	8,38%	5.490.291	7,86%	5.490.291	7,86%
III. Gewinnrücklagen	3.543.301	5,43%	3.199.158	4,88%	2.908.820	4,16%	2.679.828	3,84%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	273.708	0,42%	344.144	0,53%	290.338	0,42%	228.992	0,33%
B. Rückstellungen	20.791	0,03%	18.791	0,03%	11.663	0,02%	3.900	0,01%
I. Sonstige Rückstellungen	20.791	0,03%	18.791	0,03%	11.663	0,02%	3.900	0,01%
C. Verbindlichkeiten	52.260.672	80,10%	52.808.620	80,59%	57.492.099	82,32%	57.793.093	82,77%
I. sonstige Verbindlichkeiten	52.260.672	80,10%	52.808.620	80,59%	57.492.099	82,32%	57.793.093	82,77%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	27.446	0,04%	39.133	0,06%	24.838	0,04%		
Summe Passiva	65.241.210	100,00%	65.525.136	100,00%	69.843.049	100,00%	69.821.103	100,00%

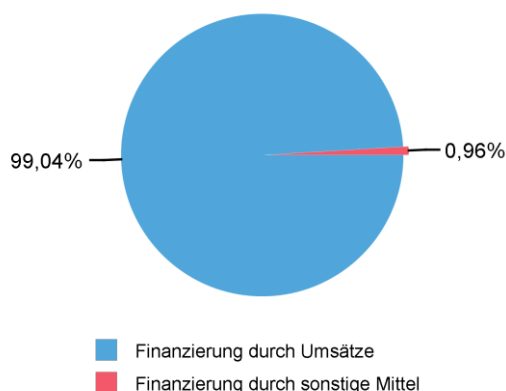
KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 19,82%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Finanzierung Investitionen 0 €



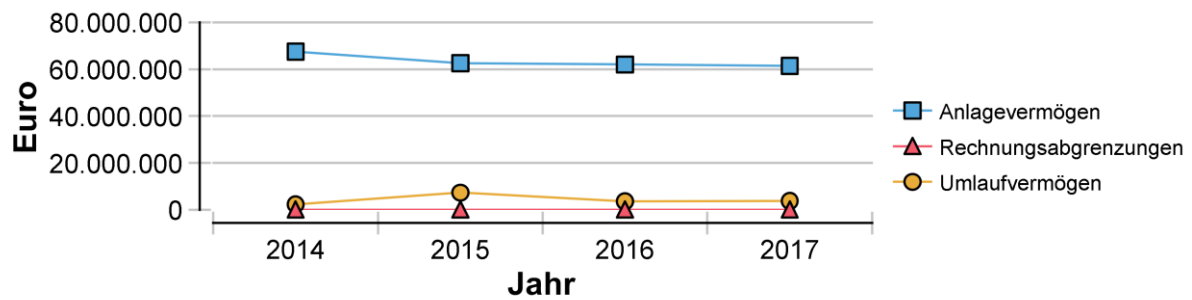
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

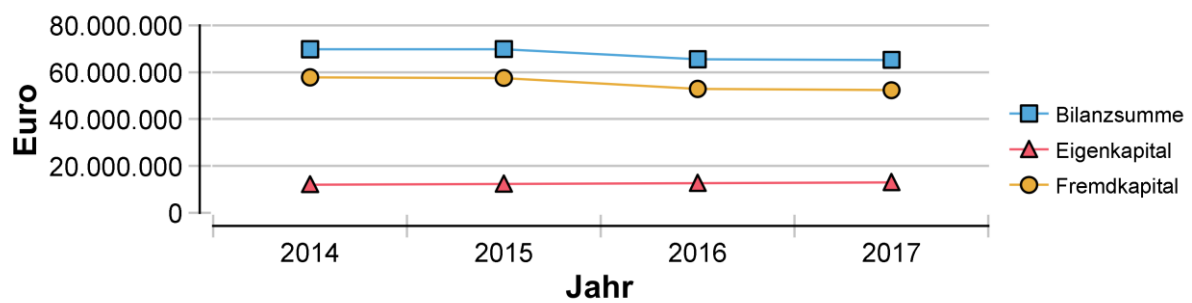
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.218.100	99,04%	2.350.967	99,84%	2.090.242	97,72%	1.787.199	52,90%
sonstige betriebliche Erträge	21.451	0,96%	3.737	0,16%	48.863	2,28%	16.267	0,48%
Betriebsleistung	2.239.551	100,00%	2.354.703	100,00%	2.139.106	100,00%	1.803.466	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	555.092	24,79%	518.895	22,04%	472.373	22,08%	360.445	10,67%
Kapitalkosten	707.273	31,58%	739.807	31,42%	677.937	31,69%	608.999	18,03%
Verwaltungskosten	63.873	2,85%	89.441	3,80%	100.488	4,70%	93.801	2,78%
Abschreibungen	546.708	24,41%	546.629	23,21%	502.956	23,51%	415.491	12,30%
sonstige betriebliche Aufwendungen							19.715	0,58%
Betriebsaufwand	1.872.945	83,63%	1.894.771	80,47%	1.753.754	81,99%	1.498.451	83,09%
Betriebserfolg	366.606	16,37%	459.932	19,53%	385.352	18,01%	305.015	16,91%
Finanzerfolg +/-	5	0,00%	11	0,00%	14	0,00%	308	0,02%
Ergebnis vor Steuern	366.611	16,37%	459.943	19,53%	385.366	18,02%	305.323	16,93%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	92.903	4,15%	115.799	4,92%	95.029	4,44%	76.331	2,26%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	273.708	12,22%	344.144	14,62%	290.338	13,57%	228.992	12,70%
Gewinn-/Verlustvortrag	344.144	15,37%	290.338	12,33%	228.992	10,71%		
Ergebnisübernahme	-344.144	-15,37%	-290.338	-12,33%	-228.992	-10,71%		
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	273.708	12,22%	344.144	14,62%	290.338	13,57%	228.992	12,70%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

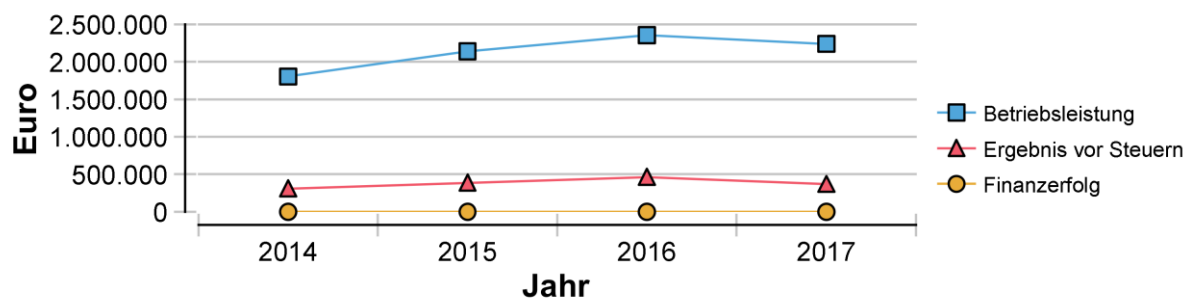
Entwicklung der Vermögensstruktur



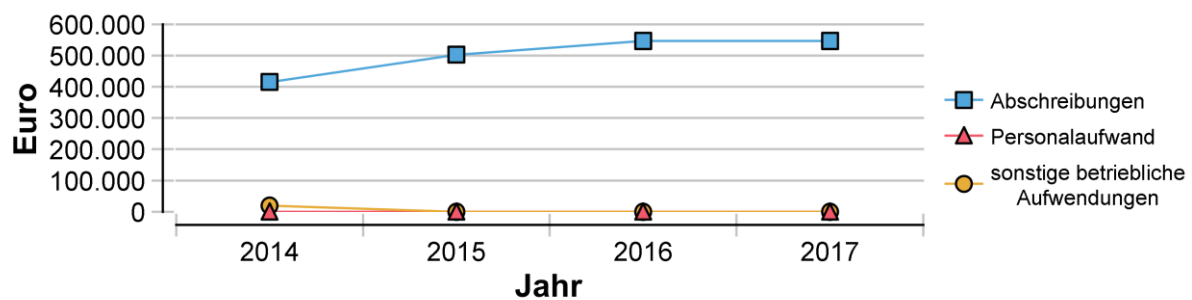
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	33956 k		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Die Aufgabe der Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI), an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck. Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.		
Standorte	Rechengasse 7 6020 Innsbruck		
Strategische Überlegungen	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Service- und Freizeiteinrichtungen, insbesondere im EDV-Bereich.		
Personalstruktur	18 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Mag.a Scheiber Huberta (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Dr. Steger Werner (Aufsichtsratsvorsitzender) HRin Mag.a Dür Gabriela (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Mag.a Regensberger Sybille (Mitglied) Ing. Rofner Helmuth (Mitglied) Mag. Rupprechter Martin (Mitglied) LAbg.e Mag.a Jöbstl Martina (Mitglied) SL Dkfm. Wanka Peter (Mitglied) HR Ing. Dr. Felbermayr Hermann (Mitglied) Mag.a Maizner Kathrin (Mitglied)		
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein deutscher Freundeskreis der Uni Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	16.559.405	87,51%	16.556.507	87,87%	15.563.068	84,48%	18.631.654	85,94%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11.536	0,06%	2.906	0,02%	0	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%	12.869.400	69,86%	13.652.189	62,97%
III. Finanzanlagen	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%	2.693.668	14,62%	4.979.465	22,97%
B. Umlaufvermögen	2.357.879	12,46%	2.283.078	12,12%	2.857.072	15,51%	3.046.403	14,05%
I. Vorräte	77.047	0,41%	95.284	0,51%	102.453	0,56%	109.336	0,50%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	137.517	0,73%	50.809	0,27%	39.066	0,21%	100.902	0,47%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%	2.715.553	14,74%	2.836.165	13,08%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	5.874	0,03%	2.138	0,01%	1.249	0,01%	1.249	0,01%
Summe Aktiva	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%

PASSIVA

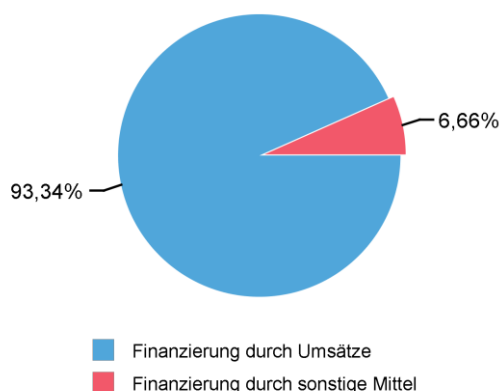
A. Eigenkapital	6.031.587	31,87%	5.435.967	28,85%	4.751.160	25,79%	4.055.778	18,71%
I. Stammkapital	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%	1.000.000	5,43%	1.000.000	4,61%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,30%	245.634	1,30%	245.634	1,33%	245.634	1,13%
III. Gewinnrücklagen	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%	3.505.526	19,03%	2.810.144	12,96%
B. Investitionszuschüsse	5.903.510	31,20%	6.356.942	33,74%	6.809.966	36,97%	7.263.482	33,50%
C. Rückstellungen	5.939.567	31,39%	5.922.395	31,43%	5.738.828	31,15%	2.868.440	13,23%
I. Abfertigungen	115.869	0,61%	109.852	0,58%	79.966	0,43%	65.760	0,30%
II. Sonstige Rückstellungen	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%	5.658.862	30,72%	2.802.680	12,93%
D. Verbindlichkeiten	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%	1.117.885	6,07%	7.491.606	34,56%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	238.267	1,26%	247.443	1,31%	0	0,00%	43.395	0,20%
II. sonstige Verbindlichkeiten	722.085	3,82%	864.411	4,59%	1.117.885	6,07%	7.448.211	34,36%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	88.142	0,47%	14.565	0,08%	3.550	0,02%	0	0,00%
Summe Passiva	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%	18.421.389	100,00%	21.679.306	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 46,33%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 86.632 €

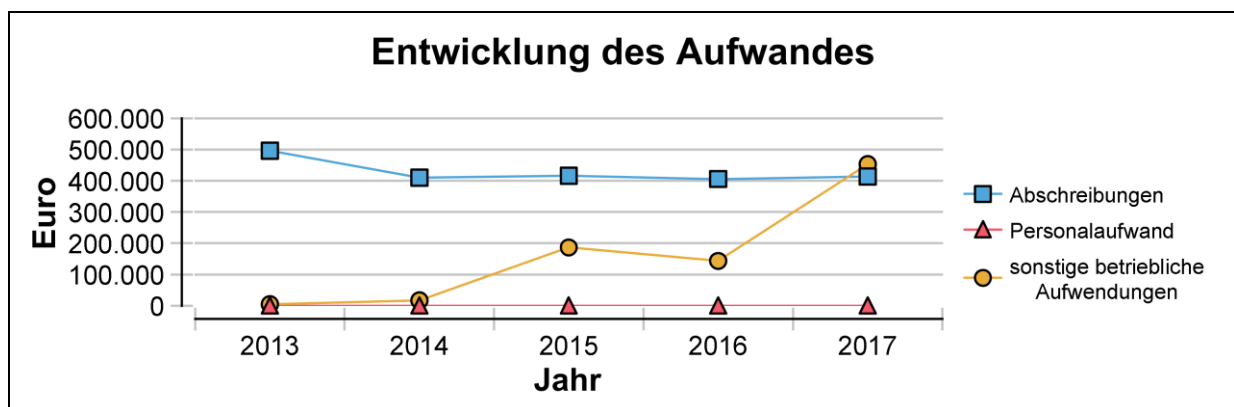
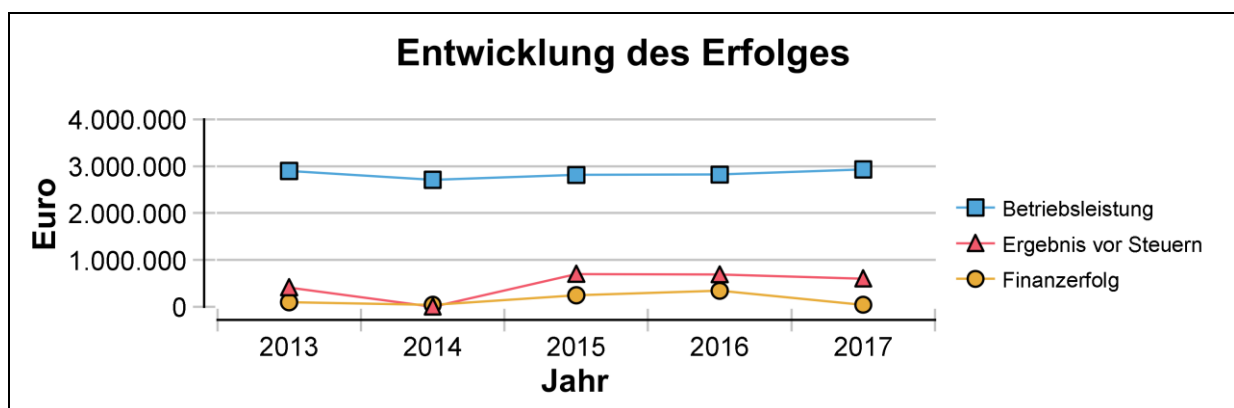
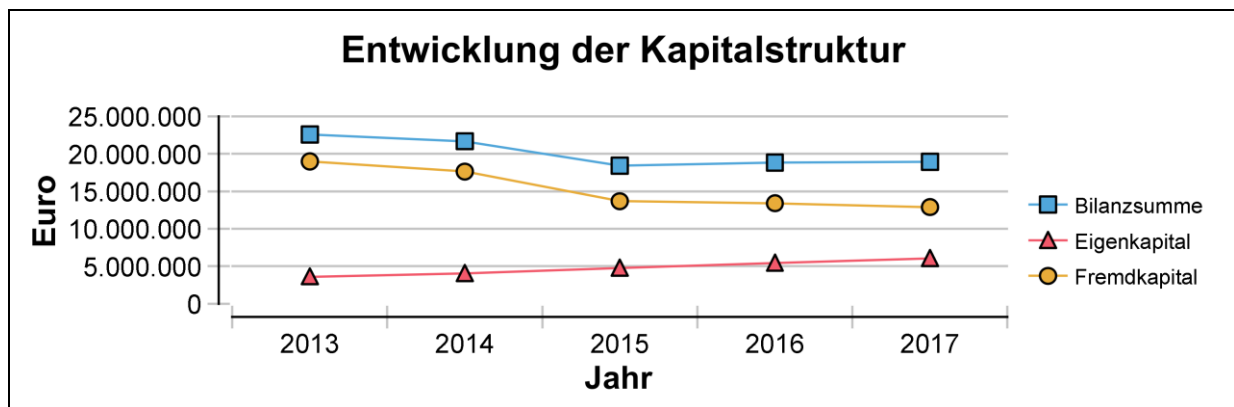
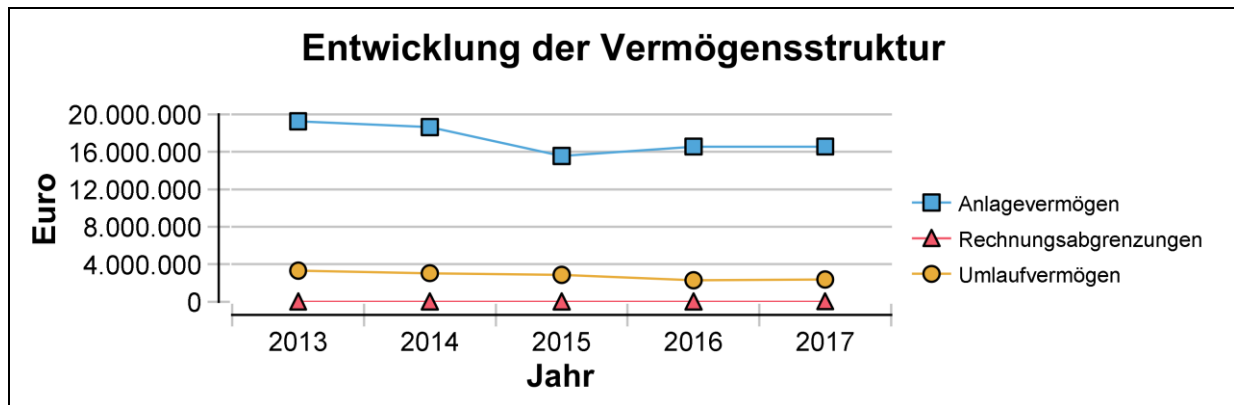
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus Eigenmitteln.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015		30.09.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.734.045	93,34%	2.713.743	96,23%	2.693.711	95,78%	2.636.645	57,50%
sonstige betriebliche Erträge	195.005	6,66%	106.289	3,77%	118.692	4,22%	70.551	1,54%
Betriebsleistung	2.929.050	100,00%	2.820.032	100,00%	2.812.403	100,00%	2.707.196	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	863.454	29,48%	747.931	26,52%	683.101	24,29%	812.807	17,73%
Kapitalkosten	17.860	0,61%	20.561	0,73%	34.211	1,22%	75.732	1,65%
Verwaltungskosten	627.365	21,42%	1.156.688	41,02%	1.038.832	36,94%	976.993	21,31%
Abschreibungen	413.945	14,13%	405.708	14,39%	416.564	14,81%	409.667	8,93%
sonstige betriebliche Aufwendungen	452.934	15,46%	143.376	5,08%	186.391	6,63%	17.427	0,38%
Betriebsaufwand	2.375.558	81,10%	2.474.264	87,74%	2.359.099	83,88%	2.292.626	84,69%
Betriebserfolg	553.492	18,90%	345.768	12,26%	453.304	16,12%	414.570	15,31%
Finanzerfolg +/-	42.127	1,44%	339.039	12,02%	242.078	8,61%	40.504	1,50%
Ergebnis vor Steuern	595.619	20,33%	684.807	24,28%	695.382	24,73%	0	0,00%
Rücklagenverrechnung	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%	-695.382	-24,73%	-455.074	-9,92%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Rathaus-Passage GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.rathausgalerien.at		
Firmenbuchnummer	179930 d		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Gegenstand ist die Errichtung von Bauwerken, der Erwerb, die Verwaltung und die Bestandgabe von Liegenschaften, Baurechten und Superädifikationen.		
Standorte	Anichstraße 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Management eines Shopping Centers; technische Verwaltung der Immobilie; wirtschaftliches Management der Centers vorallem im Hinblick auf den Mietermix; Flächenmanagement; wirtschaftliche Weiterentwicklung des Einkaufszentrum; Marktforschung und Werbung; Eventmarketing		
Strategische Überlegungen	Eine qualitativ hochstehende Architektur und der Branchenmix stellen das wesentliche Differenzierungsmerkmal dar. Es wird dabei den Gästen die größtmögliche Convenience angeboten und der Fokus auf eine umfassende Einkaufs- und Erlebnisqualität gelegt.		
Ausblick	Es wird weiterhin der Augenmerk auf einen ausgewogenen Branchenmix gelegt, denn dies ist ein unerlässlicher Bestandteil eines langfristig erfolgreichen Einkaufszentrums.		
Personalstruktur	2 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Dr. Rubatscher Hans (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Pitztaler Gletscherbahn GmbH & CO KG	44,90%	6.560.987,65 €
	Dr. Rubatscher Hans	11,40%	1.658.271,62 €
	Hypo Tirol Leasing GmbH	11,20%	1.640.246,91 €
	Pittl Gertrud	11,20%	1.640.246,91 €
	Sinnesberger Franz	11,20%	1.640.246,91 €
	Stadt Innsbruck	10,00%	1.460.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	44.874.159	99,73%	38.632.206	99,11%	40.288.365	99,94%	38.331.475	98,87%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	7.203	0,02%	10.510	0,03%	1.201	0,00%	1.343	0,00%
II. Sachanlagen	44.866.956	99,71%	38.621.696	99,08%	40.054.442	99,36%	38.330.133	98,87%
III. Sonstige Vermögensgegenstände					232.721	0,58%		
B. Umlaufvermögen	121.508	0,27%	347.913	0,89%	23.631	0,06%	437.985	1,13%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	97.043	0,22%	269.906	0,69%			180.377	0,47%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24.465	0,05%	78.007	0,20%	23.631	0,06%	257.608	0,66%
Summe Aktiva	44.995.667	100,00%	38.980.119	100,00%	40.311.995	100,00%	38.769.461	100,00%

PASSIVA

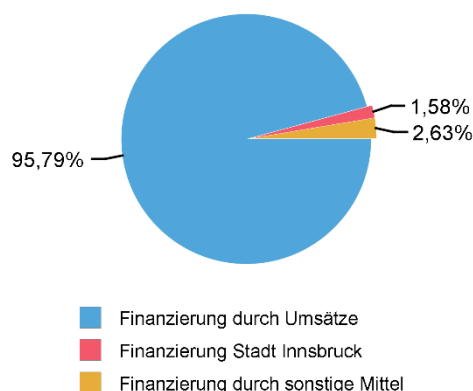
A. Eigenkapital	27.085.305	60,20%	24.703.269	63,37%	23.454.437	58,18%	22.094.549	56,99%
I. Stammkapital	14.600.000	32,45%	14.600.000	37,45%	14.600.000	36,22%	14.600.000	37,66%
II. Kapitalrücklagen	72.673	0,16%	72.673	0,19%	72.673	0,18%	72.673	0,19%
III. Gewinnrücklagen	1.210.659	2,69%	1.210.659	3,11%	1.076.118	2,67%	1.076.118	2,78%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	11.201.973	24,90%	8.819.937	22,63%	7.526.258	18,67%	6.164.295	15,90%
V. Unversteuerte Rücklagen					179.388	0,44%	181.462	0,47%
B. Investitionszuschüsse	2.824.652	6,28%	2.949.611	7,57%	3.074.570	7,63%	3.199.865	8,25%
C. Rückstellungen	149.054	0,33%	63.839	0,16%	18.782	0,05%	97.980	0,25%
I. Sonstige Rückstellungen	149.054	0,33%	63.839	0,16%	18.782	0,05%	97.980	0,25%
D. Verbindlichkeiten	14.936.656	33,20%	11.263.400	28,90%	13.764.206	34,14%	13.377.067	34,50%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.104.693	31,35%	10.619.767	27,24%	12.192.821	30,25%	12.467.938	32,16%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	234.783	0,52%	98.413	0,25%	104.862	0,26%	421.287	1,09%
III. sonstige Verbindlichkeiten	597.180	1,33%	545.220	1,40%	1.466.523	3,64%	487.842	1,26%
Summe Passiva	44.995.667	100,00%	38.980.119	100,00%	40.311.995	100,00%	38.769.461	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 64,23%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 8.368.513 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus Eigenmitteln und Bankdarlehen.

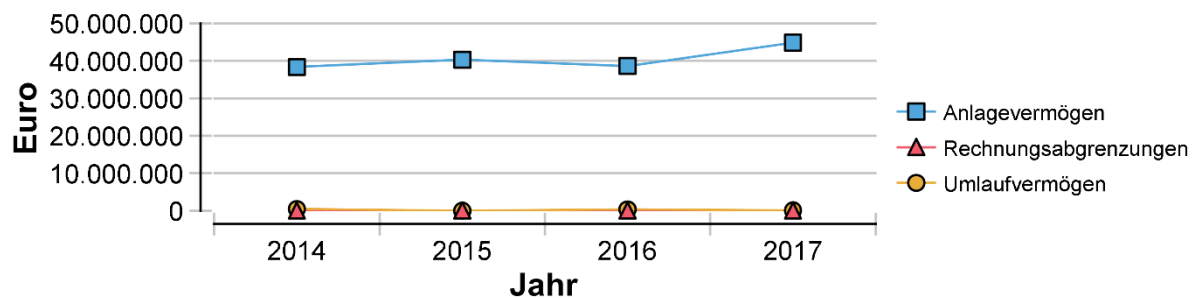
*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

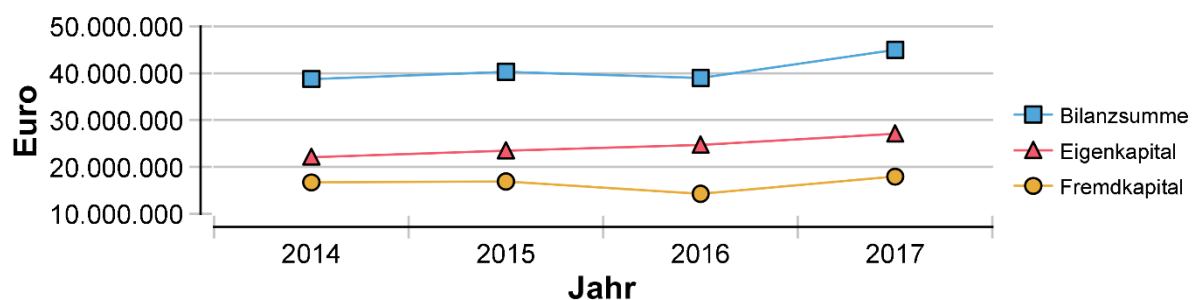
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	7.573.960	95,79%	7.246.634	98,21%	7.117.719	97,88%	6.900.819	40,07%
sonstige betriebliche Erträge	332.522	4,21%	132.430	1,79%	154.152	2,12%	147.980	0,86%
Betriebsleistung	7.906.482	100,00%	7.379.064	100,00%	7.271.872	100,00%	7.048.799	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.378.897	17,44%	1.383.981	18,76%	1.379.057	18,96%	1.263.981	7,34%
Personalaufwand	84.089	1,06%	81.131	1,10%	15.622	0,21%	14.582	0,08%
Abschreibungen	1.573.849	19,91%	1.461.217	19,80%	1.657.676	22,80%	1.568.608	9,11%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.545.907	19,55%	1.630.937	22,10%	1.303.149	17,92%	1.242.049	7,21%
Betriebsaufwand	4.582.743	57,96%	4.557.266	61,76%	4.355.503	59,90%	4.089.220	58,01%
Betriebserfolg	3.323.739	42,04%	2.821.798	38,24%	2.916.369	40,10%	2.959.579	41,99%
Finanzerfolg +/-	-146.841	-1,86%	-107.794	-1,46%	-118.106	-1,62%	-155.483	-2,21%
Ergebnis vor Steuern	3.176.898	40,18%	2.714.005	36,78%	2.798.262	38,48%	2.804.096	39,78%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	794.862	10,05%	682.036	9,24%	700.084	9,63%	702.141	4,08%
Außerordentliche Aufwendungen					738.289	10,15%	738.289	4,29%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	2.382.036	30,13%	2.031.968	27,54%	1.359.888	18,70%	1.363.666	19,35%
Gewinn-/Verlustvortrag	8.819.937	111,55%	6.787.969	91,99%	6.164.295	84,77%	4.796.163	27,85%
Rücklagenverrechnung			0	0,00%	2.074	0,03%	4.467	0,03%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	11.201.973	141,68%	8.819.937	119,53%	7.526.258	103,50%	6.164.295	87,45%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

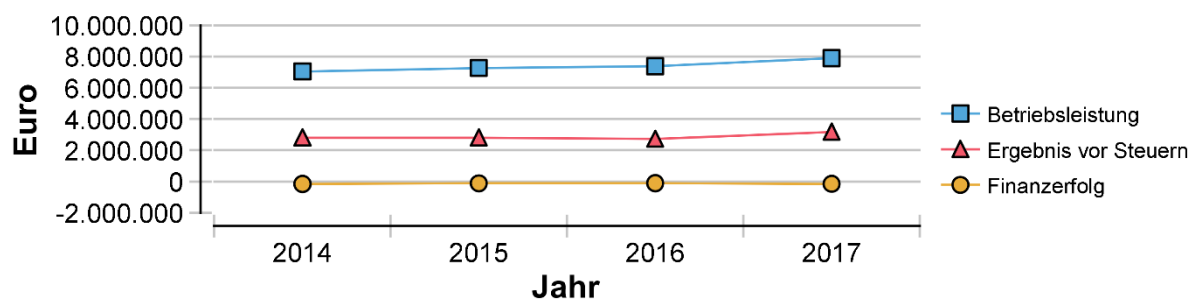
Entwicklung der Vermögensstruktur



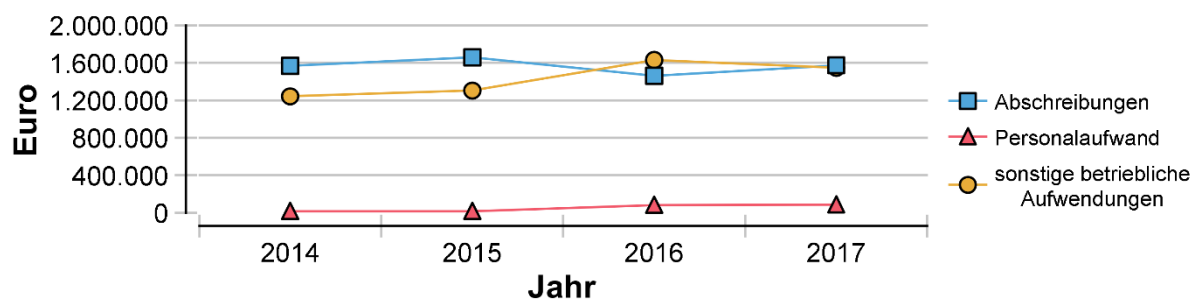
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.tigewosi.at		
Firmenbuchnummer	32852 m		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Die TIGEWOSI als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.		
Standorte	Fürstenweg 27 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit		
Strategische Überlegungen	Im Sinne des leistbaren Wohnens errichten wir zeitgemäße, dem Stand der Technik entsprechende, geförderte Wohnbauten. Im Interesse unserer Kunden achten wir auf eine bewohnergerechte Architektur. Wichtig ist uns die langfristige Werterhaltung unseres Wohnungsbestandes, welchen wir durch Sanierung und Instandhaltung unserer Objekte sichern. Wir sorgen durch Standardanhebung für eine dauerhaft hohe Wohnqualität und gewährleisten damit ein ansprechendes Wohnumfeld.		
Besondere Ereignisse	Die TIGEWOSI konnte 2017 wiederum ein erfolgreiches Jahr abschließen. Neben der Tätigkeit im Wohnbau konnten mehrere öffentliche Projekte wie die Erweiterung des Altenwohnheims Kitzbühel, das Simulationszentrum für die Tirol Kliniken und die Sanierung des Südtiroler Studentenheims umgesetzt werden. Die Unterstützung der Kommunen bei ihren Vorhaben wird auch in Zukunft ein großes Anliegen sein.		
Ausblick	In Innsbruck ist eine Einrichtung für betreutes Wohnen in Bau, ein großzügiges Wohnprojekt am Sieglanger, sowie ein Heim für Gehörlose sind in Vorbereitung. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist nach wie vor groß. Die TIGEWOSI wird deshalb beispielsweise in Inzing ein 5-Euro-Wohnprojekt umsetzen. Mit der Gemeinde Pfaffenhofen wird an einer Adaptierung des historischen Klostergebäudes für einen interessanten Nutzungsmix gearbeitet. Das Landeskinderheim in Axams wird erweitert und in Kitzbühel die Aufstockung des Gesundheitszentrums vorbereitet.		
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.		
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband		
Personalstruktur	83 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Ing. Mariacher Franz (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Mag. Tschopfer Manfred (Aufsichtsratsvorsitzender) Hörtnagl Johann-Peter (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Moser Elfriede (Mitglied) Mag.a Stauder Birgit (Mitglied) Dl.in Dr.in Bader Elisabeth (Mitglied) Bgm. Fankhauser Günter (Mitglied) Bgm. Kopp Edgar (Mitglied) Mag. Jäger Nina (Mitglied) Driendl Christian (Mitglied) Stecher Michael (Mitglied) Mag. Wieser Thomas (Mitglied)		
Gesellschafter	Land Tirol	61,39%	1.636.000,00 €
	Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH.	9,95%	265.067,00 €

Hypo Tirol Bank AG	7,50%	200.000,00 €
Tiroler Landesversicherungsanstalt	7,50%	200.000,00 €
Stadt Innsbruck	4,50%	120.000,00 €
Stadtgemeinde Lienz	1,50%	40.000,00 €
Stadtgemeinde Hall in Tirol	1,05%	28.000,00 €
Stadtgemeinde Kufstein	0,90%	24.000,00 €
Marktgemeinde Jenbach	0,75%	20.000,00 €
Gemeinde Kramsach	0,75%	20.000,00 €
Marktgemeinde St. Johann in Tirol	0,75%	20.000,00 €
Stadtgemeinde Wörgl	0,75%	20.000,00 €
Stadtgemeinde Schwaz	0,60%	16.000,00 €
Marktgemeinde Silian	0,53%	14.000,00 €
Stadtgemeinde Landeck	0,38%	10.000,00 €
Marktgemeinde Reutte	0,38%	10.000,00 €
Marktgemeinde Mayrhofen	0,30%	8.000,00 €
Marktgemeinde Wattens	0,30%	8.000,00 €
Gemeinde Kematen	0,11%	3.000,00 €
Gemeinde Breitenwang	0,08%	2.000,00 €
Marktgemeinde Zirl	0,04%	1.000,00 €

Beteiligt an

CP Immo Solutions GmbH
Anteil: 16,33%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	415.404.306	84,42%	411.293.289	87,19%	400.848.412	86,46%	383.229.056	85,97%
I. Sachanlagen	413.921.218	84,12%	410.029.326	86,92%	399.785.494	86,23%	382.230.983	85,75%
II. Finanzanlagen	1.483.088	0,30%	1.263.963	0,27%	1.062.918	0,23%	998.073	0,22%
B. Umlaufvermögen	73.627.455	14,96%	57.216.746	12,13%	59.417.668	12,82%	59.068.056	13,25%
I. Vorräte	4.670.417	0,95%	4.334.339	0,92%	3.443.993	0,74%	3.445.027	0,77%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.115.293	6,73%	31.639.358	6,71%	31.831.172	6,87%	34.885.897	7,83%
III. Wertpapiere und Anteile	975.000	0,20%	975.000	0,21%	2.962.233	0,64%	2.964.592	0,67%
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34.866.745	7,09%	20.268.049	4,30%	21.180.270	4,57%	17.772.540	3,99%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.032.967	0,62%	3.200.560	0,68%	3.345.636	0,72%	3.477.891	0,78%
Summe Aktiva	492.064.728	100,00%	471.710.595	100,00%	463.611.716	100,00%	445.775.003	100,00%

PASSIVA

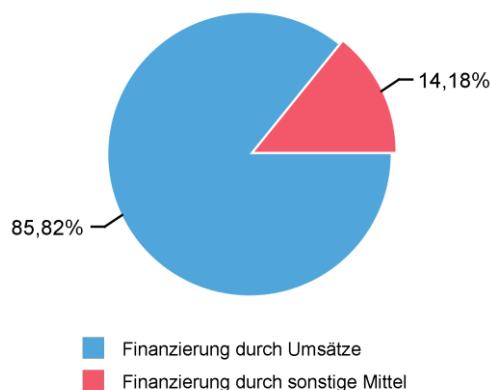
A. Eigenkapital	110.542.304	22,46%	102.839.879	21,80%	94.464.891	20,38%	86.583.999	19,42%
I. Stammkapital	2.665.067	0,54%	2.665.067	0,56%	2.665.067	0,57%	2.665.067	0,60%
II. Kapitalrücklagen	557.025	0,11%	557.024	0,12%	557.024	0,12%	557.025	0,12%
III. Gewinnrücklagen	87.865.057	17,86%	81.211.107	17,22%	75.425.107	16,27%	70.948.691	15,92%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	5.597.974	1,14%	6.715.631	1,42%	5.847.681	1,26%	4.538.097	1,02%
V. Unversteuerte Rücklagen	13.857.181	2,82%	11.691.050	2,48%	9.970.012	2,15%	7.875.119	1,77%
B. Rückstellungen	16.568.814	3,37%	16.318.108	3,46%	20.799.687	4,49%	22.944.597	5,15%
I. Abfertigungen	1.880.465	0,38%	1.915.993	0,41%	1.530.222	0,33%	1.379.577	0,31%
II. Pensionen	8.151.270	1,66%	8.013.746	1,70%	8.363.016	1,80%	9.148.843	2,05%
III. Sonstige Rückstellungen	6.537.079	1,33%	6.388.369	1,35%	10.906.449	2,35%	12.416.177	2,79%
C. Verbindlichkeiten	364.599.120	74,10%	352.200.889	74,66%	348.102.526	75,08%	336.131.617	75,40%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	389	0,00%	392	0,00%	995	0,00%	416.105	0,09%
II. sonstige Verbindlichkeiten	17.326.054	3,52%	20.830.947	4,42%	27.597.586	5,95%	20.495.242	4,60%
III. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	289.536.062	58,84%	275.018.389	58,30%	271.009.446	58,46%	265.796.411	59,63%
IV. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	43.014.597	8,74%	43.558.641	9,23%	43.272.159	9,33%	42.918.458	9,63%
V. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	14.722.018	2,99%	12.792.520	2,71%	6.222.340	1,34%	6.505.401	1,46%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	354.490	0,07%	351.719	0,07%	244.612	0,05%	114.790	0,03%
Summe Passiva	492.064.728	100,00%	471.710.595	100,00%	463.611.716	100,00%	445.775.003	100,00%

KENNZAHLEN CAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 22,46%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 98,08%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



*) näherungsweise Berechnungsmethode

Finanzierung Investitionen 17.490.638 €

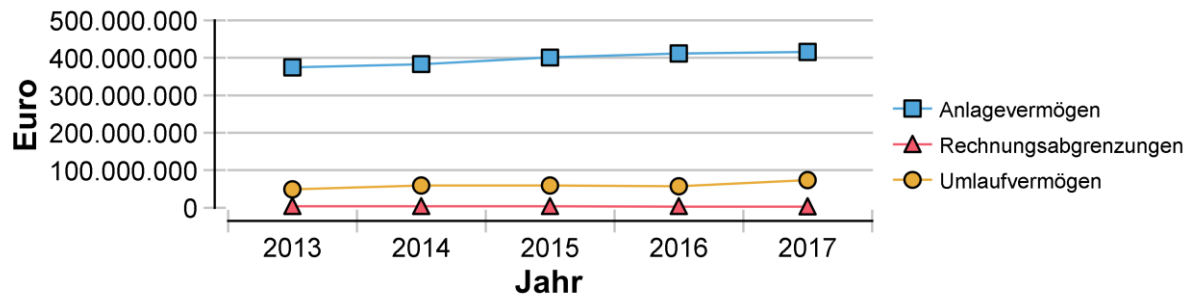
Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden hauptsächlich durch Eigenmittel finanziert.

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

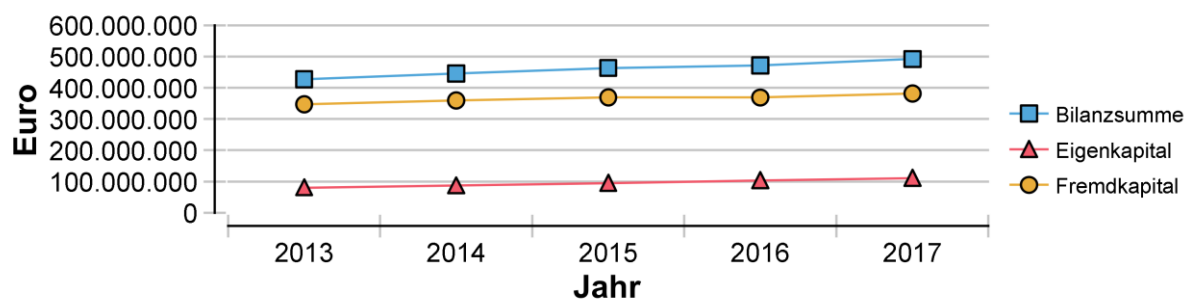
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	48.642.657	83,00%	41.781.206	74,68%	42.603.366	86,89%	39.411.670	42,53%
sonstige betriebliche Erträge	5.998.558	10,23%	9.789.781	17,50%	6.426.120	13,11%	10.486.941	11,32%
andere aktivierte Eigenleistungen	2.315.075	3,95%	2.622.132	4,69%	0	0,00%	0	0,00%
Zuschüsse	1.652.604	2,82%	1.755.353	3,14%	0	0,00%	0	0,00%
Betriebsleistung	58.608.894	100,00%	55.948.472	100,00%	49.029.486	100,00%	49.898.611	100,00%
Personalaufwand	4.786.019	8,17%	4.777.001	8,54%	3.773.815	7,70%	4.944.970	5,34%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	15.936.324	27,19%	14.831.515	26,51%	16.521.152	33,70%	18.198.726	19,64%
Kapitalkosten	3.472.594	5,93%	3.401.604	6,08%	3.947.226	8,05%	3.928.119	4,24%
Verwaltungskosten	1.093.217	1,87%	1.112.325	1,99%	998.859	2,04%	1.160.703	1,25%
Abschreibungen	9.441.410	16,11%	8.916.944	15,94%	8.538.796	17,42%	8.296.358	8,95%
sonstige betriebliche Aufwendungen	16.551.228	28,24%	14.835.040	26,52%	7.824.749	15,96%	7.530.684	8,13%
Betriebsaufwand	51.280.792	87,50%	47.874.429	85,57%	41.604.597	84,86%	44.059.560	88,30%
Betriebserfolg	7.328.102	12,50%	8.074.043	14,43%	7.424.889	15,14%	5.839.051	11,70%
Finanzerfolg +/-	384.194	0,66%	469.417	0,84%	718.954	1,47%	460.430	0,92%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.119	0,00%	1.437	0,00%
Jahresüberschuss	7.710.546	13,16%	8.541.710	15,27%	8.142.724	16,61%	6.298.044	12,62%
Gewinn-/Verlustvortrag	6.653.950	11,35%	5.786.000	10,34%	4.476.416	9,13%	3.686.660	3,98%
Rücklagenverrechnung	-8.766.522	-14,96%	-7.612.079	-13,61%	-6.771.459	-13,81%	-5.446.607	-5,88%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	5.597.974	9,55%	6.715.631	12,00%	5.847.681	11,93%	4.538.097	9,09%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

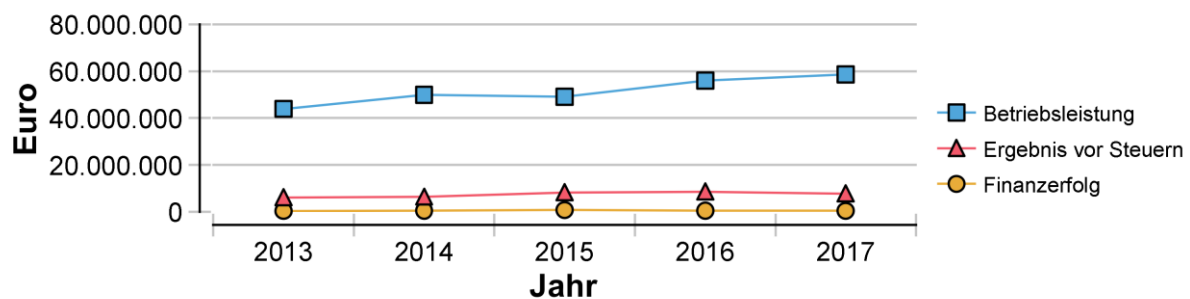
Entwicklung der Vermögensstruktur



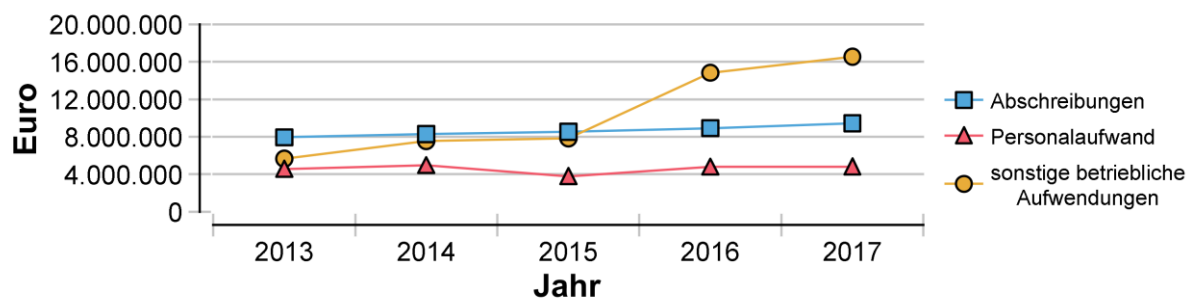
Entwicklung der Kapitalstruktur



Entwicklung des Erfolges



Entwicklung des Aufwandes



Firma	Innsbrucker Soziale Dienste GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	229386 h		
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Erbringung von sozialen Dienstleistungen im Auftrag der Stadt Innsbruck		
Standorte	Innrain 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Betrieb von Wohn- und Pflegeheimen, Seniorenwohnanlagen, Mobile Dienste (Hauskrankenpflege), Sozialzentren, Mobile Sozialarbeit, Stadtteilzentren, Kinderzentren, Jugendzentren, Obdachloseneinrichtungen, Ambulante Suchtprävention, Essen auf Rädern, Schüleressen, Führung von öffentlichen Gastronomiebetrieben		
Strategische Überlegungen	Die ISD hat in ihren Tätigkeitsfeldern einen Versorgungsauftrag für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Innsbruck und leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge. Ein sozial gestaffeltes Konzept ermöglicht das Zusammenspiel von öffentlichen Zuschüssen und Förderungen sowie sozial gestaffelten Eigenleistungen, womit die Dienstleistungen für alle Bürgerinnen und Bürger erschwinglich gemacht werden. Es liegt im Wesen der Tätigkeiten, dass die Dienstleistungen zu einem ganz erheblichen Teil durch den Einsatz von menschlicher Arbeitskraft erbracht werden. Dies führt dazu, dass die ISD einer der größten Arbeitgeber der Stadt ist.		
Besondere Ereignisse	2017: Eröffnung des neu erbauten Hauses am Rain als Teil des Wohnheims Pradl. Eröffnung der Seniorenwohnanlage Liebeneggstraße "Am Wiltener Platzl" und Stadtteilzentrum Wiltener.		
Ausblick	Die beiden größten Herausforderungen sind der Mangel an ausgebildetem Pflegekräften und der Druck auf die Einrichtungen im Pflegebereich aufgrund des demografischen Wandels.		
Finanzierung	Es besteht eine differenziertes Bild je nach angebotener Leistung. Die wesentlichen Finanzierungsfaktoren sind die öffentliche Hand sowie die sozial gestaffelten Eigenleistungen der Klientinnen und Klienten.		
Prüfung von	Kapelari & Tschiderer GmbH & Co KG		
Personalstruktur	1.239 (Jahresdurchschnitt 2017)		
Geschäftsführung	Dr. Innerebner Hubert (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Dr.in Bassetti-Bastinelli Eva (Aufsichtsratsvorsitzender) GRin Springer Gerda (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) Amtsf. StR Gruber Franz Xaver (Mitglied) GRin Blaser Hajnal Ruth (Mitglied) Mag.a Yildirim Selma (Mitglied) Knapp Ambros (Mitglied) Troger Anneliese (Mitglied) Senn Robert (Mitglied) Mag.a Furtner Maria (Mitglied)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	3.035.000,00 €

BILANZ

AKTIVA	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	9.844.053	57,14%	8.235.306	51,22%	9.352.272	55,05%	7.833.194	44,25%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	709.938	4,12%	751.760	4,68%	753.376	4,43%	742.516	4,19%
II. Sachanlagen	9.134.115	53,02%	7.483.546	46,54%	8.598.896	50,61%	7.090.678	40,06%
B. Umlaufvermögen	7.302.546	42,39%	7.805.905	48,54%	7.604.761	44,76%	9.838.945	55,58%
I. Vorräte	221.044	1,28%	217.421	1,35%	234.541	1,38%	214.309	1,21%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.374.223	37,00%	4.614.993	28,70%	6.170.595	36,32%	3.962.143	22,38%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	707.279	4,11%	2.973.491	18,49%	1.199.624	7,06%	5.662.492	31,99%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	81.659	0,47%	38.644	0,24%	32.967	0,19%	29.834	0,17%
Summe Aktiva	17.228.258	100,00%	16.079.855	100,00%	16.989.999	100,00%	17.701.972	100,00%

PASSIVA

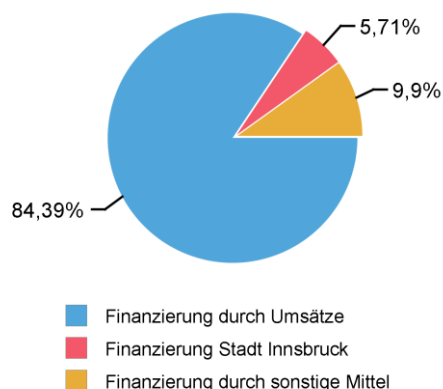
A. Eigenkapital	3.050.627	17,71%	3.050.625	18,97%	3.051.606	17,96%	3.053.583	17,25%
I. Stammkapital	3.035.000	17,62%	3.035.000	18,87%	3.035.000	17,86%	3.035.000	17,14%
II. Kapitalrücklagen	15.627	0,09%	15.625	0,10%	16.606	0,10%	18.583	0,10%
B. Investitionszuschüsse	1.548.605	8,99%	2.196.659	13,66%	3.151.713	18,55%	4.158.453	23,49%
C. Rückstellungen	6.788.469	39,40%	6.429.154	39,98%	6.643.143	39,10%	6.137.958	34,67%
I. Abfertigungen	3.747.478	21,75%	3.651.158	22,71%	3.667.627	21,59%	3.457.684	19,53%
II. Sonstige Rückstellungen	3.040.991	17,65%	2.777.996	17,28%	2.975.516	17,51%	2.680.274	15,14%
D. Verbindlichkeiten	5.722.363	33,21%	4.335.310	26,96%	4.108.176	24,18%	4.305.543	24,32%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.704.600	15,70%	1.152.494	7,17%	868.979	5,11%	924.247	5,22%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.017.763	17,52%	3.182.816	19,79%	3.239.197	19,07%	3.381.296	19,10%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	118.194	0,69%	68.106	0,42%	35.362	0,21%	46.435	0,26%
Summe Passiva	17.228.258	100,00%	16.079.855	100,00%	16.989.999	100,00%	17.701.972	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 19,46%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 85,26%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 4.019.282 €

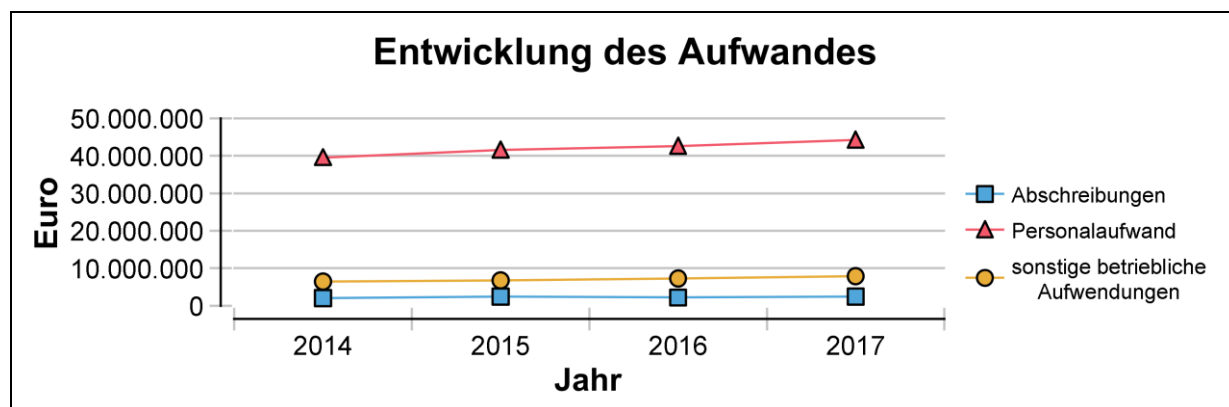
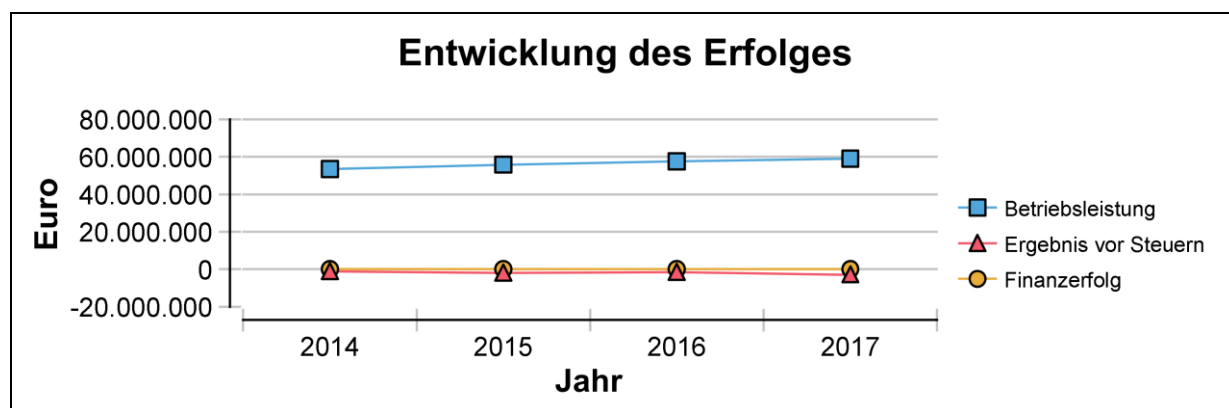
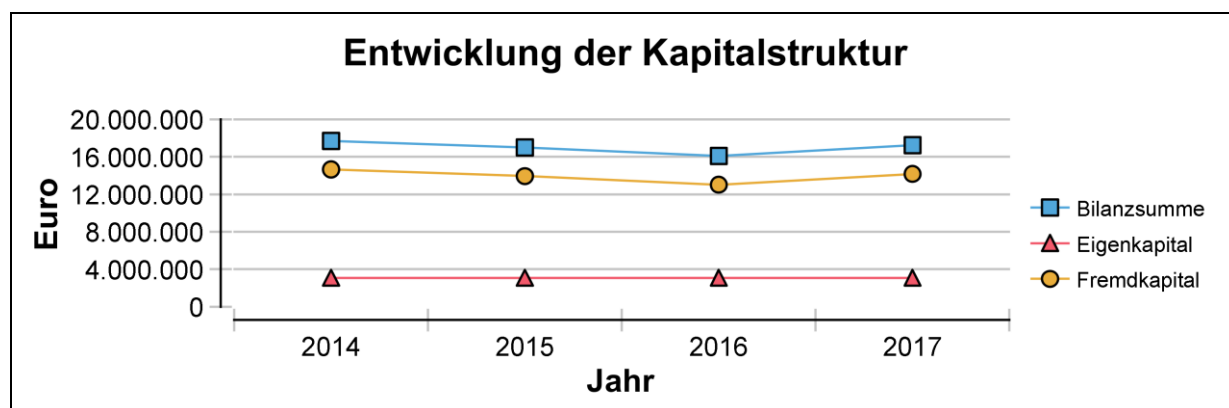
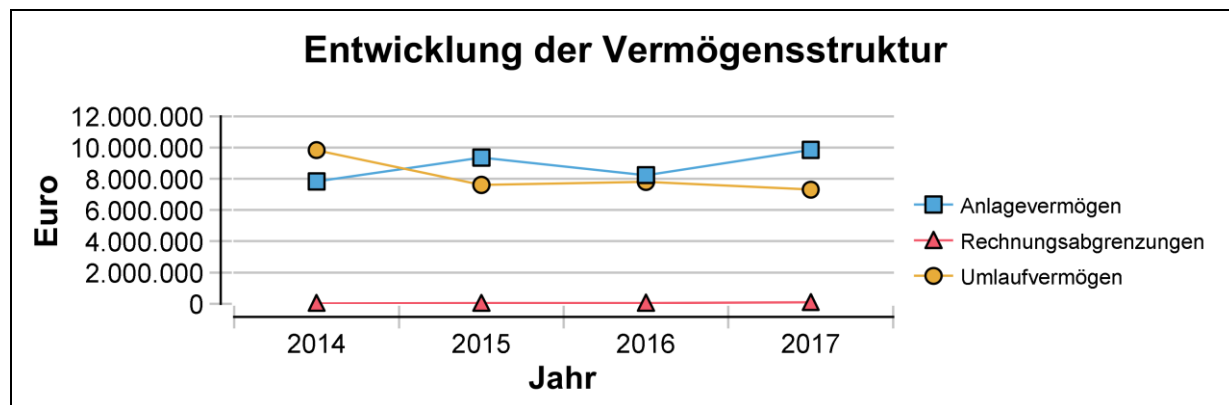
Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Eigenmittel und Zuschüsse der öffentlichen Hand.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	52.787.449	89,50%	51.916.830	90,23%	48.428.682	86,76%	46.682.156	42,73%
sonstige betriebliche Erträge	6.195.487	10,50%	5.620.091	9,77%	7.388.975	13,24%	6.808.057	6,23%
Betriebsleistung	58.982.936	100,00%	57.536.921	100,00%	55.817.657	100,00%	53.490.213	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.315.586	12,40%	7.060.128	12,27%	7.018.733	12,57%	6.616.963	6,06%
Personalaufwand	44.263.186	75,04%	42.621.929	74,08%	41.594.173	74,52%	39.552.714	36,20%
Abschreibungen	2.442.188	4,14%	2.196.767	3,82%	2.432.374	4,36%	1.993.466	1,82%
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.890.093	13,38%	7.256.241	12,61%	6.759.234	12,11%	6.462.503	5,92%
Betriebsaufwand	61.911.054	104,96%	59.135.065	102,78%	57.804.514	103,56%	54.625.646	102,12%
Betriebserfolg	-2.928.118	-4,96%	-1.598.144	-2,78%	-1.986.857	-3,56%	-1.135.432	-2,12%
Finanzerfolg +/-	5.937	0,01%	8.833	0,02%	7.268	0,01%	39.685	0,07%
Ergebnis vor Steuern	-2.922.181	-4,95%	-1.589.311	-2,76%	-1.979.589	-3,55%	-1.095.748	-2,05%
Rücklagenverrechnung	-2	0,00%	980	0,00%	1.978	0,00%	-29	0,00%
Ergebnisübernahme	2.922.182	4,95%	1.588.330	2,76%	1.977.611	3,54%	1.095.777	1,00%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Landestheater und Orchester GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.landestheater.at , www.tsoi.at
Firmenbuchnummer	267895 p
Unternehmens-gegenstand und Zweck	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und bezweckt die Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur. Gegenstände der Gesellschaft sind der Betrieb und die Führung des Tiroler Landestheaters (Oper, Operette, Musical, Tanz und Schauspiel), die Führung des Tiroler Symphonieorchesters Innsbruck sowie die Veranstaltung von Konzerten einschließlich Gastkonzerten. Das Tiroler Landestheater ist grundsätzlich als Repertoire- und Ensembletheater zu führen, was aber das Engagement von Gästen zur Erweiterung des künstlerischen Spektrums, zur Abdeckung spezieller Anforderungen oder zur Steigerung der Attraktivität, nicht ausschließt. Die Spielzeiten gehen grundsätzlich von September bis Juli. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck ist Orchester des Tiroler Landestheaters und Konzertorchester.
Standorte	Rennweg 2 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betrieb des Tiroler Landestheaters samt seiner Ensembles, Betrieb des Tiroler Symphonieorchesters sowie des Hauses der Musik
Strategische Überlegungen	Der Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck kommt als größtem Kulturbetrieb in Westösterreich eine wesentliche Bedeutung im Tiroler Kulturleben, aber auch in dessen Repräsentation weit über die Landesgrenzen hinaus zu. Sie hat auf diesen kulturpolitischen Auftrag Bedacht zu nehmen und eine vielfältiges Programm im Theater- und Konzertbereich auf hohem künstlerischen Niveau anzustreben.
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2016 wurden die Anteile an der Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH zur Gänze übernommen und ist somit eine 100%-Tochtergesellschaft der Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck. Die damit verbundenen Anpassungen von Organisationsstrukturen, Leistungs- und Ablaufstandards wurden abgeschlossen.
Ausblick	Mit der geplanten Fertigstellung des Hauses der Musik Innsbruck im Herbst/Winter 2018 werden auch die Kammerspiele als zentrales Element dieses Hauses den Spielbetrieb wieder am Rennweg aufnehmen. Zudem wird die Tiroler Landestheater- und Orchester GmbH Innsbruck mit weiteren Veranstaltungsformaten zur Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur beitragen. Die damit verbundenen technischen, künstlerischen und organisatorischen Erfordernisse und Maßnahmen werden entsprechend evaluiert, implementiert und fortgeführt, damit der Spiel- und Veranstaltungsbetrieb ab Herbst/Winter 2018 aufgenommen werden kann.
Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch öffentliche Mittel (Land Tirol, Stadt Innsbruck).
Prüfung von	SOT Süd-Ost Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
Personalstruktur	435 (Jahresdurchschnitt 2017)
Geschäftsführung	Mag. Reitmeier Johannes (Geschäftsführer) Dr. Lutz Markus (Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	MMag. Tschurtschenthaler Armin (Aufsichtsratsvorsitzender) Univ.-Prof.in Dr.in Moser Patrizia (Aufsichtsratsvorsitzender Stellvertreter) MMag. Dr. Wiener Melanie MAS (Mitglied) Mag.a Neu Birgit (Mitglied) MMag. Thomas-Olalde Oscar (Mitglied)

	Crepaz Hannah (Mitglied)		
Gesellschafter	Land Tirol	55,00%	19.250,00 €
	Stadt Innsbruck	45,00%	15.750,00 €
Beteiligt an	Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH.		
	Anteil: 100,00%		

BILANZ

AKTIVA	31.08.2017		31.08.2016		31.08.2015		31.08.2014	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
A. Anlagevermögen	9.311.819	54,88%	7.875.181	48,91%	8.410.063	55,15%	7.403.250	49,39%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	66.045	0,39%	17.079	0,11%	16.116	0,11%	22.712	0,15%
II. Sachanlagen	2.815.889	16,60%	2.989.058	18,56%	3.159.072	20,72%	3.148.430	21,00%
III. Finanzanlagen	6.429.885	37,89%	4.869.044	30,24%	5.234.875	34,33%	4.232.108	28,23%
B. Umlaufvermögen	7.441.607	43,86%	8.073.400	50,14%	6.721.147	44,07%	7.481.640	49,91%
I. Vorräte	225.372	1,33%	220.952	1,37%	182.699	1,20%	227.162	1,52%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.187.323	12,89%	1.571.114	9,76%	1.300.356	8,53%	1.236.664	8,25%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.028.912	29,64%	6.281.334	39,01%	5.238.092	34,35%	6.017.814	40,15%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	214.289	1,26%	153.830	0,96%	118.875	0,78%	104.327	0,70%
Summe Aktiva	16.967.715	100,00%	16.102.411	100,00%	15.250.085	100,00%	14.989.217	100,00%

PASSIVA

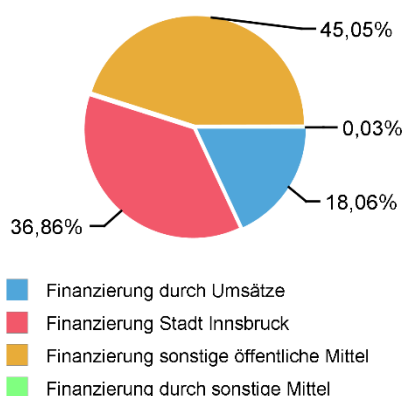
A. Eigenkapital	4.833.569	28,49%	4.442.877	27,59%	4.131.234	27,09%	4.489.635	29,95%
I. Stammkapital	35.000	0,21%	35.000	0,22%	35.000	0,23%	35.000	0,23%
II. Kapitalrücklagen	2.172.187	12,80%	2.172.186	13,49%	2.172.186	14,24%	2.172.187	14,49%
III. Gewinnrücklagen	2.475.000	14,59%	2.075.000	12,89%	1.825.000	11,97%	2.075.000	13,84%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	151.382	0,89%	160.691	1,00%	99.048	0,65%	207.448	1,38%
B. Investitionszuschüsse	1.060.199	6,25%	1.086.002	6,74%	1.119.052	7,34%	978.974	6,53%
C. Rückstellungen	7.779.315	45,85%	7.344.511	45,61%	6.910.235	45,31%	6.419.362	42,83%
I. Abfertigungen	3.716.923	21,91%	3.420.526	21,24%	3.245.954	21,28%	3.134.297	20,91%
II. Pensionen	1.307.583	7,71%	1.255.069	7,79%	1.231.379	8,07%	1.251.522	8,35%
III. Sonstige Rückstellungen	2.754.809	16,24%	2.668.916	16,57%	2.432.902	15,95%	2.033.543	13,57%
D. Verbindlichkeiten	898.960	5,30%	906.998	5,63%	973.932	6,39%	1.074.507	7,17%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	253.904	1,50%	246.423	1,53%	227.945	1,49%	250.407	1,67%
II. sonstige Verbindlichkeiten	645.056	3,80%	660.575	4,10%	745.987	4,89%	824.100	5,50%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	2.395.672	14,12%	2.322.023	14,42%	2.115.632	13,87%	2.026.739	13,52%
Summe Passiva	16.967.715	100,00%	16.102.411	100,00%	15.250.085	100,00%	14.989.217	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

EIGENKAPITALQUOTE
(Eigenkapital/Gesamtkapital) 30,39%

EIGENDECKUNGSGRAD
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 18,27%

Finanzierungsanteile Betrieb *)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Finanzierung Investitionen 430.856 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch öffentliche Mittel.

*) näherungsweise Berechnungsmethode

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.08.2017		31.08.2016		31.08.2015		31.08.2014	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	4.965.592	18,06%	4.241.272	16,09%	4.216.489	16,61%	3.877.047	7,75%
sonstige betriebliche Erträge	22.531.126	81,94%	22.120.551	83,91%	21.174.235	83,39%	21.073.943	42,11%
Betriebsleistung	27.496.718	100,00%	26.361.823	100,00%	25.390.724	100,00%	24.950.990	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.197.614	4,36%	1.109.871	4,21%	1.760.918	6,94%	1.576.860	3,15%
Personalaufwand	22.317.316	81,16%	21.533.435	81,68%	20.889.685	82,27%	20.229.124	40,42%
Abschreibungen	555.059	2,02%	519.379	1,97%	452.703	1,78%	538.916	1,08%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.103.469	11,29%	2.992.493	11,35%	2.747.113	10,82%	2.574.269	5,14%
Betriebsaufwand	27.173.458	98,82%	26.155.178	99,22%	25.850.419	101,81%	24.919.169	99,87%
Betriebserfolg	323.260	1,18%	206.645	0,78%	-459.695	-1,81%	31.821	0,13%
Finanzerfolg +/-	67.431	0,25%	104.998	0,40%	101.295	0,40%	133.522	0,54%
Ergebnis vor Steuern	390.691	1,42%	311.643	1,18%	-358.400	-1,41%	165.343	0,66%
Gewinn-/Verlustvortrag	160.691	0,58%	99.048	0,38%	207.448	0,82%	222.105	0,44%
Rücklagenverrechnung	-400.000	-1,45%	-250.000	-0,95%	250.000	0,98%	-180.000	-0,36%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	151.382	0,55%	160.691	0,61%	99.048	0,39%	207.448	0,83%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

